



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 21.09.2023

№ 30

с. Миколаївка

Про затвердження технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під баштою Рожновського

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 79¹, 123, 125, 186 Земельного кодексу України, ст. 8, 19, 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічну документацію щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під баштою Рожновського (КВЦПЗ:11.04-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), розташованої в межах населеного пункту с. Постольне, провулок Миру на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під баштою Рожновського (КВЦПЗ:11.04-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), площею - 0,0269 га (кадастровий номер 5924786700:02:001:0378), розташованої в межах населеного пункту с. Постольне, провулок Миру на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Право власності на земельну ділянку зареєструвати відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова
САМОТОЙ

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 21.09.2023

№ 31

с. Миколаївка

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності

Керуючись ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності, площею 0,04 га, кадастровий номер 5924786700:03:002:0445 з «земель запасу (земельні ділянки, земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» КВЦПЗ:01.17 на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) КВЦПЗ:11.04, яка розташована за межами населеного пункту с. Постольне на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 21.09.2023

№ 32

с. Миколаївка

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності

Керуючись ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності, площею 0,0700 га, кадастровий номер 5924785400:03:004:0242 з «земель житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель охорони здоров'я та соціальної допомоги)» КВЦПЗ:03.03 на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) КВЦПЗ:11.04, яка розташована в межах населеного пункту с. Миколаївка, вул. Пролетарська на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 21.09.2023

№ 33

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
в приватну власність**

Розглянувши заяву гр. Антоненка Геннадія Володимировича, [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га – для ведення особистого селянського господарства; орієнтовною площею 0,12 га – для ведення садівництва; орієнтовною площею 0,25га-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст. ст. 12, 118, 121 Земельного кодексу України, Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ (зі змінами, внесеними Указом від 14 березня 2022 року № 133/2022, затвердженим Законом України від 15 березня 2022 року № 2119-ІХ, Указом від 18 квітня 2022 року № 259/2022, затвердженим Законом України від 21 квітня 2022 року № 2212-ІХ, Указом від 17 травня 2022 року № 341/2022, затвердженим Законом України від 22 травня 2022 року № 2263-ІХ, Указом від 12 серпня 2022 року № 573/2022, затвердженим Законом України від 15 серпня

2022 року № 2500-IX, Указом від 7 листопада 2022 року № 757/2022, затвердженим Законом України від 16 листопада 2022 року № 2738-IX, Указом від 6 лютого 2023 року № 58/2023, затвердженим Законом України від 7 лютого 2023 року № 2915-IX, та Указом від 1 травня 2023 року № 254/2023, затвердженим Законом України від 2 травня 2023 року № 3057-IX), продовжити строк дії воєнного стану в Україні з 05 години 30 хвилин 18 серпня 2023 року строком на 90 діб, пп.5 п.27 розділу X Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Антоненку Геннадію Володимировичу в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00 га – для ведення особистого селянського господарства на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що згідно пп.5 п.27 розділу X "Перехідних положень" Земельного кодексу України забороняється безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації.

2. Відмовити гр. Антоненку Геннадію Володимировичу в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,12 га – для ведення садівництва на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що згідно пп.5 п.27 розділу X "Перехідних положень" Земельного кодексу України забороняється безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації.

3. Відмовити гр. Антоненку Геннадію Володимировичу в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,25га-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що згідно пп.5 п.27 розділу X "Перехідних положень" Земельного кодексу України забороняється безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального

господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 21.09.2023

№ 34

с. Миколаївка

**Про добровільну відмову
від права користування
земельною ділянкою**

Розглянувши заяву гр. Шапаренко Валентини Василівни [REDACTED] [REDACTED] про добровільну відмову в користуванні земельною ділянкою, загальною площею 0,18га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населеного [REDACTED] [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про землеустрій» ст. 141 Земельного кодексу України **сільська рада вирішила:**

1. Припинити гр. Шапаренко Валентині Василівні право користування земельною ділянкою, загальною площею 0,18 га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населеного пункту [REDACTED] [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, у зв'язку з добровільною відмовою землекористувача.
2. Перевести до земель запасу сільської ради земельну ділянку загальною площею 0,18 га ріллі.
3. Землевпоряднику сільської ради внести зміни в земельно-облікову документацію.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 21.09.2023

№ 35

с. Миколаївка

**Про добровільну відмову
від права користування
земельною ділянкою**

Розглянувши заяву гр. Шапаренка Олександра Володимировича [REDACTED] [REDACTED] про добровільну відмову в користуванні земельною ділянкою, загальною площею 0,23га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населеного [REDACTED] [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про землеустрій» ст. 141 Земельного кодексу України **сільська рада вирішила:**

1. Припинити гр. Шапаренку Олександровичу право користування земельною ділянкою, загальною площею 0,23 га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, у зв'язку з добровільною відмовою землекористувача.
2. Перевести до земель запасу сільської ради земельну ділянку загальною площею 0,23 га ріллі.
3. Землевпоряднику сільської ради внести зміни в земельно-облікову документацію.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 21.09.2023

№ 36

с. Миколаївка

Про надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши заяву гр. Марченко Марії Володимирівни, [REDACTED]
[REDACTED] про надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), орієнтовною площею 0,05 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), як власнику нерухомого майна згідно рішення Сумського районного суду від [REDACTED]

[REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району, Сумської області керуючись ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Надати Марченко Марії Володимирівні дозвіл на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової забудови орієнтовною площею 0,05 га- для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), як власнику нерухомого майна згідно рішення Сумського районного

на території Миколаївської сільської ради Сумського району, Сумської області.

2. Марченко Марії Володимирівні замовити технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в проектній організації, яка має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землепорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельну ділянку.

3. Розроблену технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 21.09.2023

№ 37

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на
розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки**

Розглянувши заяву генерального директора ТОВ «Молоко Вітчизни» Ф. Г. Рошка щодо наміру взяти в оренду на земельних торгах (аукціоні) земельну ділянку комунальної власності, орієнтовною площею 0,16 га - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту с. Мар'ївка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст.ст.12, 122, 135, 136 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про землеустрій», **сільська рада вирішила:**

1. Надати Миколаївській сільській раді дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,16 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту с. Мар'ївка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 21.09.2023

№ 38

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на
розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки**

Розглянувши заяву генерального директора ТОВ «Молоко Вітчизни» Ф. Г. Рошка щодо наміру взяти в оренду на земельних торгах (аукціоні) земельну ділянку комунальної власності, орієнтовною площею 2,02 га - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту с. Мар'ївка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст.ст.12, 122, 135, 136 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про землеустрій», **сільська рада вирішила:**

1. Надати Миколаївській сільській раді дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,02 га- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту с. Мар'ївка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ