



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у власність
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Чернова [REDACTED] жителя [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Чернову [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,38 га (кадастровий номер 5924786900:13:001:0228) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Чернову [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 0,38 га (кадастровий номер 5924786900:13:001:0228) - для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Чернову [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Чернову [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про затвердження технічної документації
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Розглянувши заяву гр. Одарченка [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблену ТОВ «Координат-БС» та, керуючись п.34, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. ст.12, 33, 40, 116, 118, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Одарченку [REDACTED] технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,07 га-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 5924784200:02:005:0060) за адресою: [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Передати гр. Одарченку [REDACTED] у власність земельну ділянку, площею 0,07га- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 5924784200:02:005:0060), яка розташована [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.1. Гр. Одарченку [REDACTED] зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до статей 125, 126 Земельного Кодексу України.

4. Земельному відділу сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Пащенко [REDACTED] жительки [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924785400:02:002:0248, площею 0,30 га -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 118, 121,122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Пащенко [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 5924785400:02:002:0248, площею 0,30 га -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Пащенко [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Рябухи [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924785400:02:002:0245, площею 0,5299 га -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 118, 121,122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Рябусі [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 5924785400:02:002:0245, площею 0,5299 га -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Рябусі [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо поділу земельної
ділянки комунальної власності**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності призначення комунальної власності загальною площею 12,6574га кадастровий номер 5924786900:05:002:0395 на дві земельних ділянки в тому числі: 2,00 га кадастровий номер 5924786900:05:002:0430 та 10,6574га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0429, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблену ДП «Центр державного земельного кадастру», керуючись ст.12,186 Земельного кодексу України, ст.33 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею 12,6574га кадастровий номер 5924786900:05:002:0395 на дві земельних ділянки в тому числі: 2,00 га кадастровий номер 5924786900:05:002:0430 та 10,6574га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0429, яка розташована на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Сільському голові С. Самотою провести державну реєстрацію земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 2,00 га кадастровий номер 5924786900:05:002:0430 та площею 10,6574га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0429, які розташовані на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

Код виду цільового призначення землі згідно (КВЦПЗ):01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського призначення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ