



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 00.12.2021

№ ПРОЕКТ

с. Миколаївка

**Про затвердження проекту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки у власність  
для ведення ОСГ (Харченко В.В.)**

Розглянувши заяву гр. Харченко [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», **сі́льська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Харченко [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0 га (кадастровий номер 5924784200:03:004:0158) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Харченко [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 1,0 га (кадастровий номер 5924784200:03:004:0158) - для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Харченко [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Харченко [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 00.12.2021

№ ПРОЕКТ

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на  
розробку технічної документації  
щодо встановлення (відновлення)  
меж земельної ділянки (Князева В.Г.)**

Розглянувши заяву гр. Висеканцева [REDACTED], який діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Івановою К.С. Сумського міського нотаріального округу від 04.11.2021р, [REDACTED], [REDACTED], від імені Князевої [REDACTED], яка зареєстрована за адресою: [REDACTED] про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Розділу Х «Перехідних положень», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», **сільська рада вирішила:**

1. Надати гр. Князевій [REDACTED] дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського

виробництва з метою виділення в натурі земельної частки (паю), на підставі Сертифікату на право на земельну частку (пай), серія СМ № 016534 за № 91 від 20.03.1996 року, розміром 2,24 в умовних кадастрових гектарах, яка розташована на території Миколаївської сільської ради.

2. Гр. Князевій [REDACTED] розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та подати на розгляд сесії сільської ради.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 00.12.2021

№ ПРОЕКТ

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні дозволу на розробку технічної документації щодо поділу та об'єднання земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності (Сапченко І.Р.)**

Розглянувши заяву гр. Сапченко [REDACTED] жительки [REDACTED] [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку технічної документації щодо поділу та об'єднання земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності орієнтовною площею 2,00 га - для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області, керуючись ст. 144 Конституції України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 2, 6 Закону України «Про землеустрій», ст. 37 Закону України «Про охорону земель», ст. 55 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Сапченко [REDACTED] у наданні дозволу на розробку технічної документації щодо поділу та об'єднання земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності орієнтовною площею 2,00 га - для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області з наступних підстав: землі, за рахунок яких планується відведення земельної ділянки у власність відносяться до земель сільськогосподарського призначення- (пасовища), що не відповідає призначенню та принципам землеустрою, визначеним статтями 2, 6 Закону України «Про землеустрій», в частині створення раціональної системи землеволодіння та землекористування, а також вимогам Закону України «Про охорону земель». Оскільки сіножаті можуть бути у складі земель для будь-якого сільськогосподарського призначення, але прямо забороняється розорювання сіножатей, відповідно до частини 3 ст. 37 Закону України «Про

охорону земель», а саме на землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо розорювання сіножатей, пасовищ.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**