



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 18.11.2021  
с. Миколаївка

№ 60

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (площа 1,1741 га)**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись статтями 12, 93, 134 Земельного кодексу України, статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), розташованої за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, площею 1,1741 га (кадастровий номер 5924786900:08:001:0207).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 18.11.2021  
с. Миколаївка

№ 61

**Про включення земельної ділянки комунальної власності до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2021-2022 роках на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області (за межами населених пунктів)**

З метою соціально-економічного розвитку територіальної громади Миколаївської сільської ради, раціонального використання земель, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 134, 135, 136 Земельного Кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Включити до переліку земельних ділянок, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах, земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), розташованої за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, площею 1,1741 га (кадастровий номер 5924786900:08:001:0207).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 18.11.2021

№ 62

с. Миколаївка

**Про відмову в затвердженні  
проекту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Обухова [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за рахунок земель сільськогосподарського призначення державної власності (рілля) для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 33, 16,79<sup>1</sup>, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Обухову [REDACTED] в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення в зв'язку з тим, що згідно ст. 50 Закону України «Про землеустрій» в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в розділі «Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок» не вказана охоронна зона газорозподільної системи середнього тиску на сформованій земельній ділянці площею 2,00 га, кадастровий номер 5924786900:02:001:0224, яка розташована на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 18.11.2021  
с. Миколаївка

№ 63

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**

Розглянувши заяву гр. Тімченка [REDACTED] жителя [REDACTED] [REDACTED] про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, керуючись п.34, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 40, 116, 118, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Тімченку [REDACTED] технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,1502 га (кадастровий номер 5924786900:19:001:0081) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Передати гр. Тімченку [REDACTED] безоплатно у власність земельну ділянку, площею 0,1502 га (кадастровий номер 5924786900:19:001:0081) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 5924786900:19:001:0081) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до закону України про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3.1. Гр. Тімченку [REDACTED] зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до статей 125, 126 Земельного Кодексу України.

4. Земельному відділу сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТІЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 18.11.2021  
с. Миколаївка

№ 64

**Про затвердження проекту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки у власність  
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Часник [REDACTED], жительки [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Часник [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,47 га (кадастровий номер 5924785400:01:003:0119) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Часник [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 0,47 га за кадастровим номером 5924785400:01:003:0119- для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Часник [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Часник [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань

розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 18.11.2021  
с. Миколаївка

№ 65

**Про включення земельної ділянки під водним об'єктом до Переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2021-2022 роках на території Миколаївської сільської ради**

Розглянувши заяву Голови правління ГО «Українське об'єднання учасників бойових дій та волонтерів АТО в Сумській області» Олександра Кукси щодо включення земельної ділянки під водним об'єктом з кадастровим номером 5924789800:02:006:0203, площею 6,6187 га до Переліку земельних ділянок право оренди на які виставляється на земельні торги з метою участі у конкурентних торгах щодо передачі в оренду, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 134, 135 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

**1.Включити до Переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2021-2022 роках на території Миколаївської сільської ради земельну ділянку під водним об'єктом площею 6,6187 га з кадастровим номером 5924789800:02:006:0203, цільове призначення: 10.08- для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, яка розташована в за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.**

**2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.**

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**