



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 25.05.2023

№ 46

с. Миколаївка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності на території Постолянського старостинського округу**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності розташованих на території Постолянського старостинського округу №2 Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області земельних ділянок під полежахисними лісовими смугами, розроблену ДП «Центр державного земельного кадастру» керуючись ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності розташованих на території Постолянського старостинського округу № 2 Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області цільове призначення 01.16-земельні ділянки під полежахисними лісовими смугами у кількості двадцяти п'яти штук, а саме::

0,9994га-кадастровий номер	5924786700:01:001:0116;
0,7199га-кадастровий номер	5924786700:01:002:0114;
1,7432га- кадастровий номер	5924786700:01:003:0331;
0,2293га-кадастровий номер	5924786700:03:001:0185;
0,7532га- кадастровий номер	5924786700:03:001:0187;
0,3021га-кадастровий номер	5924786700:03:001:0186;
0,1844га-кадастровий номер	5924786700:03:001:0184;
1,4854га-кадастровий номер	5924786700:03:002:0439;
2,7424га-кадастровий номер	5924786700:03:002:0440;
1,8734га- кадастровий номер	5924786700:03:002:0442;
0,7408га-кадастровий номер	5924786700:03:004:0325;
1,2428га-кадастровий номер	5924786700:03:002:0444;
1,7132га-кадастровий номер	5924786700:03:002:0441;

0,6220га-кадастровий номер	5924786700:03:002:0443;
0,9696га-кадастровий номер	5924786700:03:004:0326;
0,0939га-кадастровий номер	5924786700:03:004:0327;
1,7870га-кадастровий номер	5924786700:03:004:0328;
0,9329га-кадастровий номер	5924786700:05:001:0438;
0,7671га-кадастровий номер	5924786700:05:001:0441;
0,8316га-кадастровий номер	5924786700:05:001:0439;
0,9922га-кадастровий номер	5924786700:05:001:0442;
0,1560га-кадастровий номер	5924786700:04:005:0149;
0,1110га-кадастровий номер	5924786700:04:006:0163;
0,3819га-кадастровий номер	5924786700:04:004:0131;
0,9535га-кадастровий номер	5924786700:05:001:0440.

2. Сільському голові С.Самотою провести державну реєстрацію двадцяти п'яти земельних ділянок під полежащими лісовими смугами (код цільового використання 01.16), які утворились при проведенні інвентаризації земель комунальної власності розташованих на території Постольненського старостинського округу №2 Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області а саме:

0,9994га-кадастровий номер	5924786700:01:001:0116;
0,7199га-кадастровий номер	5924786700:01:002:0114;
1,7432га- кадастровий номер	5924786700:01:003:0331;
0,2293га-кадастровий номер	5924786700:03:001:0185;
0,7532га- кадастровий номер	5924786700:03:001:0187;
0,3021га-кадастровий номер	5924786700:03:001:0186;
0,1844га-кадастровий номер	5924786700:03:001:0184;
1,4854га-кадастровий номер	5924786700:03:002:0439;
2,7424га-кадастровий номер	5924786700:03:002:0440;
1,8734га- кадастровий номер	5924786700:03:002:0442;
0,7408га-кадастровий номер	5924786700:03:004:0325;
1,2428га-кадастровий номер	5924786700:03:002:0444;
1,7132га-кадастровий номер	5924786700:03:002:0441;
0,6220га-кадастровий номер	5924786700:03:002:0443;
0,9696га-кадастровий номер	5924786700:03:004:0326;
0,0939га-кадастровий номер	5924786700:03:004:0327;
1,7870га-кадастровий номер	5924786700:03:004:0328;
0,9329га-кадастровий номер	5924786700:05:001:0438;
0,7671га-кадастровий номер	5924786700:05:001:0441;
0,8316га-кадастровий номер	5924786700:05:001:0439;
0,9922га-кадастровий номер	5924786700:05:001:0442;
0,1560га-кадастровий номер	5924786700:04:005:0149;
0,1110га-кадастровий номер	5924786700:04:006:0163;
0,3819га-кадастровий номер	5924786700:04:004:0131;
0,9535га-кадастровий номер	5924786700:05:001:0440.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТІЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 25.05.2023

№ 47

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на поділ  
земельної ділянки комунальної  
власності**

З метою впорядкування угідь, забезпечення ведення Державного земельного кадастру, з метою раціонального використання земельних ділянок керуючись статтями 12, 79<sup>1</sup>, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 26, 56 Закону України «Про землеустрій» статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сізьська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл Миколаївській сільській раді Сумського району Сумської області дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) під господарськими будівлями і дворами загальною площею 2,2915га (кадастровий номер 5924786700:03:002:0433) на дві земельні ділянки орієнтовними площами 0,04га та 2,2515га, яка розташована за межами населеного пункту с.Постольне Сумського району Сумської області, з метою подальшого формування земельної ділянки під баштою Рожновського.

2. Миколаївській сільській раді замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у суб'єкта господарювання, що має ліцензію на проведення робіт із землеустрою згідно з законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін, погодити та подати на затвердження сесією сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТІЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 25.05.2023

№ 48

с. Миколаївка

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 5924785400:04:003:0271, площею 1,8710) для подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні)**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 5924785400:04:003:0271, площею 1,8710) для подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення згідно класифікації видів цільового призначення земель-01.01), розташованої за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись статтями 12, 93, 134 Земельного кодексу України, статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для подальшого продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) рілля, розташованої за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, площею 1,8710 га (кадастровий номер 5924785400:04:003:0271).

2. Доручити сільському голові здійснити реєстрацію права власності на земельну ділянку в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 25.05.2023

№ 49

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на поділ  
земельної ділянки комунальної  
власності**

З метою впорядкування угідь, забезпечення ведення Державного земельного кадастру, з метою раціонального використання земельних ділянок керуючись статтями 12, 79<sup>1</sup>, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 26, 56 Закону України «Про землеустрій» статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл Миколаївській сільській раді Сумського району Сумської області дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги загальною площею 1,2309 га (кадастровий номер 5924785400:03:004:0108) на три земельні ділянки орієнтовними площами 0,07га, 0,18га, 0,9809га, яка розташована в межах населеного пункту с. Миколаївка Сумського району Сумської області, з метою подальшого формування земельної ділянки під баштою Рожновського та будинком сільської ради.

2. Миколаївській сільській раді замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у суб'єкта господарювання, що має ліцензію на проведення робіт із землеустрою згідно з законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін, погодити та подати на затвердження сесією сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 25.05.2023

№ 50

с. Миколаївка

**Про дострокове розірвання договору оренди на земельну ділянку водного фонду в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом наданої ПСП «Діана» для рибогосподарських потреб площею 3,3379 га**

Відповідно до статей 12,141 Земельного кодексу України, статей 32,34 Закону України «Про оренду землі» статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву директора ПСП «Діана» Петросяна Меружана Аршоєвича [REDACTED]

**сільська рада вирішила:**

1.Погодити розірвання договору оренди (строкового платного користування земельними ділянками під водними об'єктами) [REDACTED]

2. Сільському голові укласти з директором ПСП «Діана» додаткову угоду [REDACTED] на земельну ділянку загальною площею 3,3379га, в тому числі водне дзеркало 3,0196га, гідроспорудою 0,1923га, пасовищами 0,1260га для рибогосподарських потреб розташовану на території Миколаївської сільської ради ,яка передана в оренду відповідно договору оренди від 11.03.2008року, зареєстрованого 12.06.2008року за №040861303631 та додаткову угоду до цього договору від 09.01.2018року,

зареєстровану в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про [REDACTED] та повернути її до земель запасу сільської ради

3. ПСП «Діана» забезпечити реєстрацію додаткової угоди про розірвання договору оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.

4. Після реєстрації угоди договір оренди земельної ділянки водного фонду буде вважатись таким, що втратив чинність.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**