



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.02.2022  
с. Миколаївка

№ проєкт

**Про затвердження Звіту про оцінку та встановлення орендної плати на комунальне майно, яке розташоване по вул. Польова 1 с. Гриценкове**

Керуючись ч. 6 ст. 8, ст.ст 15, 18 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, ст. ст. 25, 26, 28,30, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи клопотання ГО «Авіаційно-спортивний клуб «Навігатор», в особі директора Резніченко Сергія Станіславовича від 21.01.2022 року, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити Звіт про оцінку майна, яке являє собою будинки і споруди, що стоять окремо, а саме: ангар-лабораторія, А (загальна площа 1736,3 кв.м) трансформаторна підстанція, Б (загальна площа 23,7 кв.м), акумуляторна-зарядна підстанція, В (загальна площа 142,4 кв.м), стартово-командний пункт, Г (загальна площа 58,8 .м), (надалі-майно), що знаходяться по вул.Польова,1 с. Гриценкове Сумського району Сумської області, виготовлений 30 листопада 2021 року Суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Олійник О.О.(сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 955/19 від 13.12.2019р), в сумі 1 065 300 (один мільйон шістдесят п'ять тисяч триста) 00 копійок без урахування ПДВ.

2. Встановити орендну плату за майно, яке зазначене в пункті 1 цього рішення в розмірі  % від оцінки майна, що є в грошовому еквіваленті  () 00 копійок без урахування ПДВ за рік.

3. Сільському голові заключити Додаткову угоду до Договору оренди індивідуально визначеного майна від 25.08.2016 року № 6 (додаток додається).

2. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**

## Додаток

Додаткова угода № 2  
до Договору оренди об'єкта нерухомості від 29. 05. 2000р.

с. Миколаївка “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області (надалі – Орендодавець), в особі сільського голови Самотоя Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та

ГО «Авіаційно-спортивний клуб «Навігатор», в особі директора Резніченко Сергія Станіславовича (надалі - Орендар), який діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цю Додаткову угоду № 2 до Договору оренди об'єкта нерухомості від 29. 05. 2000р (далі – Додаткова угода) про наступне:

Сторони дійшли згоди змінити наступні умови Договору оренди об'єкта нерухомості від 29. 05. 2000р (далі - Договір):

Внести зміни до пункту 1. «Предмет договору» і викласти його в новій редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне об'єкти нерухомого майна, що орендуються, являють собою будинки і споруди, що стоять окремо, а саме: ангар-лабораторія, А (загальна площа 1736,3 кв.м) трансформаторна підстанція, Б (загальна площа 23,7 кв.м), акумуляторна-зарядна підстанція, В (загальна площа 142,4 кв.м), стартово-командний пункт, Г (загальна площа 58,8 м), (надалі-майно), що знаходяться по вул.Польова, 1 с. Гриценкове Сумського району Сумської області, вартість якої визначено в Звіті про оцінку майна від 30 листопада 2021 року проведеної ФОП Міняйло О.І і становить 1 065 300 (один мільйон шістдесят п'ять тисяч триста) 00 копійок без урахування ПДВ, затвердженого рішенням сесії від \_\_\_»

Видалити п.п.1.5 з Пункту 1. «Предмет договору»

Внести зміни до пункту 4. «Термін оренди» і викласти його в новій редакції:

«4.1. Термін оренди складає 2 роки 11 місяців з моменту підписання Додаткової угоди № 2 до Договору оренди об'єкта нерухомості від 29. 05. 2000р»

Видалити п.п.4.2 з Пункту 4. «Термін оренди».

Внести зміни до п. 5 «Орендна плата та порядок розрахунків».

«5.1. Орендна плата встановлюється у розмірі % від вартості майна, визначеної п. 1.1 цього договору ( ) і становить ( ) за рік.

«5.2. Орендна плата перераховується орендарем на рахунок:

Отримувач : ГУК Сум.обл. /Миколаївська СТГ /22080402;

р/р UA268999980334199850000018490

Банк: Казначейство України ( ел.адм.подат.)

Код отримувача : 37970404

«5.2. Орендна плата підлягає індексації . Індексація орендної плати нараховується орендодавцем один раз на рік. Індексація розраховується шляхом множення розміру річної орендної плати встановленому в п. 3.1 даного договору на коефіцієнт індексації, що розраховується як добуток індексів інфляції за 12 календарних місяців»

Видалити п.п.5.5 та п.п. 5.6 з Пункту 5 «Орендна плата та порядок розрахунків»  
Доповнити пункт 6 «Права та обов'язки Орендодавця» пунктом 6.3. наступним змістом:

«6.3. Проводити капітальний ремонт орендованого майна»

Внести зміни до пункту 13 «Юридичні адреси» і викласти його в новій редакції:

**Орендодавець**

Миколаївська сільська рада  
Сумського району Сумської області  
вул. Шевченка, 1, с. Миколаївка, Сумський район,  
Сумська область  
42322, тел., (0542) 776-670, (0542) 776-671  
E-mail: s\_radanik@ukr.net  
Код ЄДРПОУ 04391434  
Сільський голова  
Самотой С.В.

**Реквізити**

ГУК Сум.обл. /Миколаївська СТГ /22080402;  
р/р UA268999980334199850000018490  
Банк: Казначейство України ( ел.адм.подат.)  
Код отримувача : 37970404

Інші умови Договору залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

Дана Додаткова угода об'єкта нерухомості від 29. 05. 2000р є невід'ємною частиною основного Договору оренди та набуває чинності з моменту підписання його сторонами.

Ця Додаткова угода складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

<b>Орендодавець</b>	<b>Орендар</b>
Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області вул. Шевченка, 1, с. Миколаївка, Сумський район, Сумська область 42322, тел., (0542) 776-670, (0542) 776-671 E-mail: s_radanik@ukr.net Код ЄДРПОУ 04391434 Сільський голова Самотой С.В.	

## АКТ

Приймання-передачі об'єктів нерухомого майна, що розташовані по вул.  
Польова, 1 с. Гриценкове Сумського району Сумської області

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ року

Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області (далі – Орендодавець) в особі сільського голови Самотоя Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», передає, а ГО «Авіаційно-спортивний клуб «Навігатор», в особі генерального директора Резніченко Сергія Станіславовича (надалі - Орендар), який діє на підставі Статуту, (далі-Орендар), приймає у строкове платне користування об'єкти нерухомого майна, що орендуються, являють собою будинки і споруди, що стоять окремо, а саме: ангар-лабораторія, А (загальна площа 1736,3 кв.м) трансформаторна підстанція, Б (загальна площа 23,7 кв.м), акумуляторна-зарядна підстанція, В (загальна площа 142,4 кв.м), стартово-командний пункт, Г (загальна площа 58,8 .м), (надалі-майно), що знаходяться по вул.Польова, 1 с. Гриценкове Сумського району Сумської області згідно з Договору оренди об'єкта нерухомості від 29. 05. 2000р

На момент акту приймання-передачі об'єкти нерухомого майна потребують поточного ремонту.

<b>Орендодавець</b> Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області вул. Шевченка, 1, с. Миколаївка, Сумський район, Сумська область 42322, тел., (0542) 776-662, (0542) 776-671 E-mail: s_radanik@ukr.net Код ЄДРПОУ 04391434 Самотой С.В.	<b>Орендар</b>
---	----------------

