



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.02.2023

№ 14

с. Миколаївка

**Про приведення договору
оренди земельної ділянки у
відповідність до чинного
законодавства (7,7944 га)**

Розглянувши заяву ФОП Морща Петра Івановича про приведення договору оренди до вимог чинного законодавства, кадастровий номер 5924786900:11:003:0164, загальною площею 7,7944 га- цільове призначення: 10.07-для рибогосподарських потреб, розташованого за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п.34 ст.26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». ст. ст. 285,287,288 Податкового кодексу України, ст. ст. 16,21,30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12,93,122,125,126,134 Земельного кодексу України. ст. 51 Водного кодексу України, Законом України від 27.04.2021 №1423-ІХ « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» з метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства договору оренди землі водного об'єкта, згідно до постанови Кабінету міністрів України від 02 червня 2021 № 572 «Про затвердження типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», **сільська рада вирішила:**

1.Замінити сторону «Орендодавця» в чинному договорі оренди (строкового платного користування земельними ділянками від водними об'єктами та гідроспорудами (майном) від 15.02.2006, зареєстрованого у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» [REDACTED] укладеному між Сумської районною державною адміністрацією, поновленому відповідно до додаткової угоди [REDACTED], укладеної між Сумською обласною державною адміністрацією та ПП Морщ П.І. [REDACTED]

██████████ на «Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області».

2. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки з розміщеним на ній водним об'єктом, загальною площею 7,7944 га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0164 у відповідності до чинного законодавства.

3. Залишити без змін істотні умови договору оренди в частині терміну дії і розміру орендної плати.

4. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С. укласти від імені ради додаткову угоду до Договору оренди.

5. ФОП Морщ П.І. забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до Договору оренди від ██████████, згідно даного рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.02.2023

№ 15

с. Миколаївка

**Про приведення договору
оренди земельної ділянки у
відповідність до чинного
законодавства (8,6745 га)**

Розглянувши заяву ФОП Морща Петра Івановича про приведення договору оренди до вимог чинного законодавства, кадастровий номер 5924786900:11:003:0163, загальною площею 8,6745 га- цільове призначення: 10.07-для рибогосподарських потреб, розташованого за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п.34 ст.26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». ст. ст. 285,287,288 Податкового кодексу України, ст. ст. 16,21,30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12,93,122,125,126,134 Земельного кодексу України. ст. 51 Водного кодексу України, Законом України від 27.04.2021 №1423-ІХ « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» з метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства договору оренди землі водного об'єкта, згідно до постанови Кабінету міністрів України від 02 червня 2021 № 572 «Про затвердження типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», **сільська рада вирішила:**

1.Замінити сторону «Орендодавця» в чинному договорі оренди (строкового платного користування земельними ділянками від водними об'єктами та гідроспорудами (майном) від 15.02.2006, зареєстрованого у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України [REDACTED] укладеному між Сумської районною державною адміністрацією, поновленому відповідно до додаткової угоди [REDACTED] укладеної між Сумською обласною державною адміністрацією та ПП Морщ П.І. [REDACTED]

██████████ на «Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області».

2. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки з розміщеним на ній водним об'єктом, загальною площею 8,6745 га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0163 у відповідності до чинного законодавства.

3. Залишити без змін істотні умови договору оренди в частині терміну дії і розміру орендної плати.

4. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С. укласти від імені ради додаткову угоду до Договору оренди.

5. ФОП Морщ П.І. забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до Договору оренди від 15.02.2006 ██████████, згідно даного рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.02.2023

№ 16

с. Миколаївка

**Про приведення договору
оренди земельної ділянки у
відповідність до чинного
законодавства (1,9694 га)**

Розглянувши заяву ФОП Середи Юрія Вікторовича про переукладання діючого договору оренди земельної ділянки з розміщеним на ній водним об'єктом від 16.11.2004, [REDACTED],

[REDACTED], загальною площею 1,97 га, - цільове призначення: 10.07- для рибогосподарських потреб, розташованого за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради, керуючись пунктом 34 ст. 26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 285, 287, 288 Податкового кодексу України, ст. ст. 16, 21, 30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12, 93, 122, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України, Закону України від 27.04.2021 №1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», з метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства договору оренди землі водного об'єкта, згідно до постанови Кабінету міністрів України від 02 червня 2021 №572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», **сільська рада вирішила:**

1.Замінити сторону «Орендодавця» в чинному договорі оренди земельної ділянки з розміщеним на ній водним об'єктом від 16.11.2004, зареєстрованого 23.12.2004 у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії [REDACTED] з Сумська районна державна адміністрація на Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області.

2. Встановити орендну плату згідно ст. 288 Податкового кодексу у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Сумській області строком до 31.12.2023.

3. З моменту набрання чинності рішення Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, яким затверджено відповідну технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а саме з 01.01.2024 встановити орендну плату за користування земельною ділянкою загальною площею 1,9694 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0167 у розмірі **12%**, що становить 4945,1 грн.

4. Залишити без змін істотні умови договору оренди в частині терміну дії

5. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В укласти від імені ради додаткову угоду до Договору оренди від від 16.11.2004, зареєстрованого 23.12.2004 у Сумському районному відділі Сумської регіональної [REDACTED] у відповідності до чинного законодавства.

6. ФОП Середі Ю.І. забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до Договору оренди від 16.11.2004, зареєстрованого 23.12.2004 у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії [REDACTED], згідно даного рішення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.02.2023

№ 17

с. Миколаївка

**Про приведення договору
оренди земельної ділянки у
відповідність до чинного
законодавств (12,714 га)**

Розглянувши заяву ФОП Середи Юрія Вікторовича про переукладання діючого договору оренди земельної ділянки з розміщеним на ній водним об'єктом від 16.11.2004, [REDACTED],

[REDACTED], загальною площею 12,71 га, - цільове призначення: 10.07- для рибогосподарських потреб, розташованого за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради, керуючись пунктом 34 ст. 26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 285, 287, 288 Податкового кодексу України, ст. ст. 16, 21, 30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12, 93, 122, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України, Закону України від 27.04.2021 №1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», з метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства договору оренди землі водного об'єкта, згідно до постанови Кабінету міністрів України від 02 червня 2021 №572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», **сільська рада вирішила:**

1.Замінити сторону «Орендодавця» в чинному договорі оренди земельної ділянки з розміщеним на ній водним об'єктом від 16.11.2004, зареєстрованого 23.12.2004 у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії ДП [REDACTED] з Сумська районна державна адміністрація на Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області.

2. Встановити орендну плату згідно ст. 288 Податкового кодексу у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Сумській області строком до 31.12.2023.

3. З моменту набрання чинності рішення Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, яким затверджено відповідну технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а саме з 01.01.2024 встановити орендну плату за користування земельною ділянкою загальною площею кадастровий номер 5924785400:01:001:0035 у розмірі **12%**, що становить 31924,30 грн.

4. Залишити без змін істотні умови договору оренди в частині терміну дії.

5. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В укласти від імені ради додаткову угоду до Договору оренди від від 16.11.2004, зареєстрованого 23.12.2004 у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії [REDACTED] у відповідності до чинного законодавства.

6. ФОП Середі Ю.І. забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до Договору оренди від 16.11.2004, зареєстрованого 23.12.2004 у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії [REDACTED], згідно даного рішення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.02.2023

№ 18

с. Миколаївка

**Про приведення договору
оренди земельної ділянки у
відповідність до чинного
законодавства (27,5163 га)**

Розглянувши заяву ФОП Середи Юрія Вікторовича про переукладання діючого договору оренди земельної ділянки з розміщеним на ній водним об'єктом від 16.11.2004, зареєстрованого 23.12.2004 у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії [REDACTED] загальною площею 27,52га, - цільове призначення: 10.07- для рибогосподарських потреб, розташованого за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради, керуючись пунктом 34 ст. 26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 285, 287, 288 Податкового кодексу України, ст. ст. 16, 21, 30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12, 93, 122, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України, Закону України від 27.04.2021 №1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», з метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства договору оренди землі водного об'єкта, згідно до постанови Кабінету міністрів України від 02 червня 2021 №572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», **сільська рада вирішила:**

1.Замінити сторону «Орендодавця» в чинному договорі оренди земельної ділянки з розміщеним на ній водним об'єктом від 16.11.2004, зареєстрованого 23.12.2004 у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії ДП [REDACTED] з Сумська районна державна адміністрація на Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області.

2. Встановити орендну плату згідно ст. 288 Податкового кодексу у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Сумській області строком до 31.12.2023.

3. З моменту набрання чинності рішення Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, яким затверджено відповідну технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а саме з 01.01.2024 встановити орендну плату за користування земельною ділянкою загальною площею 27,5163 га, кадастровий номер 5924785400:04:002:0117 у розмірі **12%**, що становить 69092,24 грн.

4. Залишити без змін істотні умови договору оренди в частині терміну дії.

5. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В укласти від імені ради додаткову угоду до Договору оренди від від 16.11.2004, зареєстрованого 23.12.2004 у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії [REDACTED] у відповідності до чинного законодавства.

6. ФОП Середі Ю.І. забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до Договору оренди від 16.11.2004, зареєстрованого 23.12.2004 у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії [REDACTED] згідно даного рішення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.02.2023

№ 19

с. Миколаївка

**Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки
земельної ділянки водного фонду площею 6,6187 га**

Керуючись статтями 13,15,23 Закону України «Про оцінку земель», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду загальною площею 6,6187 га, кадастровий номер 5924789800:02:006:0203, цільове призначення 10.08-для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, згідно якої нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 57 705,80 грн. (в розрахунку на 1 м² становить 0,87 грн.).

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки під водним об'єктом з 01 січня 2024 року.

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.02.2023

№ 20

с. Миколаївка

**Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки
земельної ділянки водного фонду площею 7,3950 га**

Керуючись статтями 13,15,23 Закону України «Про оцінку земель»,
статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська
рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки
земельної ділянки водного фонду загальною площею 7,3950 га, кадастровий
номер 5924786900:05:002:0390, цільове призначення 10.07-для
рибогосподарських потреб, яка розташована за межами населених пунктів на
території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області,
згідно якої нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить
154 737,71 грн. (в розрахунку на 1 м² становить 2,09 грн.).

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки під
водним
об'єктом з 01 січня 2024 року.

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки підлягає щорічній
індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань
розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово
комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування,
регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.02.2023

№ 21

с. Миколаївка

**Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки
земельної ділянки водного фонду площею 5,1333 га**

Керуючись статтями 13,15,23 Закону України «Про оцінку земель», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду загальною площею 5,1333 га, кадастровий номер 5924784200:01:004:0152, цільове призначення 10.07-для рибогосподарських потреб, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, згідно якої нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 107 412,45 грн. (в розрахунку на 1 м² становить 2,09 грн.).

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки під водним об'єктом з 01 січня 2024 року.

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.02.2023

№ 22

с. Миколаївка

Про затвердження Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2023-2025 роках на території Миколаївської сільської ради(за межами населених пунктів

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних відносин, охорони навколишнього середовища, АПР та розвитку сільських територій Обливанцової І., з метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст. ст. 12, 122, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2023-2025 роках на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області (за межами населених пунктів) згідно додатку 1.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій

Додаток 1
до рішення тридцятої сесії
восьмого скликання
від 16.02.2023 року № 22

**Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення
комунальної власності**

Площа,га	Кадастровий номер	Цільове призначення
2,29934	5924784200:03:004:0176	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
0,8444	5924784200:03:004:0184	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
4,2038	5924784200:03:015:0442	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
0.3183	5924789800:09:002:0064	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
0,5038	5924789800:02:001:1038	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
0.933 га	5924789800:03:003:0382	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
3.1519	5924789800:06:006:0052	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
0.915	5924789800:02:003:0111	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)

1.2242	5924789800:02:003:0112	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
1.4429	5924789800:02:003:0115	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
0.9077	5924789800:06:003:1038	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
0.7398	5924789800:09:002:0065	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
0.4826	5924789800:08:005:0061	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
1.5822	5924789800:09:004:0082	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
1.4853	5924789800:09:004:0083	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
0.5901	5924789800:03:001:0008	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
2.0	5924789800:08:005:0083	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
0.9234	5924789800:08:001:0088	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
4.144	5924789800:02:003:0113	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи

		юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
0.8564	5924789800:09:003:0062	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
1.8908	5924789800:02:007:0322	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
1.2	5924789800:02:002:0090	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
2.5199	5924789800:03:002:0160	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
0.726	5924789800:03:006:0038	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
3.2853	5924789800:08:004:0014	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
1.2404	5924789800:08:005:0074	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
4.4426	5924789800:08:005:0079	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
1.988	5924789800:08:001:0090	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
1.1637	5924789800:02:007:0323	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
2.1481	5924783200:03:002:0317	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи

		юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
1.9135	5924789800:09:002:0067	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
2,29934	5924784200:03:004:0176	Для ведення товарного виробництва сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01)
0,8444	5924784200:03:004:0184	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
4,2038	5924784200:03:015:0442	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
0.3183	5924789800:09:002:0064	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
0,5038	5924789800:02:001:1038	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
0.933 га	5924789800:03:003:0382	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
3.1519	5924789800:06:006:0052	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
0.915	5924789800:02:003:0111	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
1.2242	5924789800:02:003:0112	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
1.4429	5924789800:02:003:0115	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
0.9077	5924789800:06:003:1038	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
0.7398	5924789800:09:002:0065	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
0.4826	5924789800:08:005:0061	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)

1.5822	5924789800:09:004:0082	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
1.4853	5924789800:09:004:0083	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
0.5901	5924789800:03:001:0008	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
2.0	5924789800:08:005:0083	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
0.9234	5924789800:08:001:0088	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
4.144	5924789800:02:003:0113	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
0.8564	5924789800:09:003:0062	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
1.8908	5924789800:02:007:0322	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
1.2	5924789800:02:002:0090	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
2.5199	5924789800:03:002:0160	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
0.726	5924789800:03:006:0038	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
3.2853	5924789800:08:004:0014	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
1.2404	5924789800:08:005:0074	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
4.4426	5924789800:08:005:0079	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
1.1637	5924789800:02:007:0323	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код

		КВЦПЗ - 01.01)
2.1481	5924783200:03:002:0317	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
1.9135	5924789800:09:002:0067	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
9,5	5924789800:03:006:0073	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (садівництва, ягідництва, виноградарства та розвитку органічного землеробства, КВЦПЗ - 01.01)
9,345	5924789800:09:002:0071	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (садівництва, ягідництва, виноградарства та розвитку органічного землеробства, КВЦПЗ - 01.01)
7,00	5924789800:03:006:0074	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (садівництва, ягідництва, виноградарства та розвитку органічного землеробства, КВЦПЗ - 01.01)
11,0	5924786900:06:002:0045	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (садівництва, ягідництва, виноградарства та розвитку органічного землеробства, КВЦПЗ - 01.01)
7,3664	5924783200:03:006:0024	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, код КВЦПЗ 16.00))
0,7598	5924783200:05:003:007	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, код КВЦПЗ 16.00))
18,8911	5924784200:03:007:0235	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
10,4309	5924784200:03:004:0175	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
1,8471	5924784200:03:004:0176	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)

1,9106	5924783200:03:002:0433	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
1,9105	5924783200:03:002:0432	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)
5,9763	5924786700:03:001:0180	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
17,3601	5924786700:03:001:0183	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
10,0488	5924784200:03:018:0002	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
1,1741	5924786900:08:001:0207	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)
6,6187	5924789800:02:006:0203	10.08- для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей
10,00	5924789800:06:002:0050	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (садівництва, ягідництва, виноградарства та розвитку органічного землеробства, КВЦПЗ - 01.01)
11,00	5924789800:06:002:0049	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (садівництва, ягідництва, виноградарства та розвитку органічного землеробства, КВЦПЗ - 01.01)
5.1333	5924784200:01:004:0152	10.07 Для рибогосподарських потреб
7.395	5924786900:05:002:0390	10.07 Для рибогосподарських потреб

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.02.2023

№ 23

**Про надання дозволу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки площею 1,871 га**

Відповідно до ст. 12, 122, 135, 136 Земельного кодексу України, пункту 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сізьська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з урахуванням державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою) за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської сільської ради Сумського району з кадастровим номером 5924785400:04:003:0271, площею 1,871га (землі запасу).

2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. При надходженні погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, забезпечити в установленому законодавством порядку реєстрацію земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.02.2023

№ 24

**Про передачу в оренду
земельних ділянок комунальної
власності під господарськими
дворами ФОП Єргашовій
Надії Іванівні**

Розглянувши заяву від 18.01.2023 громадянина України Саргсян Валеріка Аршалуйсовича, який проживає за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] об'єктів нерухомого майна (виробничі приміщення свинотоварного комплексу) про надання земельних ділянок сільськогосподарського призначення в кількості 3 штук, загальною площею 1,2801 га, з кадастровим номером 5924789800:06:005:0196, площею 1,1362 га, з кадастровим номером 5924789800:06:005:0195, площею 0,1319 га, з кадастровим номером 5924789800:06:005:0175, площею 0,0120 га, що становить 13/100 від земельної ділянки площею 0,0921 га (відповідно до Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно – 13/100 частини нежилого приміщення) під господарськими будівлями і дворами, в користування на умовах оренди- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами населеного пункту на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.93, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст. 288 Податкового кодексу України **сільська рада вирішила:**

1.Зареєструвати право комунальної власності Миколаївської сільської ради на земельні ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровими номерами: 5924789800:06:005:0195, площею 0,1319 га та 5924789800:06:005:0196, площею 1,1362 га.

2.Передати в оренду фізичній особі - підприємцю Єргашовій Надії Іванівні, (уповноважена нею особа – Саргсян Валерік Аршалуйсович), терміном на 7 (сім) років, шляхом укладення договору оренди на безконкурентних засадах, земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності в кількості 3 штук, загальною площею

1,2801 з кадастровим номером 5924789800:06:005:0196, площею 1,1362 га, кадастровим номером 5924789800:06:005:0195, площею 0,1319 га, кадастровим номером 5924789800:06:005:0175, площею 0,0120 га, що становить 13/100 від земельної ділянки, площею 0,0921 га (відповідно до Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно – 13/100 частини нежилого приміщення) під господарськими будівлями і дворами- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Встановити ФОП Єрґашовій Надії Іванівні орендну плату за користування земельними ділянками, загальною площею 1,2801, з кадастровими номерами 5924789800:06:005:0196, площею 1,1362 га, 5924789800:06:005:0195, площею 0,1319 га, 5924789800:06:005:0175, площею 0,0120 га (що становить 13/100 від земельної ділянки площею 0,0921 га), у розмірі 4425,84 грн. (чотири тисячі чотириста двадцять п'ять грн 84 коп.) за рік, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, яка складає 36882,01 грн (тридцять шість тисяч вісімсот вісімдесят дві грн 01 коп), з яких:

- 5924789800:06:005:0196 площею 1,1362 га, орендна плата – 3928,41 грн, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 32736,72 грн;

- 5924789800:06:005:0195 площею 0,1319 га, орендна плата – 456,04 грн, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 3800,32 грн;

- 5924789800:06:005:0175 площею 0,0120 га (13/100 від земельної ділянки площею 0,0921 га), орендна плата – 41,39 грн, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 344,97 грн (13/100 від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, площею 0,0921), що становить 2653,60 грн.

4. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію укласти від імені ради договір оренди землі згідно даного рішення.

5. Орендарю провести державну реєстрацію, згідно чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.02.2023

№ 25

**Про внесення змін
до договору оренди землі**

Розглянувши заяву Герявенко Вікторії Анатоліївни, яка [REDACTED] [REDACTED] щодо укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки комунальної власності, яка розташована в с. Миколаївка, [REDACTED] про заміну сторони орендаря, в зв'язку з купівлею-продажем нерухомості, яка розміщена на даній земельній ділянці, керуючись ч.1 ст.377 Цивільного кодексу України, ч.3 ст.7 Закону України «Про оренду», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила:

1.Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки від 07.08.2013 року, [REDACTED] [REDACTED] шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме: замінити сторону орендаря: Стецьківське споживче товариство в особі в.о. голови правління Ольги Харитоненко на нового орендаря: Герявенко Вікторія Анатоліївна [REDACTED] в зв'язку з переходом права власності на нежитлове приміщення з прибудовою, ганком, що розташовані на земельній ділянці комунальної власності (для комерційного використання), площею 0,0185 га з кадастровим номером 5924785400:03:005:0096).

2. Встановити розмір орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає **2 987,98** грн, в рік від нормативної грошової оцінки- **99 599,41** грн, (дев'яносто дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто дев'ять грн. 41 коп) .

3. Доручити сільському голові Самотою С.В. укласти від імені Миколаївської сільської ради додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 07.08.2013 року, [REDACTED] [REDACTED]

4. Додаткова угода до вказаного договору оренди земельної ділянки про заміну сторони в договорі набуває чинності з моменту підписання.

5.Контроль за використанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій