



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у власність
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Шаповал [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Шаповал [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0 га (кадастровий номер 5924789800:06:002:0047) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Шаповал [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 1,0 га (кадастровий номер 5924789800:06:002:0047) - для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Шаповал [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Шаповал [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади,

містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова
САМОТОЙ



Сергій

**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про переукладення договору оренди
від 15.08.2012 на новий строк**

Розглянувши заяву ТОВ «ВКФ «Клото» про переукладання на новий строк діючого договору оренди земельних ділянок з розміщеними на них водними об'єктами від 15.08.2012 року, [REDACTED], загальною площею 86,2431га-цільове призначення: 10.07-для рибогосподарських потреб, розташованого за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради, керуючись пунктом 34 ст. 26, статтю 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 285, 287, 288 Податкового кодексу України, ст. ст. 16, 21, 30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12, 93, 122, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, ст.51 Водного кодексу України, Закону України від 27.04.2021 №1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», з метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства договору оренди землі водного об'єкта, згідно до постанови Кабінету міністрів України від 02 червня 2021 №572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», **сільська рада вирішила:**

1.Замінити сторону «Орендодавця» в чинному договорі оренди земельних ділянок з розміщеними на них водними об'єктами від 15.08.2012 [REDACTED]-[REDACTED] з Сумська районна державна адміністрація на Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області.

2.Переукласти на новий строк договір оренди земельних ділянок з розміщеними на них водними об'єктами загальною площею – 86,2431 га з них: кадастровий номер 592478420:03:006:0001 площею 32,1489 га, кадастровий

номер 592478420:03:010:0001 площею 25,0005 га, кадастровий номер 592478420:03:014:0001-20,8509 га, кадастровий номер 592478420:03:009:0001 – 4,1562 га, кадастровий номер 592478420:03:009:0002 - 0,9405 га, кадастровий 592478420:03:009:0003 площею 3,1461 га, шляхом укладення Додаткової угоди до Договору оренди від 15.08.2012 ([REDACTED] [REDACTED] на 7 (сім) років.

3. Встановити орендну плату згідно ст. 288 Податкового кодексу у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Сумській області строком до 31.12.2022.

4. З моменту набрання чинності рішення Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, яким затверджено відповідну технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а саме з 01.01.2023 встановити орендну плату за користування земельними ділянками у розмірі 12%.

5. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В укласти від імені ради додаткову угоду до Договору оренди від 15.08.2012 [REDACTED]

6. ТОВ ВКФ «Клото» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до Договору оренди від 15.08.2012 [REDACTED] [REDACTED] згідно даного рішення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Кузнецова [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924785400:02:002:0270, площею 0,7291 га -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Кузнецову [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 5924785400:02:002:0270, площею 0,7291 га -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Кузнецову [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ