



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.12.2021
с. Миколаївка

№

**Про внесення змін до договору
оренди землі від 10.10.2003 року**

Розглянувши клопотання гр. Саргсяна [REDACTED], що діє за довіреністю від Єргашової [REDACTED], виданою 16.04.2019, зареєстрованою в реєстрі за №818, про внесення змін до договору оренди землі від 10 жовтня 2003,

[REDACTED] про право пролонгації його строком на 7 років з моменту закінчення строку дії договору (до 10.10.2030 року), та встановлення орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 №2498-VIII, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1.Внести зміни до договору оренди землі від 10 жовтня 2003,

[REDACTED], а саме:

1.1. Замінити сторону «Орендодавця» в чинному договорі оренди землі від 10.10.2003, [REDACTED] шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме замінити сторону Орендодавця з Сумська районна державна адміністрація Сумської області на Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області на земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 30,6059 га з кадастровим номером 5924789800:08:001:0078 для ведення фермерського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради.

1.2. Продовжити строк дії Договору оренди землі до 10.10.2030.

1.3. Встановити орендну плату в розмірі 132 030,71 грн. (сто тридцять дві тисячі тридцять грн. 71 коп.) за рік, що становить 12% від нормативної

грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 1 100 255,88 грн (один мільйон сто тисяч двісті п'ятдесят п'ять грн. 88 коп.).

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради угоду про внесення змін до договору оренди землі від 10 жовтня 2003, [REDACTED], згідно даного рішення.

3. Гр. Саргсяну [REDACTED], що діє за довіреністю від Єрґашової [REDACTED], виданою 16.04.2019, [REDACTED] забезпечити проведення державної реєстрації угоди про внесення змін до договору оренди землі від 10 жовтня 2003, [REDACTED] у п'ятиденний термін.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ