



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 22.06.2023

№ 20

с. Миколаївка

**Про відмову в звільненні
від орендної плати за земельні
ділянки комунальної власності**

Розглянувши заяву громадянина Петросяна Меружана Аршоєвича щодо звільнення від сплати за оренду земельних ділянок, площею 21,2388 га, кадастровий номер 5924789800:08:005:0042, площею 29,6900 га, кадастровий номер 5924789800:08:005:0041 на час воєнного стану, враховуючи Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. ст. 617, 762 Цивільного кодексу України, ст. 218 Господарського кодексу України, ч. 2 ст. 14-1 Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні», враховуючи постанову Верховного Суду від 15.06.2018 у справі №915/531/17, від 26.05.2022 у справі 918/289/19, від 17.12.2020 у справі № 913/785/17, від 17.06.2021 у справі 910/9286/20, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити громадянину Петросяну Меружану Аршоєвичу в звільненні від сплати за оренду земельних ділянок, площею 21,2388 га, кадастровий номер 5924789800:08:005:0042, площею 29,6900 га, кадастровий номер 5924789800:08:005:0041 на час воєнного стану в зв'язку з тим, що форс-мажорні обставини не мають преюдиційного характеру і при їх виникненні сторона, яка посилається на них як на підставу неможливості виконання зобов'язання, повинна довести їх наявність не тільки самих по собі, але і те, що такі обставини були форс-мажорними саме для цього конкретного випадку виконання господарського зобов'язання.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 22.06.2023

№ 21

с. Миколаївка

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок в оренду
АТ «Сумиобленерго»**

Розглянувши лист директора з забезпечення діяльності АТ «Сумиобленерго» Сергія Шашкова про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Акціонерному товариству «Сумиобленерго» в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, за рахунок земель комунальної власності, розташованих за адресою: с. Кровне, вул. Центральна на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області розроблений ТОВ «Координат-БС», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 124, ст.134 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок АТ «Сумиобленерго» в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, за рахунок земель комунальної власності загальною площею 0,0085га з них: площею 0,0041 га - кадастровий номер 5924784200:03:003:0316; площею 0,0004га - кадастровий номер 5924784200:03:003:0318; площею 0,0012га - кадастровий номер 5924784200:03:003:0317; площею 0,0012га- кадастровий номер 5924784200:02:002:0344; площею 0,0012га- кадастровий номер 5924784200:02:002:0345; площею 0,0004га- кадастровий номер 5924784200:02:002:0346 розташованих за адресою: с. Кровне, вул. Центральна на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію провести державну реєстрацію речового права на земельні ділянки зазначені у п.1 даного рішення.

3. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років земельні ділянки шляхом укладання договору оренди земельних ділянок комунальної власності для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель комунальної власності загальною площею 0,0085 га з них: площею 0,0041 га - кадастровий номер 5924784200:03:003:0316; площею 0,0004 га - кадастровий номер 5924784200:03:003:0318; площею 0,0012га - кадастровий номер 5924784200:03:003:0317; площею 0,0012га- кадастровий номер 5924784200:02:002:0344; площею 0,0012га- кадастровий номер 5924784200:02:002:0345 площею 0,0004га- кадастровий номер 5924784200:02:002:0346 розташованих за адресою: с. Кровне, вул. Центральна на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

4. Погодити АТ «Сумиобленерго» орендну плату за користування земельними ділянками у розмірі 10 (десять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію Володимировичу укласти від імені ради договір оренди землі згідно даного рішення.

6. АТ «Сумиобленерго» забезпечити проведення державної реєстрації договору оренди на земельні ділянки зазначені у п. 1 даного рішення, загальною площею 0,0085 га.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житловокомунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 22.06.2023

№ 22

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на
розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки орієнтовною
площею 1,20 га**

Розглянувши заяву генерального директора ТОВ «Молоко Вітчизни» Федіра Рошка щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,20га за рахунок земель іншого сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні)- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована в межах населеного пункту с. Мар'ївка Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, відповідно до ст. ст.12, 122, 135, 136 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Замовити Миколаївській сільській раді проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з урахуванням державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою), орієнтовною площею 1,20 га (землі запасу) за рахунок земель іншого сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) (згідно Код КВЦПЗ) 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована в межах населеного пункту с. Мар'ївка Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Забезпечити в установленому законодавством порядку реєстрацію земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального

господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 22.06.2023

№ 24

с. Миколаївка

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність за рахунок земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 79¹, 123, 125, 186 Земельного кодексу України, ст. 8, 19, 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність за рахунок земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, розташованої в межах с. Миколаївка, вул. Шевченка, 64 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність за рахунок земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування – 03.01, площею - 0,1333 га (кадастровий номер 5924785400:03:005:0302), яка розташована в межах с. Миколаївка, вул. Шевченка, 64 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Право власності на земельну ділянку зареєструвати відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 22.06.2023

№ 25

с. Миколаївка

Про затвердження технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під баштою Рожновського

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 79¹, 123, 125, 186 Земельного кодексу України, ст. 8, 19, 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічну документацію щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під баштою Рожновського (КВЦПЗ:11.04-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), розташованої за межами населеного пункту с. Рогізне на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під баштою Рожновського (КВЦПЗ:11.04-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), площею - 0,0270 га (кадастровий номер 5924786900:11:003:0649), розташованої за межами населеного пункту с. Рогізне на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Право власності на земельну ділянку зареєструвати відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 22.06.2023

№ 26

с. Миколаївка

Про затвердження технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під баштою Рожновського

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 79¹, 123, 125, 186 Земельного кодексу України, ст. 8, 19, 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічну документацію щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під баштою Рожновського (КВЦПЗ:11.04-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), розташованої за межами населеного пункту с. Кровне на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під баштою Рожновського (КВЦПЗ:11.04-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), площею - 0,0658 га (кадастровий номер 5924784200:03:017:0220), розташованої за межами населеного пункту с. Кровне на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Право власності на земельну ділянку зареєструвати відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 22.06.2023
с. Миколаївка

№ 27

Про затвердження технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під баштою Рожновського

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 79¹, 123, 125, 186 Земельного кодексу України, ст. 8, 19, 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічну документацію щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під баштою Рожновського (КВЦПЗ:11.04-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), розташованої за межами населеного пункту с. Капітанівка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під баштою Рожновського (КВЦПЗ:11.04-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), площею - 0,1138 га (кадастровий номер 5924783200:03:001:0065), розташованої за межами населеного пункту с. Капітанівка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Право власності на земельну ділянку зареєструвати відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального

господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова
САМОТОЙ

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 22.06.2023

№ 28

с. Миколаївка

Про затвердження технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під баштою Рожновського

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 79¹, 123, 125, 186 Земельного кодексу України, ст. 8, 19, 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічну документацію щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під баштою Рожновського (КВЦПЗ:11.04-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), розташованої в межах населеного пункту с. Кекине на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під баштою Рожновського (КВЦПЗ:11.04-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), площею - 0,1075 га (кадастровий номер 5924783200:03:004:0533), розташованої в межах населеного пункту с. Кекине на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Право власності на земельну ділянку зареєструвати відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова
САМОТОЙ

Сергій