



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 04.02.2022

№ 39

с. Миколаївка

**Про переукладення договору  
оренди від 15.08.2012 на  
новий строк  
ТОВ «ВКФ «Клото»**

Розглянувши заяву ТОВ «ВКФ «Клото» про переукладання на новий строк діючого договору оренди земельної ділянки з розміщенням на ній водним об'єктом від 15.08.2012, [REDACTED] загальною площею 25,5592 га - цільове призначення: 10.07- для рибогосподарських потреб, розташованого за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради, керуючись пунктом 34 ст. 26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 285, 287, 288 Податкового кодексу України, ст. ст. 16, 21, 30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12, 93, 122, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України, Закону України від 27.04.2021 №1423-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», з метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства договору оренди землі водного об'єкта, згідно до постанови Кабінету міністрів України від 02 червня 2021 №572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», **сільська рада вирішила:**

1.Замінити сторону «Орендодавця» в чинному договорі оренди земельної ділянки з розміщенням на ній водним об'єктом від 15.08.2012 [REDACTED]

[REDACTED] з Сумська районна державна адміністрація на Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області.

2.Переукласти на новий строк договір оренди земельної ділянки з розміщеним на ній водним об'єктом загальною площею - 25,5592 га кадастровий номер 592478420:03:005:0023, шляхом укладення Додаткової угоди до Договору оренди від 15.08.2012 [REDACTED] на 7 (сім) років.

3. Встановити орендну плату згідно ст. 288 Податкового кодексу у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Сумській області строком до 31.12.2022.

4. З моменту набрання чинності рішення Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, яким затверджено відповідну технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а саме з 01.01.2023 встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12%.

5. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В укласти від імені ради додаткову угоду до Договору оренди від 15.08.2012 [REDACTED].

6. ТОВ ВКФ «Клото» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до Договору оренди від 15.08.2012 [REDACTED], згідно даного рішення.

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 04.02.2022

№ 40

с. Миколаївка

**Про переукладення договору  
оренди від 09.08.2012 на  
новий строк  
ТОВ «ВКФ «Клото»**

Розглянувши заяву ТОВ «ВКФ «Клото» про переукладання на новий строк діючого договору оренди земельної ділянки з розміщенням на ній водним об'єктом від 09.08.2012, [REDACTED], загальною площею 4,8012 га - цільове призначення: 10.07- для рибогосподарських потреб, розташованого за межами населеного пункту с. Миколаївка на території Миколаївської сільської ради, керуючись пунктом 34 ст. 26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 285, 287, 288 Податкового кодексу України, ст. ст. 16, 21, 30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12, 93, 122, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України, Закону України від 27.04.2021 №1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», з метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства договору оренди землі водного об'єкта, згідно до постанови Кабінету міністрів України від 02 червня 2021 №572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», **сільська рада вирішила:**

1.Замінити сторону «Орендодавця» в чинному договорі оренди земельної ділянки з розміщенням на ній водним об'єктом від 09.08.2012 [REDACTED]

[REDACTED] з Сумська районна державна адміністрація на Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області.

2. Переукласти на новий строк договір оренди земельної ділянки з розміщеним на ній водним об'єктом загальною площею – 4,8012 га кадастровий номер 5924785400:02:003:0127, шляхом укладення Додаткової угоди до Договору оренди від 09.08.2012 [REDACTED] на 7 (сім) років.

3. Встановити орендну плату згідно ст. 288 Податкового кодексу у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Сумській області строком до 31.12.2022.

4. З моменту набрання чинності рішення Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, яким затверджено відповідну технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а саме з 01.01.2023 встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12%.

5. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В укласти від імені ради додаткову угоду до Договору оренди від 09.08.2012 [REDACTED].

6. ТОВ ВКФ «Клото» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до Договору оренди від 09.08.2012 [REDACTED] згідно даного рішення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 04.02.2022

№ 41

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на розробку  
технічної документації з землеустрою  
щодо встановлення (відновлення)  
меж земельних ділянок  
ТОВ «Райз Північ»**

Розглянувши заяву ТОВ «Райз Північ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, які знаходяться в оренді згідно договору оренди від 26.03.2014

та додаткової угоди б/н від 23.10.2018, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 5, 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» **сільська рада вирішила:**

1.Надати ТОВ «Райз Північ» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області з метою виділення в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв), які перебувають в оренді в кількості 34,5 пая, загальною площею 69,5207 га, в тому числі рілля - 64,4755 га, сіножаті -5,0452 га.

2. ТОВ «Райз Північ» розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та подати на розгляд сесії сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**