



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 20.07.2023  
с. Миколаївка

№ 24

**Про відмову щодо включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2022-2023 роках на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області (за межами населених пунктів)**

Розглянувши заяву генерального директора ТОВ «Молоко Вітчизни» Ф.Г. Рожки про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок комунальної власності для продажу права оренди на земельних торгах, площею 6,5069 га, кадастровий номер 5924786900:08:003:0145, яка розташована за межами населеного пункту [REDACTED], відповідно до частини 3 статті 47 Закону України «Про охорону земель», враховуючи ст.4, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити щодо включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2022-2023 роках на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області (за межами населених пунктів), площею 6,5069 га, кадастровий номер 5924786900:08:003:0145 яка знаходиться за межами населеного пункту [REDACTED] в зв'язку з тим, що земельна ділянка комунальної власності знаходиться під ухилом (яр) та не підлягає розорюванню.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова  
САМОТОЙ**

**Сергій**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 20.07.2023

№ 26

с. Миколаївка

**Про затвердження технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під баштою Рожновського**

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 79<sup>1</sup>, 123, 125, 186 Земельного кодексу України, ст. 8, 19, 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічну документацію щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під баштою Рожновського (КВЦПЗ:11.04-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), розташованої за межами населеного пункту с. Постольне на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під баштою Рожновського (КВЦПЗ:11.04-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), площею - 0,1093 га (кадастровий номер 5924786700:01:003:0332), розташованої за межами населеного пункту с. Постольне на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Право власності на земельну ділянку зареєструвати відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова  
САМОТОЙ**

**Сергій**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 20.07.2023

№ 27

с. Миколаївка

**Про поновлення договору  
оренди землі з ТОВ «АРТ.  
БІЗНЕС ГРУП»**

Розглянувши заяву директора ТОВ «АРТ.БІЗНЕС ГРУП» Тацитової Вікторії Василівни про поновлення Договору оренди землі від 12.007.2010, зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» за

на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ч.1 ст.122 Земельного кодексу України, ч.1-5 ст.33 Закону України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду терміном на 3 (три) роки шляхом укладання з ТОВ «АРТ.БІЗНЕС ГРУП», (код ЄДРПОУ 34305007) відповідної додаткової угоди про поновлення вищезазначеного Договору оренди землі на земельну ділянку комунальної власності землі житлової та громадської забудови (03.15 -для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови),

на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Встановити ТОВ «АРТ.БІЗНЕС ГРУП» орендну плату за користування земельною ділянкою комунальної власності- землі житлової та громадської забудови (03.15 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови), площею 0,8242 га, у розмірі **9%** (дев'ять) відсотків від нормативної

грошової оцінки даної земельної ділянки, яка становить **560 456,00 грн.** (п'ятсот шістдесят тисяч чотириста п'ятдесят шість грн,00коп.), орендна плата складає **50 441.04 (п'ятдесят тисяч чотириста сорок одна грн.04 коп.) гривень за рік.**

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію укласти від імені сільської ради додаткову угоду про поновлення Договору оренди землі від 12.07.2010 року, [REDACTED]

4. ТОВ «АРТ.БІЗНЕС ГРУП» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до Договору оренди землі від 12.07.2010 року, [REDACTED]

[REDACTED] згідно даного рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова  
САМОТОЙ**

**Сергій**



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 20.07.2023  
с. Миколаївка

№ 28

**Про поновлення договору  
оренди землі від 29.10.2013  
року (площа 26,7047га)**

Розглянувши заяву виконавчого директора ТОВ АФ «Северинівська» (код ЄДРПОУ 30879975) Сітака Олександра Миколайовича про поновлення договору оренди від 29.10.2013 року [REDACTED] на земельну ділянку комунальної власності- землі сільськогосподарського призначення, площею 26,7047 га, кадастровий номер 5924786900:08:003:0054, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ч.1 ст.122 Земельного кодексу України, ст.33 ( в редакції до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству») та абзацом 4 розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», а також п.п. 3.1, 3.2, 3.3 Договору оренди землі від 29.10.2013, [REDACTED] ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Поновити Договір оренди землі від 29.10.2013 року [REDACTED] терміном на 7 (сім) років (до 29.10.2030 року) шляхом укладання з ТОВ АФ «Северинівська» відповідної додаткової угоди на земельну ділянку комунальної власності- землі сільськогосподарського призначення, площею 26,7047 га, кадастровий номер 5924786900:08:003:0054, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Викласти пункт 2.3 Договору в наступній редакції:  
«2.3 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **962 786,34 грн.** (дев'ятсот шістдесят дві тисячі сімсот вісімдесят шість грн. 34 коп)»

3. Викласти пункт 4.1 Договору в наступній редакції:  
«4.1. Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі **115 534,36 (сто п'ятнадцять тисяч п'ятсот тридцять чотири грн. 36 коп.)** гривень за рік, що складає **12% (дванадцять відсотків)** від нормативної грошової оцінки землі.

4. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію укласти від імені ради додаткову угоду з ТОВ АФ «Северинівська» до договору оренди від 29.10.2013 року [REDACTED] згідно даного рішення.

5. ТОВ АФ «Северинівська» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди від 29.10.2013 року, [REDACTED] згідно даного рішення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 20.07.2023

№ 29

с. Миколаївка

**Про поновлення договору  
оренди землі від 29.10.2013  
року (площа 5,9625 га)**

Розглянувши заяву виконавчого директора ТОВ АФ «Северинівська» (код ЄДРПОУ 30879975) Сітака Олександра Миколайовича про поновлення

на земельну ділянку комунальної власності- землі сільськогосподарського призначення, площею 5,9625 га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0424, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ч.1 ст.122 Земельного кодексу України, ст.33 ( в редакції до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству») та абзацом 4 розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», а також п.п. 3.1, 3.2, 3.3 Договору оренди землі від 29.10.2013, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Поновити Договір оренди землі від 29.10.2013 року терміном на 7 (сім) років (до 29.10.2030 року) шляхом укладання з ТОВ АФ «Северинівська» відповідної додаткової угоди на земельну ділянку комунальної власності- землі сільськогосподарського призначення, площею 5,9625 га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0424, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Викласти пункт 2.3 Договору в наступній редакції:



«2.3 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **199 542,04 грн.** (сто дев'яносто дев'ять тисяч п'ятсот сорок дві грн. 04 коп)».

3. Викласти пункт 4.1 Договору в наступній редакції:

«4.1. Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі **23 945,04 (двадцять три тисячі тисяч дев'ятсот сорок п'ять грн. 04 коп.)** гривень за рік, що складає **12% (дванадцять відсотків)** від нормативної грошової оцінки землі.

4.Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію укласти від імені ради додаткову угоду з ТОВ АФ Северинівська» до договору оренди від 29.10.2013 року [REDACTED] згідно даного рішення.

5. ТОВ АФ «Северинівська» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди від 29.10.2013 року, [REDACTED] згідно даного рішення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 20.07.2023

№ 30

с. Миколаївка

**Про поновлення договору  
оренди землі від 29.10.2013  
року (площа 5,8423 га)**

Розглянувши заяву виконавчого директора ТОВ АФ «Северинівська» (код ЄДРПОУ 30879975) Сітака Олександра Миколайовича про поновлення договору оренди від 29.10.2013 року [REDACTED] на земельну ділянку комунальної власності- землі сільськогосподарського призначення, площею 5,8423 га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0203, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ч.1 ст.122 Земельного кодексу України, ст.33 ( в редакції до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству») та абзацом 4 розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», а також п.п. 3.1, 3.2, 3.3 Договору оренди землі від 29.10.2013, [REDACTED], ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Поновити Договір оренди землі від 29.10.2013 року [REDACTED] терміном на 7 (сім) років (до 29.10.2030 року) шляхом укладання з ТОВ АФ «Северинівська» відповідної додаткової угоди на земельну ділянку комунальної власності- землі сільськогосподарського призначення, площею 5,8423 га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0203, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Викласти пункт 2.3 Договору в наступній редакції:

«2.3 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **200 397,33 грн. (двісті тисяч триста дев'яносто сім грн. 33 коп.)**».

3. Викласти пункт 4.1 Договору в наступній редакції:

«4.1. Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі **24 047,68 (двадцять чотири тисячі сорок сім грн. 68 коп.) гривень за рік** гривень за рік, що складає **12% (дванадцять відсотків)** від нормативної грошової оцінки землі.

4.Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію укласти від імені ради додаткову угоду з ТОВ АФ «Северинівська» до договору оренди від 29.10.2013 року [REDACTED] згідно даного рішення.

5. ТОВ АФ «Северинівська» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди від 29.10.2013 року, [REDACTED] згідно даного рішення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 20.07.2023

№ 31

с. Миколаївка

**Про поновлення договору  
оренди землі від 29.10.2013  
року (площа 1,9629 га)**

Розглянувши заяву виконавчого директора ТОВ АФ «Северинівська» (код ЄДРПОУ 30879975) Сітака Олександра Миколайовича про поновлення договору оренди від 29.10.2013

на земельну ділянку комунальної власності- землі сільськогосподарського призначення, площею 1,9629 га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0427, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ч.1 ст.122 Земельного кодексу України, ст.33 ( в редакції до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству») та абзацом 4 розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», а також п.п. 3.1, 3.2, 3.3 Договору оренди землі від 29.10.2013, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Поновити Договір оренди землі від 29.10.2013 року терміном на 7 (сім) років (до 29.10.2030 року) шляхом укладання з ТОВ АФ «Северинівська» відповідної додаткової угоди на земельну ділянку комунальної власності- землі сільськогосподарського призначення, площею 1,9629 га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0427, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Викласти пункт 2.3 Договору в наступній редакції:

«2.3 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **65 690,37 грн. (Шістдесят п'ять тисяч шістсот дев'яносто грн. 37 коп).**

3. Викласти пункт 4.1 Договору в наступній редакції:

«4.1. Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі **7 882,84 (сім тисяч двісімсот вісімдесят дві грн. 84 коп.)** гривень за рік, що складає **12% (дванадцять відсотків)** від нормативної грошової оцінки землі».

4. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію укласти від імені ради додаткову угоду з ТОВ АФ «Северинівська» до договору оренди від 29.10.2013 року [REDACTED] згідно даного рішення.

5. ТОВ АФ «Северинівська» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди від 29.10.2013 року, [REDACTED] згідно даного рішення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова  
САМОТОЙ**

**Сергій**



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 20.07.2023

№ 33

с. Миколаївка

**Про припинення дії  
Договору оренди землі  
від 29.10.2013 року  
(площа 1,1511га)**

Розглянувши заяву виконавчого директора ТОВ АФ «Северинівська» (код ЄДРПОУ 30879975) Сітака Олександра Миколайовича про припинення дії Договору оренди від 29.10.2013 року [REDACTED]

[REDACTED] на земельну ділянку комунальної власності- землі сільськогосподарського призначення, площею 1,1511 га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0206, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ч.1 ст.122 Земельного кодексу України, абзацом 2 частини 1 ст. 31, ст. ст. 33, 34 і абзацом 4 Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» (в редакції до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству») та пунктами 3.1, 3.2, 3.3 абзацом 2 пункту 12.2 Договору оренди землі від [REDACTED] від 29.10.2013, [REDACTED]

[REDACTED] враховуючи наявність технічної помилки в даних Державного земельного кадастру (накладення з земельними ділянками з кадастровими номерами 5924786900:14:006:0102 і 5924786900:14:006:0103, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Припинити дію Договору оренди землі від 29.10.2013 року [REDACTED] [REDACTED] шляхом укладання ТОВ [REDACTED]

АФ «Северинівська» Додаткової угоди про припинення оренди земельної ділянки комунальної власності- землі сільськогосподарського призначення, площею 1,1511 га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0206, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію укласти від імені ради Додаткову угоду про припинення з ТОВ АФ «Северинівська» договору оренди від 29.10.2013 року, [REDACTED], згідно даного рішення.

3. ТОВ АФ «Северинівська» забезпечити проведення державної реєстрації припинення Договору оренди від 29.10.2013 року, [REDACTED] згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 20.07.2023

№ 32

с. Миколаївка

**Про поновлення  
договору оренди землі  
від 29.10.2013 року  
(площа 6,9234га)**

Розглянувши заяву виконавчого директора ТОВ АФ «Северинівська» (код ЄДРПОУ 30879975) Сітака Олександра Миколайовича про поновлення договору оренди від 29.10.2013 [REDACTED] на земельну ділянку комунальної власності- землі сільськогосподарського призначення, площею 6,9234 га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0426, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ч.1 ст.122 Земельного кодексу України, ст.33 ( в редакції до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству») та абзацом 4 розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», а також п.п. 3.1, 3.2, 3.3 Договору оренди землі від 29.10.2013, [REDACTED] ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Поновити Договір оренди землі від 29.10.2013 [REDACTED] терміном на 7 (сім) років (до 29.10.2030 року) шляхом укладання з ТОВ АФ «Северинівська» відповідної додаткової угоди на земельну ділянку комунальної власності- землі сільськогосподарського призначення, площею 6,9234 га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0426, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.



2. Викласти пункт 2.3 Договору в наступній редакції:  
«2.3 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **231 678,80 грн.** (двісті тридцять одна тисяча шістсот сімдесят вісім грн. 80 коп)».

3. Викласти пункт 4.1 Договору в наступній редакції:  
«4.1. Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі **27 801,46 (двадцять сім тисяч вісімсот одна грн. 46коп.)** гривень за рік, що складає **12%** (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі.

4.Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію укласти від імені ради додаткову угоду з ТОВ АФ «Северинівська» до договору оренди від 29.10.2013 року [REDACTED] згідно даного рішення.

5. ТОВ АФ «Северинівська» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди від 29.10.2013 року, [REDACTED] згідно даного рішення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**