



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Ніколаєнка [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, орієнтовною площею 0,55га- для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 40, 79¹, 116, 118, 122, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Ніколаєнку [REDACTED] в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,55 га - для ведення особистого селянського господарства за рахунок земельної ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5924785400:04:001:0301, розташованої за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка сформована як об'єкт цивільних прав, а саме: визначена її площа 14,6017 га, межа, внесена інформація про неї до Державного земельного кадастру, право комунальної власності територіальної громади Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022

№

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Ніколаєнка [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, орієнтовною площею 0,70га- для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 40, 79¹, 116, 118, 122, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Ніколаєнку [REDACTED] в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,70 га - для ведення особистого селянського господарства за рахунок земельної ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5924785400:02:003:0258, розташованої за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка сформована як об'єкт цивільних прав, а саме: визначена її площа 8.2302 га, межа, внесена інформація про неї до Державного земельного кадастру, право комунальної власності територіальної громади Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022

№

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Гребенюк [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 1.8908 га (кадастровий номер 5924789800:02:007:0322)- для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст. ст. 12, 122, 134, 135, 136 Земельного кодексу України враховуючи рішення Сумського окружного адміністративного суду від 01.12.2021, справа № 480/8700/21, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Гребенюк [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, площею 1.8908 га (кадастровий номер 5924789800:02:007:0322) -для особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, в зв'язку з тим, що дана земельна ділянка включена до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2021-2022 роках на території Миколаївської сільської ради(за межами населених пунктів).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022

№

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Демченка [REDACTED], жителя [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області, керуючись статтями 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 2, 6 Закону України «Про землеустрій», ст. 37 Закону України «Про охорону земель», ст. 55 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", ст. 55 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», враховуючи рішення Сумського окружного адміністративного суду від 29.11.2021, справа № 480/7257/21, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Демченку [REDACTED] у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924783200:01:004:0051, орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області з наступних підстав:

- рішенням Миколаївської сільської ради 10 сесії 8 кликання від 15.07.2021 за №71 «Про резервування цінних для заповідання територій та об'єктів» земельна ділянка загальною площею 17,5319 га, кадастровий номер 5924783200:01:004:0051 з метою недопущення знищення або руйнування в

результаті господарської діяльності цінних для заповідання територій та об'єктів до прийняття у встановленому порядку рішень про організацію чи оголошення територій та об'єктів природо-заповідного фонду і виділення необхідних для цього коштів, внесена до переліку резервування цінних для заповідання земельних ділянок комунальної власності;

- дана земельна ділянка сформована як об'єкт цивільних прав, а саме: визначена її площа 17,5319 га, межа, внесена інформація про неї до Державного земельного кадастру, право комунальної власності територіальної громади Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

- землі, за рахунок яких планується відведення земельної ділянки у власність відносяться до земель сільськогосподарського призначення- (сіножаті), що не відповідає призначенню та принципам землеустрою, визначеним статтями 2, 6 Закону України «Про землеустрій», в частині створення раціональної системи землеволодіння та землекористування, а також вимогам Закону України «Про охорону земель». Оскільки сіножаті можуть бути у складі земель для будь-якого сільськогосподарського призначення, але прямо забороняється розорювання сіножатей, відповідно до частини 3 ст. 37 Закону України «Про охорону земель», а саме на землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо розорювання сіножатей, пасовищ.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про відмову в наданні дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Демченко [REDACTED], жительки [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області, керуючись статтями 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 2, 6 Закону України « Про землеустрій», ст. 37 Закону України «Про охорону земель», ст. 55 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", ", ст. 55 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», враховуючи рішення Сумського окружного адміністративного суду від 29.11.2021, справа № 480/7258/21, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Демченко [REDACTED] у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924783200:01:004:0051, орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області з наступних підстав:

- рішенням Миколаївської сільської ради 10 сесії 8 кликання від 15.07.2021 за №71 «Про резервування цінних для заповідання територій та об'єктів» земельна ділянка загальною площею 17,5319 га, кадастровий номер 5924783200:01:004:0051 з метою недопущення знищення або руйнування в

результаті господарської діяльності цінних для заповідання територій та об'єктів до прийняття у встановленому порядку рішень про організацію чи оголошення територій та об'єктів природо-заповідного фонду і виділення необхідних для цього коштів, внесена до переліку резервування цінних для заповідання земельних ділянок комунальної власності;

- дана земельна ділянка сформована як об'єкт цивільних прав, а саме: визначена її площа 17,5319 га, межа, внесена інформація про неї до Державного земельного кадастру, право комунальної власності територіальної громади Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

- землі, за рахунок яких планується відведення земельної ділянки у власність відносяться до земель сільськогосподарського призначення- (сіножаті), що не відповідає призначенню та принципам землеустрою, визначеним статтями 2, 6 Закону України «Про землеустрій», в частині створення раціональної системи землеволодіння та землекористування, а також вимогам Закону України «Про охорону земель». Оскільки сіножаті можуть бути у складі земель для будь-якого сільськогосподарського призначення, але прямо забороняється розорювання сіножатей, відповідно до частини 3 ст. 37 Закону України «Про охорону земель», а саме на землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо розорювання сіножатей, пасовищ.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022

№

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Демченка [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області, керуючись статтями 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 2, 6 Закону України « Про землеустрій», ст. 37 Закону України «Про охорону земель», ст. 55 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", ", ст. 55 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», враховуючи рішення Сумського окружного адміністративного суду від 24.11.2021, справа № 480/7190/21, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Демченку [REDACTED] у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924783200:01:004:0051, орієнтовною площею 2,00га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області з наступних підстав:

- рішенням Миколаївської сільської ради 10 сесії 8 кликання від 15.07.2021 за №71 «Про резервування цінних для заповідання територій та об'єктів» земельна ділянка загальною площею 17,5319 га, кадастровий номер 5924783200:01:004:0051 з метою недопущення знищення або руйнування в результаті господарської діяльності цінних для заповідання територій та

об'єктів до прийняття у встановленому порядку рішень про організацію чи оголошення територій та об'єктів природо-заповідного фонду і виділення необхідних для цього коштів, внесена до переліку резервування цінних для заповідання земельних ділянок комунальної власності;

- дана земельна ділянка сформована як об'єкт цивільних прав, а саме: визначена її площа 17,5319 га, межа, внесена інформація про неї до Державного земельного кадастру, право комунальної власності територіальної громади Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

- землі, за рахунок яких планується відведення земельної ділянки у власність відносяться до земель сільськогосподарського призначення- (сіножаті), що не відповідає призначенню та принципам землеустрою, визначеним статтями 2, 6 Закону України «Про землеустрій», в частині створення раціональної системи землеволодіння та землекористування, а також вимогам Закону України «Про охорону земель». Оскільки сіножаті можуть бути у складі земель для будь-якого сільськогосподарського призначення, але прямо забороняється розорювання сіножатей, відповідно до частини 3 ст. 37 Закону України «Про охорону земель», а саме на землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо розорювання сіножатей, пасовищ.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022

№

с. Миколаївка

Про відмову в наданні дозволу на розробку

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши заяву гр. Демченка [REDACTED] жителя [REDACTED] [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області, керуючись статтями 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 2, 6 Закону України « Про землеустрій», ст. 37 Закону України «Про охорону земель», ст. 55 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", ", ст. 55 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», враховуючи рішення Сумського окружного адміністративного суду від 29.11.2021, справа № 480/7033/21, **сільська рада вирішила:**

1.Відмовити Демченку [REDACTED] у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924783200:01:004:0051, орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області з наступних підстав:

- рішенням Миколаївської сільської ради 10 сесії 8 кликання від 15.07.2021за №71 «Про резервування цінних для заповідання територій та об'єктів» земельна ділянка загальною площею 17,5319 га, кадастровий номер 5924783200:01:004:0051 з метою недопущення знищення або руйнування в результаті господарської діяльності цінних для заповідання територій та об'єктів до прийняття у встановленому порядку рішень про організацію чи

оголошення територій та об'єктів природо-заповідного фонду і виділення необхідних для цього коштів, внесена до переліку резервування цінних для заповідання земельних ділянок комунальної власності;

- дана земельна ділянка сформована як об'єкт цивільних прав, а саме: визначена її площа 17,5319 га, межа, внесена інформація про неї до Державного земельного кадастру, право комунальної власності територіальної громади Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

- землі, за рахунок яких планується відведення земельної ділянки у власність відносяться до земель сільськогосподарського призначення- (сіножаті), що не відповідає призначенню та принципам землеустрою, визначеним статтями 2, 6 Закону України «Про землеустрій», в частині створення раціональної системи землеволодіння та землекористування, а також вимогам Закону України «Про охорону земель». Оскільки сіножаті можуть бути у складі земель для будь-якого сільськогосподарського призначення, але прямо забороняється розорювання сіножатей, відповідно до частини 3 ст. 37 Закону України «Про охорону земель», а саме на землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо розорювання сіножатей, пасовищ.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022

№

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Карпенко [REDACTED]

[REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області, керуючись статтями 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 2, 6 Закону України «Про землеустрій», ст. 37 Закону України «Про охорону земель», ст. 55 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", ст. 55 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», враховуючи рішення Сумського окружного адміністративного суду від 24.12.2021, справа № 480/7191/21, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Карпенко [REDACTED] у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924783200:01:004:0051, орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області з наступних підстав:

- рішенням Миколаївської сільської ради 10 сесії 8 кликання від 15.07.2021 за №71 «Про резервування цінних для заповідання територій та об'єктів» земельна ділянка загальною площею 17,5319 га, кадастровий номер 5924783200:01:004:0051 з метою недопущення знищення або руйнування в результаті господарської діяльності цінних для заповідання територій та

об'єктів до прийняття у встановленому порядку рішень про організацію чи оголошення територій та об'єктів природо-заповідного фонду і виділення необхідних для цього коштів, внесена до переліку резервування цінних для заповідання земельних ділянок комунальної власності;

- дана земельна ділянка сформована як об'єкт цивільних прав, а саме: визначена її площа 17,5319 га, межа, внесена інформація про неї до Державного земельного кадастру, право комунальної власності територіальної громади Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

- землі, за рахунок яких планується відведення земельної ділянки у власність відносяться до земель сільськогосподарського призначення- (сіножаті), що не відповідає призначенню та принципам землеустрою, визначеним статтями 2, 6 Закону України «Про землеустрій», в частині створення раціональної системи землеволодіння та землекористування, а також вимогам Закону України «Про охорону земель». Оскільки сіножаті можуть бути у складі земель для будь-якого сільськогосподарського призначення, але прямо забороняється розорювання сіножатей, відповідно до частини 3 ст. 37 Закону України «Про охорону земель», а саме на землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо розорювання сіножатей, пасовищ.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022

№

с. Миколаївка

Про відмову в наданні дозволу на розробку

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши заяву гр. Макарової [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області, керуючись статтями 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, стаття 116, 118, статтями 121, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 2, 6 Закону України «Про землеустрій», ст. 37 Закону України «Про охорону земель», ст. 55 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", ст. 55 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», враховуючи рішення Сумського окружного адміністративного суду від 29.11.2021, справа № 480/7018/21, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Макаровій [REDACTED] наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924783200:01:004:0051, орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області з наступних підстав:

- рішенням Миколаївської сільської ради 10 сесії 8 кликання від 15.07.2021 за №71 «Про резервування цінних для заповідання територій та об'єктів» земельна ділянка загальною площею 17,5319 га, кадастровий номер 5924783200:01:004:0051 з метою недопущення знищення або руйнування в результаті господарської діяльності цінних для заповідання територій та

об'єктів до прийняття у встановленому порядку рішень про організацію чи оголошення територій та об'єктів природо-заповідного фонду і виділення необхідних для цього коштів, внесена до переліку резервування цінних для заповідання земельних ділянок комунальної власності;

- дана земельна ділянка сформована як об'єкт цивільних прав, а саме: визначена її площа 17,5319 га, межа, внесена інформація про неї до Державного земельного кадастру, право комунальної власності територіальної громади Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

- землі, за рахунок яких планується відведення земельної ділянки у власність відносяться до земель сільськогосподарського призначення- (сіножаті), що не відповідає призначенню та принципам землеустрою, визначеним статтями 2, 6 Закону України «Про землеустрій», в частині створення раціональної системи землеволодіння та землекористування, а також вимогам Закону України «Про охорону земель». Оскільки сіножаті можуть бути у складі земель для будь-якого сільськогосподарського призначення, але прямо забороняється розорювання сіножатей, відповідно до частини 3 ст. 37 Закону України «Про охорону земель», а саме на землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо розорювання сіножатей, пасовищ.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022

№

с. Миколаївка

Про відмову в наданні дозволу на розробку

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши заяву гр. Даценко [REDACTED], жительки

[REDACTED] стосовно

надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області, керуючись статтями 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, стаття 116, 118, статтями 121, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 2, 6 Закону України « Про землеустрій», ст. 37 Закону України «Про охорону земель», ст. 55 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", ст. 55 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», враховуючи рішення Сумського окружного адміністративного суду від 30.11.2021, справа № 480/7256/21, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Даценко [REDACTED] у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924783200:01:004:0051, орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області з наступних підстав:

- рішенням Миколаївської сільської ради 10 сесії 8 кликання від 15.07.2021 за №71 «Про резервування цінних для заповідання територій та об'єктів» земельна ділянка загальною площею 17,5319 га, кадастровий номер 5924783200:01:004:0051 з метою недопущення знищення або руйнування в результаті господарської діяльності цінних для заповідання територій та

об'єктів до прийняття у встановленому порядку рішень про організацію чи оголошення територій та об'єктів природо-заповідного фонду і виділення необхідних для цього коштів, внесена до переліку резервування цінних для заповідання земельних ділянок комунальної власності;

- дана земельна ділянка сформована як об'єкт цивільних прав, а саме: визначена її площа 17,5319 га, межа, внесена інформація про неї до Державного земельного кадастру, право комунальної власності територіальної громади Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

- землі, за рахунок яких планується відведення земельної ділянки у власність відносяться до земель сільськогосподарського призначення- (сіножаті), що не відповідає призначенню та принципам землеустрою, визначеним статтями 2, 6 Закону України «Про землеустрій», в частині створення раціональної системи землеволодіння та землекористування, а також вимогам Закону України «Про охорону земель». Оскільки сіножаті можуть бути у складі земель для будь-якого сільськогосподарського призначення, але прямо забороняється розорювання сіножатей, відповідно до частини 3 ст. 37 Закону України «Про охорону земель», а саме на землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо розорювання сіножатей, пасовищ.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022

№

с. Миколаївка

Про відмову в наданні дозволу на розробку

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши заяву гр. Даценка [REDACTED], жителя

[REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області, керуючись статтями 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтю 12, стаття 116, 118, статтями 121, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 2, 6 Закону України « Про землеустрій», ст. 37 Закону України «Про охорону земель», ст. 55 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", ст. 55 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», враховуючи рішення Сумського окружного адміністративного суду від 29.11.2021, справа № 480/7053/21, **сільська рада вирішила:**

1.Відмовити Даценку [REDACTED] у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924783200:01:004:0051, орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області з наступних підстав:

- рішенням Миколаївської сільської ради 10 сесії 8 кликання від 15.07.2021за №71 «Про резервування цінних для заповідання територій та об'єктів» земельна ділянка загальною площею 17,5319 га, кадастровий номер 5924783200:01:004:0051 з метою недопущення знищення або руйнування в результаті господарської діяльності цінних для заповідання територій та

об'єктів до прийняття у встановленому порядку рішень про організацію чи оголошення територій та об'єктів природо-заповідного фонду і виділення необхідних для цього коштів, внесена до переліку резервування цінних для заповідання земельних ділянок комунальної власності;

- дана земельна ділянка сформована як об'єкт цивільних прав, а саме: визначена її площа 17,5319 га, межа, внесена інформація про неї до Державного земельного кадастру, право комунальної власності територіальної громади Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

- землі, за рахунок яких планується відведення земельної ділянки у власність відносяться до земель сільськогосподарського призначення- (сіножаті), що не відповідає призначенню та принципам землеустрою, визначеним статтями 2, 6 Закону України «Про землеустрій», в частині створення раціональної системи землеволодіння та землекористування, а також вимогам Закону України «Про охорону земель». Оскільки сіножаті можуть бути у складі земель для будь-якого сільськогосподарського призначення, але прямо забороняється розорювання сіножатей, відповідно до частини 3 ст. 37 Закону України «Про охорону земель», а саме на землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо розорювання сіножатей, пасовищ.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022

№

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проекту землеустрою**

щодо відведення земельної ділянки у власність

Розглянувши заяву гр. Гуленка [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2.0 га - для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 118, 121, 122, Земельного кодексу України, враховуючи рішення Сумського окружного адміністративного суду від 01.12.2021, справа № 480/7988/21, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Гуленку [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2.0 га - для особистого селянського господарства за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що відповідно наданого викопіювання, дана земельна ділянка накладається на земельну ділянку загальною площею 3,8818 га, кадастровий номер 5924789800:06:001:0264 з цільовим призначення: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка перебуває в оренді згідно Договору оренди на невитребувані земельні частки (паї) від 16.08.2012, зареєстрованого в відділі Держкомзему у Сумському районі від 17.09.2012 за № 592470004006257

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022

№

с. Миколаївка

Про відмову в наданні дозволу на розробку

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши заяву гр. Гулого [REDACTED], жителя [REDACTED]

стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00 га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись статтями 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, ст. ст. 116, 118, 121, 122, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, ст. ст. 2, 6 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рішення Другого апеляційного адміністративного суду від 20.12.2021, справа № 480/2435/21, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Гулому [REDACTED] у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області з наступних причин:

- дана земельна ділянка сформована як об'єкт цивільних прав, а саме: визначена її площа 11,00 га, межа, внесена інформація про неї до Державного земельного кадастру, право комунальної власності територіальної громади Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
- рішенням 8 скликання від 24.12.2021 за № 32 Миколаївської сільської ради Сумського району «Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди на земельну ділянку» земельна ділянка площею 11,0 га, цільове призначення: 01.01- для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва, для садівництва, ягідництва, виноградарства та розвитку органічного землеробства, кадастровий номер 5924789800:06:002:0045 виставляється лотом №4 на продаж права оренди.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)

від 00.02.2022

№

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні дозволу
на виготовлення проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Ярмака [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, орієнтовною площею 2,00га- для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту с. Постольне, на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 40, 79¹, 116, 118, 122, Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Ярмаку [REDACTED] в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2 га у власність для ведення особистого селянського господарства за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924786700:03:003:0314, сільськогосподарського призначення, 16.00 – землі запасу, розташованої за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка сформована як об'єкт цивільних прав, а саме: визначена її площа 29,0446 га, межа, внесена інформація про неї до Державного земельного кадастру, право комунальної власності територіальної громади Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій