



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 25.05.2023

№ 51

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності**

З метою впорядкування угідь, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель Миколаївської сільської ради Сумського району, відповідно до ст. ст. 12, 93, 122, 184 Земельного кодексу України, ст. ст. 26, 35 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку інвентаризації земель» від 23 травня 2012 року №513, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під баштою Рожновського, яка розташована за межами населеного пункту с. Постольне, пров. Миру, орієнтовною площею 0,03 га із формуванням земельної ділянки.

2. Замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності у суб'єкта господарювання, юридичної особи, що має ліцензію на проведення робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

3. Подати виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності на затвердження сесії Миколаївської сільської ради Сумського району у відповідності до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 25.05.2023

№ 52

с. Миколаївка

**Про затвердження технічної  
документації із землеустрою  
щодо поділу земельної  
ділянки**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності призначення, загальною площею 1,0825 га кадастровий номер 5924786900:02:003:0273 розташованої за межами населених пунктів, на чотири земельні ділянки в тому числі: площею 0,5600га кадастровий номер 5924786900:02:003:0282; площею 0,2200га кадастровий номер 5924786900:02:003:0281; площею 0,1548га кадастровий номер 5924786900:02:003:0283; площею 0,1477 га кадастровий номер 5924786900:02:003:0284 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблену ДП «Центр державного земельного кадастру», керуючись ст.12,186 Земельного кодексу України, ст.33 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 1,0825 га кадастровий номер 5924786900:02:003:0273 розташованої за межами населених пунктів, на чотири земельні ділянки в тому числі: площею 0,5600га кадастровий номер 5924786900:02:003:0282; площею 0,2200га кадастровий номер 5924786900:02:003:0281; площею 0,1548га кадастровий номер 5924786900:02:003:0283; площею 0,1477 га кадастровий номер 5924786900:02:003:0284 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Сільському голові Сергію Самотою провести державну реєстрацію земельних ділянок сільськогосподарського призначення площею 0,5600га кадастровий номер 5924786900:02:003:0282; площею 0,2200га кадастровий номер 5924786900:02:003:0281; площею 0,1548га кадастровий номер 5924786900:02:003:0283; площею 0,1477 га кадастровий номер

5924786900:02:003:0284, які знаходяться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області. Код виду цільового призначення землі згідно (КВЦПЗ):01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**  
**САМОТОЙ**

**Сергій**



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 25.05.2023

№ 53

с. Миколаївка

**Про продовження терміну дії  
договору оренди шляхом  
укладення додаткової угоди  
з ТОВ «Індичка»**

Розглянувши заяву юрисконсульта ТОВ «Індичка» Романа Кіріченка про продовження терміну дії договору оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення (під господарськими будівлями і дворами), кадастровий номер 5924784200:02:002:0172, площею 1,0166 га, кадастровий номер 5924784200:02:002:0173, площею 0,3131 га, кадастровий номер 5924784200:02:002:0174, площею 0,0211 га, кадастровий номер 5924784200:02:002:0175, площею 0,0048 га - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих в межах населеного пункту

керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12 Земельного кодексу України, Закону України « Про оренду землі», рішенням 37 позачергової сесії VII скликання Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області №06 від 15.07.2019 року «Про початок реорганізації Кровненської сільської ради шляхом приєднання до Миколаївської сільської ради», **сільська рада вирішила:**

1. Продовжити строк дії Договору оренди на 7 років до 06.06.2030 року.
2. Встановити орендну плату за користування земельними ділянками, загальною площею 1,3556 га в розмірі 106875,49 грн. (Сто шість тисяч вісімсот сімдесят п'ять грн. 49 коп.) за рік, а саме:  
- кадастровий номер 5924784200:02:002:0172 площею 1,0166 га – 80148,74 грн. (Вісімдесят тисяч сто сорок вісім грн. 74 коп.);

- кадастровий номер 5924784200:02:002:0173 площею 0,3131 га -24684,80 грн. (Двадцять чотири тисячі шістсот вісімдесят чотири грн. 80 коп.);
- кадастровий номер 5924784200:02:002:0174 площею 0,0211 га - 1663,52 грн. (Одна тисяча шістсот шістдесят три грн. 52 коп.);
- кадастровий номер 5924784200:02:002:0175 площею 0,0048 га- 378,43 грн. (Триста сімдесят вісім грн. 43 коп.), що становить 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 2671887,60 грн. (Два мільйони шістсот сімдесят одна тисяча вісімсот вісімдесят сім грн. 60 коп.), а саме:
- кадастровий номер 5924784200:02:002:0172 - 2003718,60 грн. (Два мільйони три тисячі сімсот вісімнадцять грн. 60 коп.);
- кадастровий номер 5924784200:02:002:0173 - 617120,10 грн. (Шістсот сімнадцять тисяч сто двадцять грн. 10 коп.);
- кадастровий номер 5924784200:02:002:0174 - 41588,10 грн. (Сорок одна тисяча п'ятсот вісімдесят вісім грн.10 коп.);
- кадастровий номер 5924784200:02:002:0175 - 9460,80. (Дев'ять тисяч чотиреста шістдесят грн.80 коп.).

3.Доручити сільському голові Самотою С.В. укласти від імені Миколаївської сільської ради укласти додаткову угоду до договору оренди [REDACTED] згідного даного рішення.

4. ТОВ «Індичка» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди земельних ділянок [REDACTED]

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**