



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022

№

с. Миколаївка

**Про внесення змін
до договору оренди
земельної ділянки ТОВ АФ «Вперед»**

Розглянувши заяву директора ТОВ АФ «Вперед» Кураша Віктора Петровича про внесення змін до договору оренди в частині збільшення відсоткової ставки орендної плати в договорі оренди земельної ділянки зареєстрованого у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру» від 02.09.2010 № 04106130074 (номер запису про інше речове право 35766819 від 28.02.2020) на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва(господарський двір) загальною площею 1,6470 га кадастровий номер 5924785400:03:006:0004, які знаходяться на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області керуючись ч.1 ст.122 Земельного кодексу України, ч.1-5 ст.33 Закону України «Про оренду землі» ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила :**

1. Внести зміни до діючого договору оренди земельної ділянки зареєстрованого у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру» від 02.09.2010 № 04106130074 (номер запису про інше речове право 35766819 від 28.02.2020) на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва(господарський двір) загальною площею 1,6470 га кадастровий номер 5924785400:03:006:0004, які знаходяться на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області

1.1. Викласти п.5 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 41263,95грн (сорок одна тисяча двісті шістьдесят три грн.95 коп.)

1.2. Викласти п.9 Договору в наступній редакції

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 4951,67 (Чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят одна грн.67 коп.), що складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки»

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію Володимировичу укласти від імені сільської ради додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки зареєстрованого у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру» від 02.09.2010 № 04106130074 (номер запису про інше речове право 35766819 від 28.02.2020) на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарський двір) загальною площею 1,6470 га кадастровий номер

5924785400:03:006:0004, яка знаходиться на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області

3. Додаткова угода до вказаного договору оренди земельної ділянки набуває чинності з моменту підписання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.02.2022

№

с. Миколаївка

**Про внесення змін
до договору оренди
земельної ділянки ТОВ АФ «Вперед»**

Розглянувши заяву директора ТОВ АФ «Вперед» Кураша Віктора Петровича про внесення змін до договору оренди в частині збільшення відсоткової ставки орендної плати в договорі оренди земельної ділянки зареєстрованого у Відділі Держкомзему у Сумському районі Сумської області від 24.04.2012 року №592470004004533 (номер запису про інше речове право 35769403 від 28.02.2020) на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарський двір) загальною площею 0,1674 га кадастровий номер 5924785400:03:005:0110, які знаходиться на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області керуючись ч.1 ст.122 Земельного кодексу України, ч.1-5 ст.33 Закону України «Про оренду землі» ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила :**

1. Внести зміни до діючого договору оренди земельної ділянки зареєстрованого у Відділі Держкомзему у Сумському районі Сумської області від 24.04.2012 року №592470004004533 (номер запису про інше речове право 35769403 від 28.02.2020) на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарський двір) загальною площею 0,1674 га кадастровий номер 5924785400:03:005:0110, яка знаходиться на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

1.1. Викласти п.5 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4193,94 грн (Чотири тисячі сто дев'яносто три грн.94 коп.)

1.2. Викласти п.9 Договору в наступній редакції

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 503,27 грн (П'ятсот три грн.27 коп.), що складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки»

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію Володимировичу укласти від імені сільської ради додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки зареєстрованого у Відділі Держкомзему у Сумському районі Сумської області від 24.04.2012 року №592470004004533 (номер запису про інше речове право 35769403 від 28.02.2020) на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарський двір) загальною площею 0,1674 га кадастровий номер 5924785400:03:005:0110, які знаходиться на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області

3. Додаткова угода до вказаного договору оренди земельної ділянки набуває чинності з моменту підписання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ