



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.02.2022

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про затвердження Звіту  
оцінки майна та встановлення  
орендної плати на  
гідротехнічну споруду  
ставка, що розташована  
на території села Северинівка  
Сумського району Сумської області**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи заяву Єлфімова О.М. від 20.01.2021 року **сізьська рада вирішила:**

1.Затвердити Звіт про оцінку майна гідротехнічну споруду (земляна насипна гребля довжиною 74м, ширина основи-24 м, по веху греблі-8м, переливна труба ф200мм L8,0м.), яка знаходиться на території села Северинівка Сумського району Сумської області, виготовлений 30 листопада 2021 року Суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Олійник О.О.(сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 955/19 від 13.12.2019р), в сумі 453 569 (чотириста п'ятдесят три тисячі п'ятсот шістьдесят дев'ять) 00 копійок без урахування ПДВ.

2.Встановити орендну плату за майно, яке зазначене в пункті 1 цього рішення в розмірі **\_\_\_\_\_ %** від оцінки майна, що є в грошовому еквіваленті **\_\_\_\_\_** () 00 копійок без урахування ПДВ за рік.

3.Сільському голові заключити Додаткову угоду до Договору оренди індивідуально визначеного майна від 25.08.2016 року № 6 (додаток додається).

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТІЙ**

Додаток

Додаткова угода № 1

до Договору оренди індивідуально визначеного майна від 25.08.2016 № 6

с. Миколаївка

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області (надалі – Орендодавець), в особі сільського голови Самотоя Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та

Єлфімов Олексій Михайлович (паспорт МВ 230338, ідентифікаційний код 3204604037), який проживає за адресою: 40035 м. Суми вул. Михайла Лушпи буд.39/2. кв.119 з іншого боку, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди індивідуально визначеного майна від 25 квітня 2016 року № 6 (далі – Додаткова угода) про наступне: Сторони дійшли згоди змінити наступні умови Договору оренди № 6 індивідуально визначеного майна від 25.08.2016 (далі - Договір):

Внести зміни до пункту 1. «Предмет договору» і викласти його в новій редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування гідротехнічну споруду (земляна насипна гребля довжиною 74м, ширина основи-24 м, по веху греблі-8м, переливна труба ф200мм L8,0м.), яка знаходиться на території села Северинівка Сумського району Сумської області, вартість якої визначено в Звіті про оцінку майна від 30 листопада 2021 року, виготовленої Суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Олійник О.О.(сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 955/19 від 13.12.2019р), в сумі складає 453 569 (чотириста п'ятдесят три тисячі п'ятсот шістдесят дев'ять) 00 копійок без урахування ПДВ, затверджений рішенням \_\_\_\_\_».

Внести зміни до пункту 3. «Орендна плата» і викласти його в новій редакції:

«3.1. Орендна плата встановлюється у розмірі \_\_\_\_\_ % від Звіту про оцінку майна, визначеного в п. 1.1 Додаткової угоди основного Договору оренди індивідуально визначеного майна від 25 квітня 2016 року № 6 і становить \_\_\_\_\_ () 00 копійок без урахування ПДВ за рік.

«3.2. Орендна плата перераховується орендарем на рахунок

Отримувач : ГУК Сум.обл. /Миколаївська СТГ /220

р/р UA268999980334199850000018490

Банк: Казначейство України ( ел.адм.подат.)

Код отримувача : 37970404

«3.3.Розмір орендної плати за місяць складає \_\_\_\_\_ гривень () 00 копійок без урахування ПДВ».

«3.4. Орендна плата підлягає індексації . Індиксація орендної плати нараховується орендодавцем один раз на рік. Індиксація розраховується шляхом множення розміру річної орендної плати встановленому в п. 3.1 даного договору на коефіцієнт індексації, що розраховується як добуток індексів інфляції за 12 календарних місяців»

«3.5.Орендна плата перераховується до місцевого бюджету Миколаївської сільської ради Сумського району»

Внести зміни до пункту 4 «Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна» і викласти його в новій редакції:

«4.2.Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань є власністю Миколаївської сільської ради Сумського району».

Пункт 4.3 та 4.4. видалити з редакції.

Внести зміни до пункту 5. «Обов'язки Орендаря» та викласти його в наступній редакції:

«5.5.Своєчасно за погодженням з Орендодавцем здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.»

В пункті 6. «Права Орендаря» видалити з редакції п.п.6.2.

Внести зміни в пункт 7 «Обов'язки Орендодавця» та викласти його в новій редакції:

«7.4. Проводити капітальний ремонт орендованого майна»

Пункт 7.5. видалити з редакції.

Внести зміни до Пункту 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» та викласти його в новій редакції:

«10.1 Строк дії договору складає 2 роки 11 місяців з моменту підписання Додаткової угоди до основного Договору оренди № 6 індивідуально визначеного майна від 25.08.2016»

«10.4. В разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміни Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на термін 2 роки 11 місяців на тих самих

умовах».

Пункт 10.7 та 10.8. видалити з редакції.

Внести зміни до пункту 11 « Платіжні та поштові реквізити сторін» і викласти його в новій редакції:

**Орендодавець**

Миколаївська сільська рада  
Сумського району Сумської області  
вул. Шевченка, 1, с. Миколаївка, Сумський район,  
Сумська область  
42322, тел., (0542) 776-670, (0542) 776-671  
E-mail: s\_radanik@ukr.net  
Код ЄДРПОУ 04391434  
Сільський голова  
Самотой С.В.

**Реквізити**

ГУК Сум.обл. /Миколаївська СТГ /22080402;  
р/р UA268999980334199850000018490  
Банк: Казначейство України ( ел.адм.подат.)  
Код отримувача : 37970404

Інші умови Договору залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

Дана Додаткова угода є невід'ємною частиною основного Договору оренди індивідуально визначеного майна від 25.08.2016 № 6 та набуває чинності з моменту підписання його сторонами.

Ця Додаткова угода складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

<b>Орендодавець</b>	<b>Орендар</b>
Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області вул. Шевченка, 1, с. Миколаївка, Сумський район, Сумська область 42322, тел., (0542) 776-670, (0542) 776-671 E-mail: s_radanik@ukr.net Код ЄДРПОУ 04391434 Сільський голова	Єлфімов Олексій Михайлович (паспорт МВ 230338, ідентифікаційний код 3204604037), адреса:40035 м. Суми вул. Михайла Лушпи буд.39/2. кв.119
Самотой С.В.	

## АКТ

Приймання-передачі гідротехнічної споруди, що розташована Сумського на території села Северинівка Сумського району Сумської області

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року

Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області (далі – Орендодавець) в особі сільського голови Самотоя Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», передає, а Єлфімов Олексій Михайлович (паспорт МВ 230338, ідентифікаційний код 3204604037), який проживає за адресою: 40035 м. Суми вул. Михайла Лушпи буд.39/2. кв.119 з іншого боку, приймає у строкове платне користування гідротехнічну споруду (земляна насипна гребля довжиною 74м, ширина основи-24 м, по веху греблі-8м, переливна труба ф200мм L8,0м.), яка знаходиться на території села Северинівка Сумського району Сумської області згідно з Договором оренди індивідуально визначеного майна від 25.08.2016 № 6. Гідротехнічні споруди, що передаються потребують поточного ремонту..

<b>Орендодавець</b>	<b>Орендар</b>
Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області вул. Шевченка, 1, с. Миколаївка, Сумський район, Сумська область 42322, тел., (0542) 776-670, (0542) 776-671 E-mail: s_radanik@ukr.net Код ЄДРПОУ 04391434 Сільський голова Самотой С.В.	Єлфімов Олексій Михайлович (паспорт МВ 230338, ідентифікаційний код 3204604037), адреса:40035 м. Суми вул. Михайла Лушпи буд.39/2. кв.119