



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 20.07.2023
с. Миколаївка

№ 37

Про включення земельної ділянки комунальної власності до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2022-2023 роках на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області (за межами населених пунктів)

Розглянувши заяву ТОВ «Молоко Вітчизни» щодо включення земельної ділянки комунальної власності до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2022-2023 роках на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області (за межами населених пунктів), площею -2,9801 га, кадастровий номер 5924786900:08:001:0182, яка розташована за межами населеного пункту с. Мар'ївка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду в ринкових умовах та забезпечення стабільного наповнення бюджету громади, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.ст. 12, 122, 134, 135, 136 Земельного Кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», **сільська рада вирішила:**

1. Включити до переліку земельних ділянок, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах, земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності площею - 2,9801 га, кадастровий номер 5924786900:08:001:0182 з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні)- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарський двір), розташованої за межами населеного пункту с. Мар'ївка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 20.07.2023

№ 38

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на
розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки комунальної власності**

Керуючись , п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. ст.12, 122, 135, 136 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Замовити Миколаївській сільській раді проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з урахуванням державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою), площею 2,9801га, кадастровий номер 5924786900:08:001:0182 (землі запасу) за рахунок земель іншого сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) (згідно Код КВЦПЗ) 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту с. Мар'ївка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Забезпечити в установленому законодавством порядку реєстрацію земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 20.07.2023

№ 39

с. Миколаївка

**Про внесення змін до
договору оренди землі
на невитребувані земельні
частки (паї) ТОВ «За мир»**

Розглянувши звернення директора ТОВ “За мир” Зубка А.М. про внесення змін до договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України від 27.03.2008 за № 0406861303638, у зв’язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, керуючись пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», **сільська рада вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України від 27.03.2008 за № 0406861303638, а саме:

1.1. Викласти пункт 2 Договору в наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки не витребувані земельні частки (паї) в кількості 9 шт, що складаються з земельних ділянок загальною площею

32,71706 га, з яких 31,61586 га ріллі та 1,1012 га сіножаті відповідно до Списку, який є додатком до цієї додаткової угоди.

1.2. Викласти пункт 5 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить **1 173 137,36** (Один мільйон сто сімдесят три тисячі сто тридцять сім грн, 36 коп.) гривень»

1.3. Викласти пункт 9 Договору в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі **140 776,48** гривень (сто сорок тисяч сімсот сімдесят шість грн. 48 коп.) за рік, що складає **12%** (дванадцять) від нормативної грошової оцінки землі».

2. Інші умови Договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), зареєстрованого

у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» від 27.03.2008 р за реєстровим №0408612303638 залишити без змін.

3. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 27.03.2008 року, згідно даного рішення.

4. ТОВ «За мир» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі від 27.03.2008 року згідно даного рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ