



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 20.07.2023

№ 35

с. Миколаївка

**Про надання дозволу
на передачу частини
орендованої земельної
ділянки в суборенду**

Розглянувши заяву виконавчого директора ОВ АФ «Северинівська» Олександра Сітака про передачу частини орендованої земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення [REDACTED]

[REDACTED] (загальна площа 1,9527 га) в суборенду та надані матеріали, керуючись ст. 8 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 93 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.12 №1051 «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру», **сільська рада вирішила:**

I. Надати дозвіл ТОВ АФ «Северинівська» [REDACTED]

[REDACTED] на передачу частини орендованої земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя- землі під господарськими будівлями і дворами [REDACTED])

[REDACTED] в суборенду площею 0,0050 га ТОВ «Українсько-Норвезьке підприємство «Глобал Харвест» [REDACTED]

_____ яка розташована за межами населеного пункту с. Северинівка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області без зміни цільового призначення.

1. Умови договору суборенди частини земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому.

2. Строк суборенди не може перевищувати строку визначеного договором оренди землі.

II. Зобов'язати землекористувачів зазначених в рішенні:

1. Протягом двох місяців з моменту прийняття даного рішення, сторонам укласти договори суборенди частини земельної ділянки.

2. Звернутися до Державного кадастрового реєстратора та подати відповідну заяву про державну реєстрацію права суборенди на частину земельної ділянки та необхідні матеріали.

3. Здійснити державну реєстрацію права суборенди на частину земельної ділянки у відповідності до вимог чинного земельного законодавства та надати в податкову інспекцію відповідні відомості.

4. Використовувати частину земельної ділянки виключно за цільовим призначенням з дотриманням вимог природоохоронного законодавства.

5. Забезпечити виконання вимог викладених у ст. 48 Закону України «Про охорону земель» та всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6. Дотримуватись обов'язків встановлених ст. 96 Земельного кодексу України.

III. Відповідним організаціям внести зміни до земельно - кадастрової книги.

IV. Контроль по виконанню даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 20.07.2023

№ 36

с. Миколаївка

**Про надання дозволу
на передачу частини
орендованої земельної
ділянки в суборенду**

Розглянувши заяву виконавчого директора ОВ АФ «Северинівська» Олександра Сітака про необхідність зміни користувача (суборендаря) частини орендованої земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя-землі під господарськими будівлями і дворами) [REDACTED]

[REDACTED], керуючись ст. 8 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 93 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.12 №1051 «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру», сільська рада вирішила:

I. Надати дозвіл ТОВ АФ «Северинівська» [REDACTED]

[REDACTED] змінити користувача (суборендаря) частини земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя-землі під господарськими будівлями і дворами) з кадастровим номером 5924786900:13:002:0129, площею 0,0030га з ТОВ АФ «Косівщинська», ідентифікаційний код 00855807, на ТОВ «СІЕЙТІ», ідентифікаційний код 39441455.

II. Надати дозвіл ТОВ АФ «Северинівська» (місце знаходження: 42301, Сумська область, Сумський район, с. Северинівка, вул. Вишнева, б.1а; ідентифікаційний код 30879975) на передачу ТОВ «СІЕЙТІ»

частини площею 0,0030га земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя –землі під господарськими будівлями і дворами)з кадастровим номером 5924786900:13:002:0129

в суборенду шляхом укладення відповідної трьохсторонньої угоди про заміну сторони суборендаря до Договору суборенди землі від 11.06.2021 року, номер про інше речове право 42608700.

1. Умови договору суборенди частини земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому.
2. Строк суборенди не може перевищувати строку визначеного договором оренди землі.

III. Зобов'язати землекористувачів зазначених в рішенні:

1. Протягом двох місяців з моменту прийняття даного рішення, сторонам укласти договори суборенди частини земельної ділянки.
2. Звернутися до Державного кадастрового реєстратора та подати відповідну заяву про державну реєстрацію права суборенди на частину земельної ділянки та необхідні матеріали.
3. Здійснити державну реєстрацію права суборенди на частину земельної ділянки у відповідності до вимог чинного земельного законодавства та надати в податкову інспекцію відповідні відомості.
4. Використовувати частину земельної ділянки виключно за цільовим призначенням з дотриманням вимог природоохоронного законодавства.
5. Забезпечити виконання вимог викладених у ст. 48 Закону України «Про охорону земель» та всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.
6. Дотримуватись обов'язків встановлених ст. 96 Земельного кодексу України.

IV. Відповідним організаціям внести зміни до земельно - кадастрової книги.

V. Контроль по виконанню даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій