



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 23.06.2022

№ 28

с. Миколаївка

**Про переукладення договору  
оренди на новий строк**

Розглянувши заяву гр. Петросяна Меружана Аршоєвича про переукладання на новий строк діючого договору оренди земельної ділянки з розміщеним на ній водним об'єктом, зареєстрованого приватним нотаріусом Сіряченком Н.Ю. від 26.11.2002, в реєстрі за № 2616, загальною площею 27,7 га, кадастровий номер 5924789800:03:001:0001 - цільове призначення: 10.07- для рибогосподарських потреб, розташованого за межами населеного пункту с. Яструбине на території Миколаївської сільської ради, керуючись пунктом 34 ст. 26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 285, 287, 288 Податкового кодексу України, ст. ст. 16, 21, 30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12, 93, 122, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України, Закону України від 27.04.2021 №1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», з метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства договору оренди землі водного об'єкта, згідно до постанови Кабінету міністрів України від 02 червня 2021 №572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», **сільська рада вирішила:**

1. Замінити сторону «Орендодавця» в чинному договорі оренди земельної ділянки з розміщеним на ній водним об'єктом, зареєстрованого приватним нотаріусом Сіряченко Н.О. від 26.11.2002 в реєстрі за № 2616 з Сумська районна державна адміністрація на Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області.

2. Переукласти на новий строк договір оренди земельної ділянки з розміщеним на ній водним об'єктом загальною площею – 27,7 га кадастровий номер 5924789800:03:001:0001, шляхом укладення Додаткової угоди до Договору оренди, зареєстрованого приватним нотаріусом Сіряченко Н.О. від 26.11.2002 за № 2616, на 7 (сім) років.

3. Встановити орендну плату згідно ст. 288 Податкового кодексу у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Сумській області строком до 31.12.2022.

4. З моменту набрання чинності рішення Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, яким затверджено відповідну технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а саме з 01.01.2023 встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12%.

5. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В укласти від імені ради додаткову угоду до Договору оренди, зареєстрованого приватним нотаріусом Сіряченко Н.О. від 26.11.2002 за №2616.

6. Гр. Петросяну Меруджану Аршоєвичу забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до Договору оренди зареєстрованого приватним нотаріусом Сіряченко Н.О. від 26.11.2002 за №2616, згідно даного рішення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**