



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 22.06.2023

№ 18

с. Миколаївка

**Про передачу в оренду земельних
ділянок, невитребувані земельні
частки (паї)**

Розглянувши клопотання директора ПСП «Діана» Петросяна М.А. про укладення договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), в кількості 4 штук, загальною площею 16,6072 га з кадастровими номерами: 5924789800:06:003:1040 площею 4,0258 га; 5924789800:06:003:1042 площею 4,0467 га; 5924789800:06:003:1041 площею 4,0756 га; 5924789800:02:001:0033 площею 4,4591 га, в масиві земель, що перебувають в оренді ПСП «Діана», керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питань колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року №2498-VIII, п. 34 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду ПСП «Діана» терміном на 7 (сім) років, шляхом укладення договору оренди, земельні ділянки сільськогосподарського призначення - невитребувані земельні частки (паї) в кількості 4 штук, загальною площею 16,6072 га з кадастровими номерами: 5924789800:06:003:1040 площею 4,0258 га; 5924789800:06:003:1042 площею 4,0467 га; 5924789800:06:003:1041 площею 4,0756 га; 5924789800:02:001:0033 площею 4,4591 га - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташовані за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, в масиві земель, що перебувають в оренді ПСП «Діана».

2. Встановити ПСП «Діана» орендну плату за користування земельними ділянками, загальною площею 16,6072 га з кадастровими номерами:

5924789800:06:003:1040 площею 4,0258 га; 5924789800:06:003:1042 площею 4,0467 га; 5924789800:06:003:1041 площею 4,0756 га; 5924789800:02:001:0033 площею 4,4591 га, у розмірі 66 694,32 грн. (шістдесят шість тисяч шістсот дев'яносто чотири грн 32 коп.) за рік, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, яка складає 555 785,97 грн (п'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч сімсот вісімдесят п'ять грн 97 коп.), з яких:

- 5924789800:06:003:1040 площею 4,0258 га, орендна плата – 16 744,91 грн, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 139 540,88 грн;

- 5924789800:06:003:1042 площею 4,0467 га, орендна плата – 16 722,84 грн, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 139 356,99 грн.

- 5924789800:06:003:1041 площею 4,0756 га, орендна плата – 16 781,02 грн, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 139 841,84 грн.

- 5924789800:02:001:0033 площею 4,4591 га, орендна плата – 16 445,55 грн, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 137 046,26 грн.

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію укласти від імені ради договір оренди землі згідно даного рішення.

4. Доручити орендарю провести державну реєстрацію договору оренди згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 22.06.2023

№ 19

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на розробку
технічної документації щодо
встановлення (відновлення) меж
земельних ділянок-невитребувані
земельні частки (паї)**

Розглянувши заяву директора ПСП «Діана Петросяна Меружана Аршоевича про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок – невитребуваних земельних часток (паїв) в кількості 7 штук, загальною орієнтованою площею 7,7947 га, з яких: номер за розподілом 1048 площа 4,0350 га, номер за розподілом 1048.01 площа 0,5480 га, номер за розподілом 355.01 площа 0,6482 га, номер за розподілом 447.01 площа 0,6193 га, номер за розподілом 388.01 площа 0,6479 га, номер за розподілом 523.01 площа 0,6482 га, номер за розподілом 655.01 площа 0,6481 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, в масиві земель, що перебувають в оренді ПСП «Діана», керуючись п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно ст. ст. 3,5,7,13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» №899-IV від 05.06.2003 , **сільська рада вирішила:**

1.Надати ПСП «Діана» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок–невитребуваних земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості), орієнтованою площею: номер за розподілом 1048 площа 4,0350 га, номер за розподілом 1048.01 площа 0,5480 га, номер за розподілом 355.01 площа 0,6482 га, номер за розподілом 447.01 площа 0,6193 га, номер за розподілом 388.01 площа 0,6479 га, номер за розподілом 523.01 площа 0,6482 га, номер за розподілом 655.01 площа 0,6481 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,

які знаходяться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, в масиві земель, що перебувають в оренді ПСП «Діана».

2.Рекомендувати Директору ПСП «Діана» Петросяну М.А. замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок– невитребуваних земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги з Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ