



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 18.11.2021

№ 52

с. Миколаївка

**Про внесення змін до договору
оренди землі ПСП «Діана»**

Розглянувши клопотання директора ПСП «Діана» Петросяна Меружана Аршоєвича про внесення змін до договору оренди землі від 05 січня 2004,

[REDACTED], на земельні ділянки сільськогосподарського призначення – невитребувані частки (паї) в кількості 12 штук, загальною площею 27,1232 га – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, про зміну площ орендованих земельних ділянок, в зв'язку з витребуванням земельних часток (паїв) спадкоємцями, керуючись законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 №2498-VIII, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1.Внести зміни до договору оренди землі від 05 січня 2004,

[REDACTED], а саме:

- 1.1 В зв'язку з успадкуванням спадкоємцями земельних часток (паїв), виключити з договору оренди земельні ділянки в кількості 3 штук, загальною площею 6,4593 га, з яких 5,8111 га ріллі та 0,6482 га сіножаті з кадастровими номерами: 5924789800:06:003:1039; 5924789800:03:002:0161; 5924789800:02:004:0124.
- 1.2 В зв'язку з приведенням договору оренди до норм чинного законодавства виключити з договору земельні ділянки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва-сіножаті загальною площею 2,1155га з

кадастровими
5924789800:02:004:0148;5924789800:06:003:1043;5924785400:02:003:0116;5924789800:02:006:0222; і укласти на данні земельні ділянки новий договір оренди.

номерами

1.3. Встановити орендну плату в розмірі 78104,01 грн. (Сімдесят вісім тисяч сто чотири грн 01 коп.) за рік, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 650866,75 грн (шістсот п'ятдесят тисяч вісімсот шістдесят шість грн 75 коп).

2.Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради угоду про внесення змін до договору оренди землі від 05 січня 2004,

, згідно даного рішення.

3. Директору ПСП «Діана» Петросяну М.А. забезпечити проведення державної реєстрації угоди про внесення змін до договору оренди землі від 05 січня 2004,

у п'ятиденний термін.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ

