



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у власність
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Тверезовської [REDACTED] жительки [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», **сізьська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Тверезовській [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3161 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0249) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Тверезовській [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 0,3161 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0249) - для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Тверезовській [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Тверезовській [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у власність
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Тверезовського [REDACTED] жителя [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Тверезовському [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,71га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0269) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Тверезовському [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 0,71 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0269) - для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Тверезовському [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Тверезовському [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у власність
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Майбороди [REDACTED] жителя с [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Майбороді [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5865га (кадастровий номер 5924785400:02:003:0254) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Майбороді [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 0,5865га (кадастровий номер 5924785400:02:003:0254) - для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Майбороді [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Майбороді [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Одарченка [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924785400:02:002:0253, площею 0,657 га -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Одарченку [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 5924785400:02:002:0253, площею 0,657 га -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Одарченку [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про внесення змін до рішення 17сесії
8 скликання від 24.12.2021 року № 32
«Про затвердження умов проведення
земельних торгів у формі аукціону з
продажу прав оренди на земельну ділянку»**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила :**

1. Викласти в новій редакції додаток до рішення сімнадцятої сесії восьмої скликання від 24.12.2021 року № 32 «Лот №4 земельних торгів в електронній торговій системі», замінивши дату проведення торгів з «Лютий 2022 року» на «Березень-квітень 2022 року», далі по тексту.

| Назва | Опис |
|--|---|
| Організатор торгів | Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області |
| Назва лота | Земельна ділянка |
| Право, яке виставляється на торги | оренда |
| Місцезнаходження | Територія Миколаївської сільської ради за межами с. Яструбине |
| Кадастровий номер | 5924789800:06:002:0045 |
| Площа, га | 11,0 |
| Цільове призначення | 01.01. Для ведення товарного сільсько-господарського виробництва, |
| Угіддя | Багаторічні насадження |
| Тип власності | комунальна |
| Обмеження/обтяження/сервітути | Охоронна зона навколо енергетичних систем |
| Строк користування | 7 років |
| Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн | 752850,44грн |
| Стартова ціна продажу права оренди лота, грн | 90342,05грн (12% від нормативної грошової оцінки) |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 650грн |

| | |
|---|---|
| Розмір гарантійного внеску, грн | 27102,62грн |
| Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн | 8054,08 |
| Дата проведення торгів | Березень-квітень 2022 року |
| Інші документи та матеріали на лот | Проект землеустрою, Витяг з ДЗК про земельну ділянку, Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок |

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про внесення змін до рішення 17 сесії
8 скликання від 24.12.2021 року № 31
«Про затвердження умов проведення
земельних торгів у формі аукціону з
продажу прав оренди на земельну ділянку»**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила :

1. Викласти в новій редакції додаток до рішення сімнадцятої сесії восьмої скликання від 24.12.2021 року № 31 «Лот №3 земельних торгів в електронній торговій системі», замінивши дату проведення торгів з «Лютий 2022 року» на «Березень-квітень 2022 року», далі по тексту.

| Назва | Опис |
|--|---|
| Організатор торгів | Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області |
| Назва лота | Земельна ділянка |
| Право, яке виставляється на торги | оренда |
| Місцезнаходження | Територія Миколаївської сільської ради за межами с. Яструбине |
| Кадастровий номер | 5924789800:06:002:0050 |
| Площа, га | 10,0 |
| Цільове призначення | 01.01. Для ведення товарного сільсько-господарського виробництва, |
| Угіддя | Багаторічні насадження |
| Тип власності | комунальна |
| Обмеження/обтяження/сервітути | Охоронна зона навколо енергетичних систем |
| Строк користування | 7 років |
| Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн | 683697,03грн |
| Стартова ціна продажу права оренди лота, грн | 82043,64грн (12% від нормативної грошової оцінки) |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 650грн |

| | |
|------------------------------------|---|
| Розмір гарантійного внеску, грн | 24613,1грн |
| Дата проведення торгів | Березень- квітень 2022 року |
| Інші документи та матеріали на лот | Проект землеустрою, Витяг з ДЗК про земельну ділянку, Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки |

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про внесення змін до рішення 17сесії
8 скликання від 24.12.2021 року № 30
«Про затвердження умов проведення
земельних торгів у формі аукціону з
продажу прав оренди на земельну ділянку»**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила :

1. Викласти в новій редакції додаток до рішення сімнадцятої сесії восьмої скликання від 24.12.2021 року № 30 «Лот №2 земельних торгів в електронній торговій системі», замінивши дату проведення торгів з «Лютий 2022 року» на «Березень-квітень 2022 року», далі по тексту.

| Назва | Опис |
|--|---|
| Організатор торгів | Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області |
| Назва лота | Земельна ділянка |
| Право, яке виставляється на торги | оренда |
| Місцезнаходження | Територія Миколаївської сільської ради за межами с. Яструбине |
| Кадастровий номер | 5924789800:06:002:0049 |
| Площа, га | 11,0 |
| Цільове призначення | 01.01. Для ведення товарного сільсько-господарського виробництва, |
| Угіддя | Багаторічні насадження |
| Тип власності | комунальна |
| Обмеження/обтяження/сервітути | Охоронна зона навколо енергетичних систем |
| Строк користування | 7 років |
| Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн | 752851,72грн |
| Стартова ціна продажу права оренди лота, грн | 90342,21грн (12% від нормативної грошової оцінки) |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 650грн |

| | |
|------------------------------------|---|
| Розмір гарантійного внеску, грн | 27102,66грн |
| Дата проведення торгів | Березень-квітень 2022 року |
| Інші документи та матеріали на лот | Проект землеустрою, Витяг з ДЗК про земельну ділянку, Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок |

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022
с. Миколаївка

№

**Про внесення змін до рішення 17сесії
8 скликання від 24.12.2021 року № 28
«Про затвердження умов проведення
земельних торгів у формі аукціону з
продажу прав оренди на земельну ділянку»**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила :

1. Викласти в новій редакції додаток до рішення сімнадцятої сесії восьмої скликання від 24.12.2021 року № 28 «Лот №1 земельних торгів в електронній торговій системі», замінивши дату проведення торгів з «Лютий 2022 року» на «Березень-квітень 2022 року», далі по тексту.

| Назва | Опис |
|--|---|
| Організатор торгів | Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області |
| Назва лота | Земельна ділянка |
| Право, яке виставляється на торги | оренда |
| Місцезнаходження | Територія Миколаївської сільської ради за межами с. Мар'ївка |
| Кадастровий номер | 5924786900:08:001:0207 |
| Площа, га | 1,1741 |
| Цільове призначення | 01.01. Для ведення товарного сільсько-господарського виробництва |
| Угіддя | Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами |
| Тип власності | комунальна |
| Обмеження/обтяження/сервітути | Охоронна зона навколо енергетичних систем |
| Строк користування | 7 років |
| Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн | 26742,14грн |
| Стартова ціна продажу права оренди лота, грн | 3209,06грн (12% від нормативної грошової оцінки) |

| | |
|---|--|
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 650грн |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 962,72грн |
| Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн | 4000,00 |
| Дата проведення торгів | Березень-квітень 2022 року |
| Інші документи та матеріали на лот | Проект землеустрою, Витяг з ДЗК про земельну ділянку, Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, |

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ