



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Пономаренка [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 2,00 га -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Відмовити гр. Пономаренку [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, орієнтовною площею 2,00 га -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що згідно ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Видиша [REDACTED] жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,41 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0212) -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Видишу [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,41 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0212)-для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Видишу [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про надання дозволу на розробку
технічної документації щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок**

Розглянувши заяву гр. Квасової [REDACTED], яка зареєстрована за адресою: [REDACTED] про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок, орієнтовною площею: 2,483 га, 1,398 га, та 0,471 га – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, що належать їй на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом серія [REDACTED]

[REDACTED], керуючись п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 12, 81, 131 Земельного кодексу України, ст. ст. 2, 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Квасовій [REDACTED] дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок, орієнтовною площею: 2,483 га, 1,398 га, та 0,471 га-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, що належать їй на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом серія [REDACTED].

2.Рекомендувати гр. Квасовій [REDACTED] замовити технічну документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення меж
земельних ділянок в натурі (на місцевості)
для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд**

Розглянувши заяву гр. Коноваленко [REDACTED], жительки [REDACTED]
[REDACTED] про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд за адресою: [REDACTED] на
території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та,
керуючись п.34, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в
Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 40, 116, 118, 122
Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Коноваленко [REDACTED] технічну документацію із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості), площею 0,1503 га (кадастровий номер 5924786700:06:001:0008)
– для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд за адресою: [REDACTED] на території
Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Земельному відділу сільської ради внести відповідні зміни в земельно-
облікові документи.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Лічман [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,50 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0261) -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Лічман [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,50 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0261) -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Лічман [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про внесення змін до договору
оренди землі від 06.06.2018**

Розглянувши звернення генерального директора САП «Родючисть» (ТОВ) Сітака О.М. про внесення змін до договору оренди землі від 06.06.2018 року,

у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, керуючись пункту 34 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», **сільська рада вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 06.06.2018 року,

, а саме:

1.1. Викласти пункт 2.1 Договору в наступній редакції:

«2.1. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею **18,7272** га, у тому числі рілля – 18,7272 га» з кадастровими номерами:

5924786900:05:002:0357; (1/2)

5924786900:02:003:0112 (1/3);

5924786900:02:001:0061;

5924786900:05:002:0348;

5924786900:02:001:0041; (1/2)

5924786900:02:003:0087;

5924786900:05:001:0095;

5924786900:02:001:0129.

1.2. Викласти пункт 5 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 671 953, 82 (Шістсот сімдесят одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят три грн. 82 коп.) гривень».

1.3. Викласти пункт 9 Договору в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошові формі у розмірі 80 634,46 (Вісімдесят тисяч шістсот тридцять чотири грн. 46 коп.) гривень, за рік, що складає 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі».

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради додаткову угоду до договору оренди землі від 06.06.2018 року, згідно даного рішення.

3. САП «Родючисть» (ТОВ) забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі від 06.06.2018 року згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій

САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022

№

с. Миколаївка

Про оголошення об'єкта природно-заповідного фонду місцевого значення гідрологічний заказник «Загребельщина»

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 43 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 15 Закону України „Про охорону навколишнього природного середовища”, статей 51-53 Закону України „Про природно-заповідний фонд України”, Закону України „Про екологічну мережу України”, **сільська рада вирішила:**

1. Оголосити об'єктом природно-заповідного фонду місцевого значення гідрологічний заказник «Загребельщина» орієнтовною [REDACTED] за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Відділу земельних відносин, охорони навколишнього середовища, агропромислового розвитку та розвитку сільських територій внести відповідні зміни в реєстр природно-заповідного фонду, оформити на новостворений об'єкт необхідну охоронну документацію в установленому порядку.

3. Користувачу забезпечити в межах новоствореного заповідного об'єкта виконання вимог Закону України „Про природно-заповідний фонд України” і встановити державні інформаційно-охоронні знаки затвердженого зразка та забезпечити виготовлення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій об'єктів природно-заповідного фонду.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій

САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про відмову в затвердженні проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Обухова [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за рахунок земель сільськогосподарського призначення державної власності (рілля) для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, керуючись п. 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.8, 19, 25, 30, 31, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 33, 16, 79¹, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Обухову [REDACTED] в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення з наступних причин:

- згідно ст. 50 Закону України «Про землеустрій» в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в розділі «Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок» не вказана охоронна зона газорозподільної системи середнього тиску на сформованій земельній ділянці площею 2,00 га, кадастровий номер 5924786900:02:001:0224, яка розташована на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області;

- змінена конфігурація сформованої земельної ділянки за рахунок несформованої земельної ділянки комунальної власності, що суперечить ст. 31 Закону України «Про землеустрій».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про відмову в наданні дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Сироти [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під садівництво, площею 0,12га (кадастровий номер 5924786900:05:002:0402) за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, розташованої за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 2, 6 Закону України «Про землеустрій», ст. ст.12, 116, ч.6, ч.7 ст. 118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст. 37 Закону України «Про охорону земель», ст. 55 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Сироті [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,12 га (кадастровий номер 5924786900:05:002:0402)-для ведення садівництва за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області з наступних причин:

- дана земельна ділянка згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку відноситься до пасовищ та не призначена для індивідуального садівництва;

- землі, за рахунок яких планується відведення земельної ділянки у власність відносяться до земель сільськогосподарського призначення (пасовища), що не відповідає призначенню та принципам землеустрою, визначеним статтями 2, 6 Закону України «Про землеустрій», в частині створення раціональної системи землеволодіння та землекористування, а також вимогам Закону України «Про охорону земель». Оскільки пасовища можуть бути у складі земель для будь-якого сільськогосподарського призначення, але прямо забороняється розорювання пасовищ, відповідно до частини 3 ст. 37 Закону України «Про охорону земель», а саме на землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо розорювання сіножатей, пасовищ;

- дана земельна ділянка сформована як об'єкт цивільних прав, а саме: визначена її площа 7,9433 га, межа, внесена інформація про неї до Державного земельного кадастру, право комунальної власності територіальної громади Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у власність
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Самотой [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Самотой [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0 га (кадастровий номер 5924786700:05:001:0435) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Самотой [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 1,0 га за кадастровим номером 5924786700:05:001:0435- для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Після реєстрації права комунальної власності територіальної громади на дану земельну ділянку гр. Самотой [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Самотой [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про внесення змін до договору
на управління спадщиною
від 14.07.2015**

Розглянувши заяву виконавчого директора ТОВ Агрофірма «Северинівська» Сітака О.М щодо внесення змін до Договору на управління спадщиною від 14.07.2015 року, [REDACTED]

[REDACTED], а саме: зменшити загальну площу земельних ділянок, що знаходяться в управлінні на 3,3800га у зв'язку із появою та оформленням спадкових прав спадкоємцями на земельний пай померлого [REDACTED], та укладанням ними відповідних договорів оренди землі з ТОВ Агрофірма «Северинівська», керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1285 Цивільного кодексу України «Управління спадщиною», **сільська рада вирішила:**

1.Внести зміни до Договору на управління спадщиною від 14.07.2015 року, [REDACTED] зменшення земельних ділянок на 3,3800 га у зв'язку із появою та оформленням спадкових прав спадкоємцями на земельний пай померлого [REDACTED] загальною площею 3,3800а ріллі.

2. Заклучити додаткову угоду до Договору про управління спадщиною від 14.07.2015 [REDACTED] на зменшення площі.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про надання дозволу на поділ
земельної ділянки комунальної власності**

Розглянувши заяву громадян Мальцева [REDACTED], жителя с.
[REDACTED], Боковні [REDACTED]
[REDACTED], Боковні [REDACTED] щодо

надання дозволу на поділ земельної ділянки комунальної власності із земель запасу (кадастровий номер 5924786900:02:003:0273), загальною площею 1,0825 га, на чотири земельні ділянки орієнтовними площами: 0,22 га, 0,56 га, 0,1548 га та 0,1477 га яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, відповідно до статей 79(1), 122 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України 14 «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на поділ земельної ділянки комунальної власності із земель запасу (кадастровий номер 5924786900:02:003:0273), загальною площею 1,0825 га, на шість земельних ділянок орієнтовними площами: 0,22 га, 0,56 га, 0,1548 га та 0,1477 га, цільове призначення- землі запасу, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Доручити сільському голові здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельних ділянок, які утворилися в результаті поділу за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального

господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Кузнецова [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924785400:02:002:0255, площею 0,4575 га -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 118, 121,122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Кузнецову [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 5924785400:02:002:0255, площею 0,4575 га -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Кузнецову [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022

№

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Андріяша [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924785400:02:002:0271, площею 1,1103 га -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 118, 121,122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Андріяшу [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 5924785400:02:002:0271, площею 1,1103 га -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Андріяшу [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Андріяш [REDACTED] жительки [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924785400:02:002:0257, площею 0,434 га -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 118, 121,122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Андріяш [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 5924785400:02:002:0257, площею 0,434 га -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Андріяш [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Пшеничної [REDACTED] жительки [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 1,0825- га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної комісії, **сільська рада вирішила :**

1. Відмовити гр. Пшеничній [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, площею 1,0825 га- для особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, в зв'язку з тим, що дана земельна ділянка (кадастровий номер 5924786900:02:003:0273) надана громадянам для розширення особистого підсобного господарства.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про надання дозволу на розробку
технічної документації з землеустрою
щодо поділу земельної ділянки
комунальної власності**

Розглянувши заяву гр. Бриченка [REDACTED], жителя [REDACTED] щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки комунальної власності із земель запасу (кадастровий номер 5924783200:03:002:0317), загальною площею 2,1481 га, на дві земельні ділянки орієнтовними площами: 2,00га та 0,1481 га яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, відповідно до статей 79(1), 122 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на поділ земельної ділянки комунальної власності із земель запасу (кадастровий номер 5924783200:03:002:0317), загальною площею 2,1481 га, на дві земельні ділянки орієнтовними площами: 2,00га та 0,1481 га, цільове призначення- землі запасу, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Доручити сільському голові здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельних ділянок, які утворилися в результаті поділу за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального

господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022

№

с. Миколаївка

**Про внесення змін до договору
оренди землі**

Розглянувши заяву ТОВ «Райз Північ», по внесення змін до договору оренди землі від 26.03.2014 року [REDACTED], та додаткової угоди б/н до даного договору від 23.10.2018 року, на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (невитребувані земельні частки (паї) у зв'язку з переоформленням спадщини спадкоємцями та встановлення орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року №2498-VIII, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», рішенням 37 позачергової сесії VII скликання Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області №06 від 15.07.2019 року «Про початок реорганізації Кровненської сільської ради шляхом приєднання до Миколаївської сільської ради», **сільська рада вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 26.03.2014 року, [REDACTED]-

[REDACTED] та додаткової угоди до даного договору б/н від 23.10.2018 року, а саме:

1.1 Замінити сторону «Орендодавця» в чинному договорі оренди землі з Кровненська сільська рада на Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області.

1.2 Виключити з Договору оренди у зв'язку з переоформленням спадщини спадкоємцями власників земельних часток (паїв) згідно Додатку 1 до даного рішення.

1.3. Викласти п.2 Договору в наступній редакції :

«2. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею - 69,5207 га, з них: ріллі - 64,4755 га, сіножатей - 5,0452 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в кількості 34,5 паїв, відповідно до Списку, який є додатком до цієї додаткової угоди»

1.4. Викласти п.5 Договору в наступній редакції :

«5. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 2 381 397,18 грн. (Два мільйона триста вісімдесят одна тисяча триста дев'яносто сім грн.18коп.)»

1.5. Викласти п.9 Договору в наступній редакції:

« 9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає **285767,66** грн. (двісті вісімдесят п'ять тисяч сімсот шістдесят сім гривень 66 коп) за рік оренди».

1.6. Викласти п.8 Договору в наступній редакції:

« 8. Додаткова угода укладена до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше чим на 7 років до 31.12.2029 року. Після закінчення строку договору орендар має право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.»

2. Інші умови Договору оренди землі та додаткової угоди вказаної у п.1 даного рішення залишити без змін.

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради угоду про внесення змін до договору оренди землі від 26.03.2014 року, [REDACTED]

[REDACTED], згідно даного рішення.

4. ТОВ «Райз Північ» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі від 26.03.2014 року згідно даного рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального

господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ