



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 24.02.2022
с. Миколаївка

№ проєкт

Про затвердження Звіту оцінки майна та встановлення орендної плати на гідротехнічну споруду ставка, що розташована за межами с. Кровне Сумського району Сумської області

Відповідно до ст. ст. ст. 25, 26, 28,30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ч. 6 ст. 8, ст.ст 15, 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи заяву ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Клото», в особі директора Рідняк Сергія Миколайовича від 15.09.2021 року щодо виготовлення Звіту про оцінку майна – гідроспоруди, що розташована за межами села Кровне Сумського району Сумської області **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити Звіт про оцінку майна гідротехнічної споруди (земляна насипна гребля довжиною 380 м, ширина основи-27 м, по верху греблі-18м, укріплена з/д плитами з/б водоскид), що розташована між вулицею Сумська та Зарічна села Руднівка Сумського району Сумської області, виготовлений 30 листопада 2021 року Суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Олійник О.О.(сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 955/19 від 13.12.2019р), в сумі 3 540 856 (три мільйони п'ятсот сорок тисяч вісімсот п'ятдесят шість) 00 копійок без урахування ПДВ.
- 2.Встановити орендну плату за майно, яке зазначене в пункті 1 цього рішення в розмірі % від оцінки майна, що є в грошовому еквіваленті () 00 копійок без урахування ПДВ за рік.
- 3.Сільському голові укласти Додаткову угоду до Договору оренди від 23 квітня 2013 року (додаток додається).

2.Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ

Додаток

Додаткова угода № 1
до Договору оренди гідроспоруди водного об'єкту від 26 квітня 2013

с. Миколаївка “___” _____ 20__ року

Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області (надалі – Орендодавець), в особі сільського голови Самотоя Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та

ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Клото», в особі директора Рідняк Сергія Миколайовича (надалі - Орендар), який діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди гідротехнічних споруд від 26 квітня 2013 року (далі – Додаткова угода) про наступне:

Сторони дійшли згоди змінити наступні умови Договору оренди від 26 квітня 2013 року (далі - Договір):

Внести зміни до пункту 1. «Предмет договору» і викласти його в новій редакції:
«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування гідротехнічні споруди (надалі-майно), що знаходяться між вулицею Сумська та Зарічна с. Руднівка, вартість якої визначено в Звіті про оцінку майна від 30 листопада 2021 року Суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Олійник О.О.(сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 955/19 від 13.12.2019р), в сумі 3 540 856 (три мільйони п'ятсот сорок тисяч вісімсот п'ятдесят шість) 00 копійок без урахування ПДВ , затвердженого рішенням сесії від ____»

Внести зміни до пункту 3. «Орендна плата» і викласти його в новій редакції:
«3.1. Орендна плата встановлюється у розмірі _____% від вартості майна, визначеної п. 1.1 договору і становить _____ () 00 копійок без урахування ПДВ за рік.

«3.2. Орендна плата перераховується орендарем на рахунок:

Отримувач : ГУК Сум.обл. /Миколаївська СТГ /22080402;

р/р UA268999980334199850000018490

Банк: Казначейство України (ел.адм.подат.)

Код отримувача : 37970404

«3.5. Орендна плата підлягає індексації . Індиксація орендної плати нараховується орендодавцем один раз на рік. Індиксація розраховується шляхом множення розміру річної орендної плати встановленому в п. 3.1 даного договору на коефіцієнт індексації, що розраховується як добуток індексів інфляції за 12 календарних місяців».

Внести зміни до пункту 4. «Обов'язки Орендаря» та викласти його в наступній редакції:

«4.4. Своєчасно за погодженням з Орендодавцем здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень».

Пункт 5. «Права Орендаря» видалити з редакції п.п.5.2.

Доповнити пункт 7 «Права Орендодавця» пунктом 7.4. наступного змісту:

«7.4. Проводити капітальний ремонт орендованого майна»

Внести зміни до пункту 9 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору»

та викласти його в новій редакції:

«9.1 Строк дії договору складає 2 роки 11 місяців з моменту підписання Додаткової угоди до основного Договору оренди від 23 квітня 2013 року»

«9.5. В разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміни Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на термін 2 роки 11 місяців на тих самих умовах».

Внести зміни до пункту 10 « Платіжні та поштові реквізити сторін»

і викласти його в новій редакції:

Орендодавець

Миколаївська сільська рада

Сумського району Сумської області

вул. Шевченка, 1, с. Миколаївка, Сумський район,

Сумська область

42322, тел., (0542) 776-670, (0542) 776-671

Е-mail: s_radanik@ukr.net

Код ЄДРПОУ 04391434

Сільський голова

Самотой С.В.

Реквізити

ГУК Сум.обл. /Миколаївська СТГ /22080402;

р/р UA268999980334199850000018490

Банк: Казначейство України (ел.адм.подат.)

Код отримувача : 37970404

Інші умови Договору залишаються незмінними, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

Дана Додаткова угода є невід'ємною частиною основного Договору оренди від 26 квітня 2013 року та набуває чинності з моменту підписання його сторонами.

Ця Додаткова угода складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

Орендодавець Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області вул. Шевченка, 1, с. Миколаївка, Сумський район, Сумська область 42322, тел., (0542) 776-670, (0542) 776-671 Е-mail: s_radanik@ukr.net Код ЄДРПОУ 04391434	Орендар ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Клото» Код ЄДРПОУ 30268103 вул.Центральна буд.78 с.Руднівка 42323 Директор Рідняк Сергій Миколайович
--	---

Сільський голова Самотой С.В.	
----------------------------------	--

АКТ

Приймання-передачі гідротехнічної споруди, що розташовані між вулицею
Сумська та Зарічна в с. Руднівка Сумського району Сумської області

« ____ » _____ 20 ____ року

Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області (далі – Орендодавець) в особі сільського голови Самотоя Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», передає, а ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Клото», в особі директора Рідняк Сергія Миколайовича (далі-Орендар) який діє на підставі Статуту, приймає у строкове платне користування гідротехнічну споруду, що розташовані між вулицею Сумська та Зарічна в с.Руднівка Сумського району Сумської області згідно з Договором оренди гідротехнічних споруд від 26 квітня 2013 року.
Гідротехнічна споруда, що передається перебуває у задовільному технічному стані.

Орендодавець Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області вул. Шевченка, 1, с. Миколаївка, Сумський район, Сумська область 42322, тел., (0542) 776-670, (0542) 776-671 E-mail: s_radanik@ukr.net Код ЄДРПОУ 04391434 Сільський голова Самотой С.В.	Орендар ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Клото» Код ЄДРПОУ 30268103 вул.Центральна буд.78 с.Руднівка 42323 Директор Рідняк Сергій Миколайович
--	---

