



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 21.09.2023

№ 28

с. Миколаївка

**Про передачу в оренду шляхом
укладання договору оренди
на безконкурентних засадах
площею 0,8242 га**

Розглянувши заяву директора ТОВ «АРТ.БІЗНЕС ГРУП» Тацитової Вікторії Василівни щодо оренди земельної ділянки комунальної власності на безконкурентних засадах площею 0,8242 га (03.15. для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови), кадастровий номер 5924786900:12:001:0014, керуючись ст.33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності/довірчої власності 38263232, дата реєстрації від 18.09.2020 року, **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду терміном на 3 (три) роки земельну ділянку шляхом укладання договору оренди земельної ділянки комунальної власності на безконкурентних засадах, площею 0,8242 га- для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, кадастровий номер 5924786900:12:001:0014, яка розташована в межах населеного пункту селище Рогізне, вул. Прянішнікова, 3а на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Погодити ТОВ «АРТ.БІЗНЕС ГРУП», ідентифікаційний Код ЄДРПОУ 34305007, орендну плату за користування земельною ділянкою комунальної власності площею 0,8242 га, кадастровий номер 5924786900:12:001:0014 орендну плату у розмірі **50 441,04** (п'ятдесят тисяч чотириста сорок одна грн, 04 коп.) грн, що становить **9** (дев'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає **560 456,00** (п'ятсот шістдесят тисяч чотириста п'ятдесят шість грн, 00 коп.) грн;

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію укласти від імені сільської ради договір оренди землі, згідно даного рішення.

4. ТОВ «АРТ.БІЗНЕС ГРУП» забезпечити проведення державної реєстрації договору оренди землі зазначеної вище земельної ділянки площею 0,8242 га.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ