



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.02.2023

№ 10

с. Миколаївка

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок натурі (на місцевості) пай

Розглянувши заяву гр. гр. Квасової Марії Іванівни, яка зареєстрована в [REDACTED] затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) пай гр. Квасовій Марії Іванівні - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблена ТОВ «Координат-БС», керуючись ст.12, ст.81, ст.131, ст.186 Земельного Кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 3,5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) пай гр. Квасовій Марії Іванівні – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки площею 2,4828 га (кадастровий номер 5924789800:06:003:1047), 1,3979 га (кадастровий номер 5924789800:06:003:1048), 0,4707 га (кадастровий номер 5924789800:06:003:1046) спадкоємиці земельної частки (паю) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської сільської ради Сумського району відповідно до технічної документації із землеустрою.

3. Довести до відома гр. Квасовій Марії Іванівні про необхідність реєстрації права власності на земельні ділянки.

4.Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.02.2023

№ 11

с. Миколаївка

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель під полезахисними лісовими смугами

З метою раціонального використання й охорони земель під полезахисними лісовими смугами, відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл Миколаївській сільській раді Сумського району на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під полезахисними лісовими смугами, які знаходяться на території Постольненського старостинського округу № 2 Миколаївської сільської ради Сумського району.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.02.2023

№ 12

с. Миколаївка

**Про передачу в оренду шляхом
укладання договору оренди
на безконкурентних засадах,
площею 10,6574 га**

Розглянувши заяву в. о. генерального директора ТОВ «Родючисть плюс» Лапіна І.Є. від 23.01.2023 року щодо оренди земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5924786900:05:002:0429, площею 10,6574 га (під господарськими будівлями і дворами)-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва керуючись ст.33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

[REDACTED]

сільська рада

вирішила:

1. Передати в оренду терміном на **7 (сім)** років земельну ділянку шляхом укладання договору оренди земельної ділянки комунальної власності на безконкурентних засадах, площею 10,6574 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0429- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Погодити ТОВ «Родючисть Плюс» орендну плату за користування земельною ділянкою комунальної власності, площею 10,6574 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0429 у розмірі **12%** (дванадцять) від нормативної грошової оцінки,

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію укласти від імені сільської ради договір оренди землі, згідно даного рішення.

4. ТОВ «Родючисть плюс» забезпечити проведення державної реєстрації договору оренди землі зазначеної вище земельної ділянки площею 10,6574 га.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.02.2023

№ 13

с. Миколаївка

**Про передачу в оренду шляхом
укладання договору оренди
на безконкурентних засадах,
площею 2,00 га**

Розглянувши заяву директора ДСП «Родючість» ТОВ «Родючість плюс» Фоменко О. Г. щодо оренди земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5924786900:05:002:0430, площею 2,0 га (під господарськими будівлями і дворами)-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва керуючись ст.33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», [REDACTED]

[REDACTED], сільська рада вирішила:

1. Передати в оренду терміном на **7 (сім)** років земельну ділянку шляхом укладання договору оренди земельної ділянки комунальної власності на безконкурентних засадах, площею 2,00 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0430- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Погодити ДСП «Родючість» ТОВ «Родючість плюс» орендну плату за користування земельною ділянкою комунальної власності, площею 2,00 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0430 у розмірі **12%** (дванадцять) від нормативної грошової оцінки,

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію укласти від імені сільської ради договір оренди землі, згідно даного рішення.

4. ДСП «Родючість» ТОВ «Родючість плюс» забезпечити проведення державної реєстрації договору оренди землі зазначеної вище земельної ділянки площею 2,00 га.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ