



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 18.11.2021

№ 53

с. Миколаївка

**Про внесення змін до
договору на управління
спадщиною від 14.07.2015 року**

Розглянувши заяву заступника голови Ради Директорів ТОВ Агрофірма «Северинівська» Цупра О.М. щодо внесення змін до Договору на управління спадщиною від 14.07.2015 року, [REDACTED]

[REDACTED], а саме: зменшити загальну площу земельних ділянок, що знаходяться в управлінні на 3,3728 га у зв'язку із появою та оформленням спадкових прав спадкоємцями на земельний пай [REDACTED], та укладанням ними відповідних договорів оренди землі з ТОВ Агрофірма «Северинівська», керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1285 Цивільного кодексу України «Управління спадщиною», **сільська рада вирішила:**

1.Внести зміни до Договору на управління спадщиною від 14.07.2015 року, [REDACTED]

[REDACTED] зменшення земельних ділянок на 3,3728 га у зв'язку із появою та оформлення спадкових прав спадкоємцями на земельний пай [REDACTED] загальною площею 3,3728га ріллі.

2. Заключити додаткову угоду до Договору про управління спадщиною від 14.07.2015 [REDACTED]

[REDACTED] на зменшення площі.



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 18.11.2021

№ 54

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на розробку технічної документації землеустрою,
щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення
комунальної власності**

Розглянувши заяву гр. Самотоя [REDACTED], жителя [REDACTED] щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки щодо відведення земельної ділянки у приватну власність із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 5924785400:02:003:0200, загальною площею 1,5425 га), орієнтовною площею 0,85га -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, відповідно до статей 79(1), 122 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, загальною площею 1,5425 га (кадастровий номер 5924785400:02:003:0200) на дві земельні ділянки, площами 0,85 га та 0,6925 га, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Доручити сільському голові здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельних ділянок, які утворилися в результаті поділу за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 18.11.2021
с. Миколаївка

№ 55

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення меж) земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши заяву гр. Одарченка [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), як власнику житлового будинку, орієнтовною площею 0,07 га-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яка розташована [REDACTED] [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, керуючись п.34, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 33, 40, 116, 118, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Одарченку [REDACTED] дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), як власнику житлового будинку, орієнтовною площею 0,07 га-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яка розташована в [REDACTED] [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Одарченку [REDACTED] замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих

інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблену технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо передачі в приватну власність подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 18.11.2021
с. Миколаївка

№ 56

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Іващенко [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», **сі́льська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Іващенко [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6600 га (кадастровий номер 5924785400:02:003:0246) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Іващенко [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 0,6600 га (кадастровий номер 5924785400:02:003:0246) - для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Іващенко [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Іващенко [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 18.11.2021

№ 57

с. Миколаївка

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Кальченко [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Кальченко [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3200 га (кадастровий номер 5924785400:02:003:0238) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Кальченко [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 0,3200 га (кадастровий номер 5924785400:02:003:0238) - для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Кальченко [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Кальченко [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань

розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 18.11.2021

№ 58

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на
розробку технічної документації
із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки комунальної
власності**

Керуючись ст. 79(1), 122 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сізьська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (для садівництва, ягідництва, виноградарства та розвитку органічного землеробства) комунальної власності, загальною площею 21,0 га (кадастровий номер 5924789800:06:002:0048) на дві земельні ділянки, площами 10,0 га та 11,0 га, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Доручити сільському голові здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельних ділянок, які утворилися в результаті поділу за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 18.11.2021

№ 59

с. Миколаївка

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок у власність
для ведення фермерського
господарства**

Розглянувши заяви гр. Твердохліб [REDACTED], жительки [REDACTED], гр. Твердохліба [REDACTED], жителя [REDACTED], гр. Твердохліба [REDACTED], жителя [REDACTED], гр. Твердохліб [REDACTED], жительки [REDACTED], стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами: 5924789800:02:004:0159 – площею 3,7500 га, 5924789800:02:004:0160 – площею 3,7500 га, 5924789800:02:004:0161 – площею 3,7500 га, та 5924789800:02:004:0162 – площею 3,7500 га у власність в розмірі земельної частки (паю) 4-м громадянам – членам фермерського господарства «Твердохліб В.І.» для ведення фермерського господарства, розташованих за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 22, 31, 32, 116, 118, 121, 125, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 50 Закону України «Про землеустрій, Законом України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Твердохліб [REDACTED], гр. Твердохлібу [REDACTED], гр. Твердохлібу [REDACTED], та гр. Твердохліб [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами: 5924789800:02:004:0159 – площею 3,7500 га, 5924789800:02:004:0160 – площею 3,7500 га, 5924789800:02:004:0161 – площею 3,7500 га, 5924789800:02:004:0162 – площею 3,7500 га у власність в розмірі земельної частки (паю) 4-м громадянам – членам фермерського господарства

«Твердохліб В.І.»: для ведення фермерського господарства, розташованих за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Твердохліб [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 3,7500 га (кадастровий номер 5924789800:02:004:0161) – для ведення фермерського господарства з земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Надати гр. Твердохлібу [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 3,7500 га (кадастровий номер 5924789800:02:004:0162) – для ведення фермерського господарства з земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

4. Надати гр. Твердохлібу [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 3,7500 га (кадастровий номер 5924789800:02:004:0159) – для ведення фермерського господарства з земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

5. Надати гр. Твердохліб [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 3,7500 га (кадастровий номер 5924789800:02:004:0160) – для ведення фермерського господарства з земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

6. Гр. Твердохліб [REDACTED], гр. Твердохлібу [REDACTED], гр. Твердохлібу [REDACTED], та гр. Твердохліб [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельних ділянок відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Гр. Твердохліб [REDACTED], гр. Твердохлібу [REDACTED], гр. Твердохлібу [REDACTED], та гр. Твердохліб [REDACTED] виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного Кодексу України.

8. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ