



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 23.06.2022

№ 30

с. Миколаївка

**Про передачу в оренду  
земельної ділянки комунальної  
власності площею 18,8911 га  
строком на 1 (один) рік**

Розглянувши заяву директора «І.В.К. «Агропродукт» В.О. Пелєвіна стосовно передачі в оренду строком на 1(один) рік земельної ділянки, площею 18,8911 га, кадастровий номер 5924784200:03:007:0235 з земель сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст. ст. 12, 118, 121 Земельного кодексу України, Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ (зі змінами, внесеними Указами від 14 березня 2022 року № 133/2022, затвердженим Законом України від 15 березня 2022 року № 2119-ІХ, та від 18 квітня 2022 року № 259/2022, затвердженим Законом України від 21 квітня 2022 року № 2212-ІХ), продовжити строк дії воєнного стану в Україні з 05 години 30 хвилин 25 травня 2022 року строком на 90 діб, на підставі Закону України від 12.05.2022 № 2247-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану», **сільська рада вирішила:**

1. Передати «І.В.К. «Агропродукт» в оренду строком на 1(один) рік земельну ділянку, площею 18,8911 га, кадастровий номер 5924784200:03:007:0235 з земель сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Погодити «І.В.К. «Агропродукт» орендну плату за користування земельною ділянкою площею 18,8911га, кадастровий номер 5924784200:03:007:0235 в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, яка складає **26 793,00** (двадцять шість тисяч сімсот дев'яносто три грн) грн. Орендна плата за земельну ділянку комунальної власності становить **25 307,46** (двадцять п'ять тисяч триста сім грн. 46 коп.) грн.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 23.06.2022

№ 31

с. Миколаївка

**Про передачу в оренду  
земельних ділянок загальною  
площею 18,5480 га строком  
на 1 (один) рік**

Розглянувши заяву директора ПСП «Діана» Петросяна Меружана Аршоевича стосовно передачі в оренду строком на 1(один) рік земельних ділянок сільськогосподарського призначення (невитребувані паї), загальною площею 18,5480 га, кадастрові номери: 5924789800:06:003:1030- площею 1,9408га, 5924789800:06:003:1040-площею 4,0258га, 5924789800:06:003:1042-площею 4,0467га, 5924789800:06:003:1041-4,0756га,5924789800:02:001:0033-площею 4,4591га , яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст. ст. 12, 118, 121 Земельного кодексу України, Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ (зі змінами, внесеними Указами від 14 березня 2022 року № 133/2022, затвердженим Законом України від 15 березня 2022 року № 2119-ІХ, та від 18 квітня 2022 року № 259/2022, затвердженим Законом України від 21 квітня 2022 року № 2212-ІХ), продовжити строк дії воєнного стану в Україні з 05 години 30 хвилин 25 травня 2022 року строком на 90 діб, на підставі Закону України від 12.05.2022 № 2247-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану»,  
**сільська рада вирішила:**

1. Передати ПСП «Діана» в оренду строком на 1(один) рік земельну ділянку, площею 18,5480 га, кадастрові номери: 5924789800:06:003:1030-

площею 1,9408га, 5924789800:06:003:1040-площею 4,0258га,  
5924789800:06:003:1042-площею 4,0467га, 5924789800:06:003:1041-  
4,0756га,5924789800:02:001:0033- площею 4,4591га земель  
сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами населених  
пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської  
області.

2. Погодити ПСП «Діана» орендну плату за користування земельною ділянкою площею 18,5480га, кадастрові номери: 5924789800:06:003:1030-  
площею 1,9408га, 5924789800:06:003:1040-площею 4,0258га,  
5924789800:06:003:1042-площею 4,0467га, 5924789800:06:003:1041-  
4,0756га,5924789800:02:001:0033- площею 4,4591га в розмірі 8% від  
нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої  
нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, яка складає **26 793,00** (двадцять шість тисяч сімсот дев'яносто три грн) грн. Орендна плата за  
земельну ділянку комунальної власності становить **39 756,53** (тридцять дев'ять  
тисяч сімсот п'ятдесят шість грн. 53 коп.) грн.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань  
інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального  
господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання  
земельних відносин та охорони навколишнього середовища

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**

