



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 24.02.2022

№ проєкт

с. Миколаївка

Про затвердження Додаткової угоди № 1 до Договору оренди гідроспоруди водного об'єкту від 03 серпня 2020 року , що розташована за межами с. Кекине Сумського району Сумської області

Відповідно до ст. ст. ст. 25, 26, 28,30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ч. 6 ст. 8, ст.ст 15, 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись статтями 793 та 794 Цивільного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Сільському голові укласти Додаткову угоду до Договору оренди гідроспоруди водного об'єкту від 03 серпня 2020 з Приватним підприємцем Щebetенко Роман Іванович (додаток додається).

2. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ

Додаткова угода № 1
до Договору оренди гідроспоруди водного об'єкту від 03 серпня 2020

с. Миколаївка “___” _____ 20__ року

Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області (надалі – Орендодавець), в особі сільського голови Самотоя Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та

Приватний підприємець Щebetенко Роман Іванович, який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію №605883, з іншого боку, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди гідротехнічних споруд від 03 серпня 2020 року (далі – Додаткова угода) про наступне:

Сторони дійшли згоди змінити наступні умови Договору оренди гідротехнічної споруди водного об'єкту від 03 серпня 2020 року (далі - Договір):

Доповнити Пункт 3. п.п. 3.7.«Орендна плата» і викласти його в новій редакції:
«3.7. Орендна плата підлягає індексації . Індexсація орендної плати нараховується орендодавцем один раз на рік. Індexсація розраховується шляхом множення розміру річної орендної плати встановленому в п. 3.1 даного договору на коефіцієнт індексації, що розраховується як добуток індексів інфляції за 12 календарних місяців».

В пункті 4 «Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна» п.п.4.3. видалити з редакції.

Внести зміни до пункту 5. п.п.5.6 «Обов'язки Орендаря» та викласти його в наступній редакції:

«5.6.Своєчасно за погодженням з Орендодавцем здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень».

Пункт 6. «Права Орендаря» видалити з редакції п.п.6.2.

Доповнити пункт 7 «Права Орендодавця» пунктом 7.4. наступного змісту:
«7.5. Проводити капітальний ремонт орендованого майна»

Внести зміни до пункту 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» та викласти його в новій редакції:
«10.1 Строк дії договору складає 2 роки 11 місяців з моменту підписання Додаткової угоди до основного Договору оренди від 03 серпня 2020»
«10.2. В разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміни Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на термін 2 роки 11 місяців на тих самих умовах».

Ця Додаткова угода складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

Орендодавець Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області вул. Шевченка, 1, с. Миколаївка, Сумський район, Сумська область 42322, тел., (0542) 776-670, (0542) 776-671 E-mail: s_radanik@ukr.net Код ЄДРПОУ 04391434 Сільський голова Самотой С.В.	Орендар ПРИВАТНИЙ ПІДПРИЄМЕЦЬ Щебетенко Роман Іванович Ідентифік.номер-2883806033 Сумський район, с. Косівщина вул. Шкільна буд.№19 Свідоцтво про реєстр.№605883
--	---

АКТ

Приймання-передачі гідроспоруди водного об'єкта, що розташована в селі
Кекине Сумського району Сумської області

« ____ » _____ 20 ____ року

Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області (далі – Орендодавець) в особі сільського голови Самотоя Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», передає, а Приватний підприємець Щебетенко Роман Іванович , який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію № 605883, з іншого боку, приймає у строкове платне користування гідротехнічну споруду, що розташована в с. Кекине Сумського району Сумської області згідно з Договором оренди гідроспоруди водного об'єкту від 03 серпня 2020 Гідротехнічна споруда, що передається перебуває у задовільному технічному стані.

Орендодавець Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області вул. Шевченка, 1, с. Миколаївка, Сумський район, Сумська область 42322, тел., (0542) 776-670, (0542) 776-671 E-mail: s_radanik@ukr.net Код ЄДРПОУ 04391434 Сільський голова Самотой С.В.	Орендар ПРИВАТНИЙ ПІДПРИЄМЕЦЬ Щебетенко Роман Іванович Ідентифік.номер-2883806033 Сумський район, с. Косівщина вул. Шкільна буд.№19 Свідоцтво про реєстр.№605883
--	--

