



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 24.12.2021  
с. Миколаївка

№ 01

**Про надання дозволу на  
розробку проекту землеустрою  
щодо відведення земельної  
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Дем'яненко [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,98 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0264)-для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Дем'яненко [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,98 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0264)-для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Дем'яненко [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.12.2021

№ 02

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на  
розробку проекту землеустрою  
щодо відведення земельної  
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Шаповал [REDACTED] жительки [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,00 га (кадастровий номер 5924789800:06:002:0047)-для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Шаповал [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 1,00 га (кадастровий номер 5924789800:06:002:0047)-для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Шаповал [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.12.2021

№ 03

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні дозволу на  
розробку проекту землеустрою  
щодо відведення земельної  
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Сироти [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під садівництво, площею 0,12га (кадастровий номер 5924786900:05:002:0402) за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, розташованої за межами населеного [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», ст.12, ст.116, ч.6 ст. 118, ст.121, ст.122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Відмовити гр. Сироті [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,12 га (кадастровий номер 5924786900:05:002:0402)-для ведення садівництва за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що дана земельна ділянка перебуває в приватній власності.



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 24.12.2021

№ 04

с. Миколаївка

**Про добровільну відмову  
від права користування  
земельною ділянкою**

Розглянувши заяву гр. Бідненка [REDACTED], жителя [REDACTED] про добровільну відмову від права користування земельною ділянкою, площею 0,50 га - для розширення особистого підсобного господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про землеустрій», ст. 141 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Припинити гр. Бідненку [REDACTED] право користування земельною ділянкою, площею 0,50га - для розширення особистого підсобного господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області у зв'язку з добровільною відмовою землекористувача та передати до земель запасу сільської ради.

2. Земельному відділу сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.12.2021  
с. Миколаївка

№ 05

**Про надання дозволу на  
розробку проекту землеустрою  
щодо відведення земельної  
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Бідненко [REDACTED], жительки [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,50 га (кадастровий номер 5924785400:01:003:0111) -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Бідненко [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,50 га (кадастровий номер 5924785400:01:003:0111)-для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Бідненко [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТІЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.12.2021

№ 06

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на  
розробку проекту землеустрою  
щодо відведення земельної  
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Бідненка [REDACTED], жителя [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,6599 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0246) -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Бідненку [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,6599 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0246)-для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Бідненку [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.12.2021

№ 07

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на  
розробку проекту землеустрою  
щодо відведення земельної  
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Майбороди [REDACTED], жителя [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,5865 га (кадастровий номер 5924785400:02:003:0254) -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Майбороді [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,5865 га (кадастровий номер 5924785400:02:003:0254)-для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Майбороді [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.12.2021

№ 08

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на  
розробку проекту землеустрою  
щодо відведення земельної  
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Пархоменко [REDACTED], жительки [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,9865 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0247) -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Пархоменко [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,9865 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0247)-для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Пархоменко [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.



3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.12.2021

№ 09

с. Миколаївка

**Про добровільну відмову  
від права користування  
земельною ділянкою**

Розглянувши заяву гр. Скорик [REDACTED], жительки [REDACTED] про добровільну відмову від права користування земельною ділянкою, площею 0,83 га - для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про землеустрій», ст. 141 «Земельний кодекс України», **сільська рада вирішила:**

1. Припинити гр. Скорик [REDACTED] право користування земельною ділянкою, площею 0,83 га - для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області у зв'язку з добровільною відмовою землекористувача та передати до земель запасу сільської ради.

2. Земельному відділу сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.12.2021

№ 10

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на  
розробку проекту землеустрою  
щодо відведення земельної  
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Скорики [REDACTED], жителя [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,8869 га (кадастровий номер 5924785400:02:003:0256) -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Скорику [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,8869 га (кадастровий номер 5924785400:02:003:0256)-для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Скорику [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих

інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.12.2021

№ 11

с. Миколаївка

**Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду площею 0,9405 га**

Розглянувши заяву ТОВ «ВКФ «Клото» про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду загальною площею 0,9405 га, кадастровий номер 5924784200:03:009:0002, цільове призначення: 10.07- для рибогосподарських потреб, розроблену ТОВ «Опус Ресурс», яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району, керуючись статтями 13,15,23 Закону України «Про оцінку земель», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду загальною площею 0,9405 га, кадастровий номер 5924784200:03:009:0002, яка перебуває в оренді ТОВ ВКФ «Клото» для рибогосподарських потреб (10.07), розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, згідно якої нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 17 904,43 грн. (Сімнадцять тисяч дев'ятсот чотири гривні 43 копійки).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово

комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.12.2021

№ 12

с. Миколаївка

**Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду площею 4,1562 га**

Розглянувши заяву ТОВ «ВКФ «Клото» про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду загальною площею 4,1562 га, кадастровий номер 5924784200:03:009:0001, цільове призначення: 10.07- для рибогосподарських потреб, розроблену ТОВ «Опус Ресурс», яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району, керуючись статтями 13,15,23 Закону України «Про оцінку земель», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду загальною площею 4,1562 га, кадастровий номер 5924784200:03:009:0001, яка перебуває в оренді ТОВ ВКФ «Клото» для рибогосподарських потреб (10.07), розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, згідно якої нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 70 496,55 грн. (Сімдесят тисяч чотириста дев'яносто шість гривень 55 копійок).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.12.2021

№ 13

с. Миколаївка

**Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду площею 32,1489 га**

Розглянувши заяву ТОВ «ВКФ «Клото» про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду загальною площею 32,1489 га, кадастровий номер 5924784200:03:006:0001, цільове призначення: 10.07- для рибогосподарських потреб, розроблену ТОВ «Опус Ресурс», яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району, керуючись статтями 13,15,23 Закону України «Про оцінку земель», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду загальною площею 32,1489 га, кадастровий номер 5924784200:03:006:0001, яка перебуває в оренді ТОВ ВКФ «Клото» для рибогосподарських потреб (10.07), розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, згідно якої нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить

758 451,25 грн. (Сімсот п'ятдесят вісім тисяч чотириста п'ятдесят одна гривня двадцять п'ять копійок).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.12.2021

№ 14

с. Миколаївка

**Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду площею 25,0005 га**

Розглянувши заяву ТОВ «ВКФ «Клото» про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду загальною площею 25,0005 га, кадастровий номер 5924784200:03:010:0001, цільове призначення: 10.07- для рибогосподарських потреб, розроблену ТОВ «Опус Ресурс», яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району, керуючись статтями 13,15,23 Закону України «Про оцінку земель», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду загальною площею 25,0005 га, кадастровий номер 5924784200:03:010:0001, яка перебуває в оренді ТОВ ВКФ «Клото» для рибогосподарських потреб (10.07), розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, згідно якої нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить

591 841,65 грн. (П'ятсот дев'яносто одна тисяча вісімсот сорок одна гривня шістдесят п'ять копійок).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.12.2021

№ 15

с. Миколаївка

**Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду площею 4,8012 га**

Розглянувши заяву ТОВ «ВКФ «Клото» про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду загальною площею 4,8012 га, кадастровий номер 5924785400:02:003:0127, цільове призначення: 10.07- для рибогосподарських потреб, розроблену ТОВ «Опус Ресурс», яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району, керуючись статтями 13,15,23 Закону України «Про оцінку земель», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду загальною площею 4,8012 га, кадастровий номер 5924785400:02:003:0127, яка перебуває в оренді ТОВ ВКФ «Клото» для рибогосподарських потреб (10.07), розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, згідно якої нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить

112 939,30 грн. (Сто дванадцять тисяч дев'ятсот тридцять дев'ять гривень тридцять копійок).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.12.2021  
с. Миколаївка

№ 16

**Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду площею 20,8509 га**

Розглянувши заяву ТОВ «ВКФ «Клото» про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду загальною площею 20,8509 га, кадастровий номер 5924784200:03:014:0001, цільове призначення: 10.07- для рибогосподарських потреб, розроблену ТОВ «Опус Ресурс», яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району, керуючись статтями 13,15,23 Закону України «Про оцінку земель», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду загальною площею 20,8509 га, кадастровий номер 5924784200:03:014:0001, яка перебуває в оренді ТОВ ВКФ «Клото» для рибогосподарських потреб (10.07), розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської



області, згідно якої нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 461 193,82 грн. (Чотириста шістдесят одна тисяча сто дев'яносто три гривні вісімдесят дві копійки).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова  
САМОТОЙ**

**Сергій**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.12.2021

№ 17

с. Миколаївка

**Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду площею 25,5592 га**

Розглянувши заяву ТОВ «ВКФ «Клото» про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду загальною площею 25,5592 га, кадастровий номер 5924784200:03:005:0023, цільове призначення: 10.07- для рибогосподарських потреб, розроблену ТОВ «Опус Ресурс», яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району, керуючись статтями 13,15,23 Закону України «Про оцінку земель», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду загальною площею 25,5592 га, кадастровий номер 5924784200:03:005:0023, яка перебуває в оренді ТОВ ВКФ «Клото» для рибогосподарських потреб (10.07), розташована за межами населених пунктів

на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, згідно якої нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 601 429,13 грн. (Шістсот одна тисяча чотириста двадцять дев'ять гривень тринадцять копійок).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.12.2021  
с. Миколаївка

№ 18

**Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду площею 3,1461 га**

Розглянувши заяву ТОВ «ВКФ «Клото», про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду загальною площею 3,1461 га, кадастровий номер 5924784200:03:009:0003, цільове призначення: 10.07- для рибогосподарських потреб, розроблену ТОВ «Опус Ресурс, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району, керуючись статтями 13,15,23 Закону України «Про оцінку земель», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду загальною площею 3,1461 га, кадастровий номер 5924784200:03:009:0003, яка перебуває в оренді ТОВ ВКФ «Клото» для рибогосподарських потреб (10.07), розташована за межами населених пунктів

на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, згідно якої нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 60 222,28 грн. (шістдесят тисяч двісті двадцять дві гривні двадцять вісім копійок).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.12.2021  
с. Миколаївка

№ 19

**Про затвердження технічної  
документації із землеустрою  
щодо поділу земельної  
ділянки**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності призначення, загальною площею 11,487га кадастровий номер 5924786900:11:003:0615 розташованої за межами населених пунктів, на дві земельні ділянки в тому числі: площею 10,8870га кадастровий номер 5924786900:11:003:0643; площею 0,6000га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0644 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблену ДЗК «Центр державного земельного кадастру», керуючись ст.12, ст.186 Земельного кодексу України, ст.33 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 11,487га кадастровий номер 5924786900:11:003:0615 розташованої за межами населених пунктів, на дві земельні ділянки в тому числі: площею 10,8870га кадастровий номер 5924786900:11:003:0643; площею 0,6000га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0644 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Сільському голові С.Самотою провести державну реєстрацію земельних ділянок сільськогосподарського призначення загальною площею 11,487га кадастровий номер 5924786900:11:003:0615 розташованої за межами населених пунктів, на дві земельні ділянки в тому числі: площею 10,8870га кадастровий номер 5924786900:11:003:0643; площею 0,6000га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0644, які знаходяться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області. Код виду цільового призначення землі згідно (КВЦПЗ):16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.12.2021

№ 20

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на  
розробку проекту землеустрою  
щодо відведення земельної  
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Борисова [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,60 га (кадастровий номер 5924786900:11:003:0644) -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Борисову [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,60 га

(кадастровий номер 5924786900:11:003:0644)-для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Борисову [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**