



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.11.2023

№ 36

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на
розробку технічної документації
щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Онопко [REDACTED], яка зареєстрована за адресою: [REDACTED] про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 3, 5 Закону України « Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Земельного кодексу України, Розділу Х «Перехідних положень», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом на 1/5 частину спадкового майна [REDACTED] на ім'я Онопко [REDACTED], **сільська рада вирішила:**

1. Надати гр. Онопко [REDACTED] дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з метою виділення в натурі земельної частки (паю), на підставі Сертифікату на право на земельну частку (пай), [REDACTED]



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.11.2023

№ 38

с. Миколаївка

**Про затвердження умов
проведення земельних торгів
у формі аукціону з продажу
прав оренди на земельну
ділянку**

З метою забезпечення надходжень до бюджету розвитку громади, врахувавши рекомендації постійної комісії з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища для забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, відповідно до ст. 12, частини 1 ст. 122, ст. 135-139 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Визначити Організатором земельних торгів Миколаївську сільську раду Сумського району Сумської області ради.

2. Виставити лотом №14 право оренди на земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер 5924783200:03:002:0317 01.01 (Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), загальною площею 2,1481га, що розташована на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Затвердити умови продажу права оренди на земельних торгах (електронному аукціоні), додаток 1:

3.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку (розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1951,77 грн.

3.2. Термін дії права оренди на земельну ділянку становить сім років.

3.3. Мінімальний крок торгів у розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою. Розмір максимального кроку торгів не обмежується;

3.4. Розмір реєстраційного внеску за лотом №14 встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

3.5. Розмір гарантійного внеску 30% від стартового розміру річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

3.6. Обмеження у здійсненні господарської діяльності у користуванні земельною ділянкою в межах охоронних зон ;

3.7. Торги провести в порядку визначеному статтями 137-139 Земельного кодексу України

3.8. Всі витрати здійснені організатором земельних торгів на підготовку лота до проведення земельних торгів відшкодовуються переможцем земельних торгів на підставі п. 24 ст.137 ЗКУ. Витрати на підготовку лота №14 відшкодовуються на рахунок Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в сумі 4 500 грн.

4. Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти за результатами аукціону переможцю земельних торгів, згідно Додатку 2 (додається).

5. Дату та час проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України, але не пізніше 90 днів з дня прийняття даного рішення.

6. Уповноважити сільського голову Сергія Самотоя від імені Організатора за лотом №14 на:

6.1. укладення договору з оператором електронного майданчика про організацію та проведення земельних торгів;

6.2. підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

6.3. укладення договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Додаток 1
до рішення сорок першої сесії
восьмого скликання
від 16.11.2023 року № 38

ЛОТ № 14
земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Організатор торгів	Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Територія Миколаївської сільської ради за межами с. Кекине
Кадастровий номер	5924783200:03:002:0317
Площа, га	2,1481
Цільове призначення	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	Землі сільськогосподарського призначення-пасовища
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	відсутні
Строк користування	7 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	16264,78
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн	1951,77 (12% від нормативної грошової оцінки)
Розмір реєстраційного внеску, грн	670
Розмір гарантійного внеску, грн	585,53
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн	4500,00
Дата проведення торгів	Не пізніше 90 днів з дня прийняття даного рішення
Інші документи та матеріали на лот	Проект землеустрою, Витяг з ДЗК про земельну ділянку, Витяг із технічної документації з



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.11.2023

№ 37

с. Миколаївка

**Про затвердження умов
проведення земельних торгів
у формі аукціону з продажу
прав оренди на земельну
ділянку**

З метою забезпечення надходжень до бюджету розвитку громади, врахувавши рекомендації постійної комісії з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища для забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, відповідно до ст. 12, частини 1 ст. 122, ст. 135-139 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Визначити Організатором земель земельних торгів Миколаївську сільську раду Сумського району Сумської області ради.
2. Виставити лотом №15 право оренди на земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер 5924783200:03:006:0024 01.01 (Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), загальною площею 7,3664га, що розташована на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Затвердити умови продажу права оренди на земельних торгах (електронному аукціоні), додаток 1:

3.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку (розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 7017,17 грн.

3.2. Термін дії права оренди на земельну ділянку становить сім років.

3.3. Мінімальний крок торгів у розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою. Розмір максимального кроку торгів не обмежується;

3.4. Розмір реєстраційного внеску за лотом №15 встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

3.5. Розмір гарантійного внеску 30% від стартового розміру річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

3.6. Обмеження у здійсненні господарської діяльності у користуванні земельною ділянкою в межах охоронних зон ;

3.7. Торги провести в порядку визначеному статтями 137-139 Земельного кодексу України

3.8. Всі витрати здійснені організатором земельних торгів на підготовку лота до проведення земельних торгів відшкодовуються переможцем земельних торгів на підставі п. 24 ст.137 ЗКУ. Витрати на підготовку лота №15 відшкодовуються на рахунок Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в сумі 4 500 грн.

4. Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти за результатами аукціону переможцю земельних торгів, згідно Додатку 2 (додається).

5. Дату та час проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України, але не пізніше 90 днів з дня прийняття даного рішення.

6. Уповноважити сільського голову Сергія Самотоя від імені Організатора за лотом №15 на:

6.1. укладення договору з оператором електронного майданчика про організацію та проведення земельних торгів;

6.2. підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

6.3. укладення договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Додаток 1
до рішення сорок першої сесії
восьмого скликання
від 16.11.2023 року № 37

ЛОТ № 15
земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Організатор торгів	Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Територія Миколаївської сільської ради за межами с. Кекине
Кадастровий номер	5924783200:03:006:0024
Площа, га	7,3664
Цільове призначення	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	Землі сільськогосподарського призначення-пасовища
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	відсутні
Строк користування	7 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	58476,39
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн	7017,17 (12% від нормативної грошової оцінки)
Розмір реєстраційного внеску, грн	670
Розмір гарантійного внеску, грн	2105,15
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн	4500,00
Дата проведення торгів	Не пізніше 90 днів з дня прийняття даного рішення
Інші документи та матеріали на	Проект землеустрою, Витяг з ДЗК

ЛОТ	про земельну ділянку, Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок
-----	---



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.11.2023

№ 39

с. Миколаївка

**Про затвердження умов
проведення земельних торгів
у формі аукціону з продажу
прав оренди на земельну
ділянку**

З метою забезпечення надходжень до бюджету розвитку громади, врахувавши рекомендації постійної комісії з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища для забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, відповідно до ст. 12, частини 1 ст. 122, ст. 135-139 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Визначити Організатором земельних торгів Миколаївську сільську раду Сумського району Сумської області ради.

2. Виставити лотом №16 право оренди на земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер 5924783200:03:003:0639 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), загальною площею

0,7035га, що розташована на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Затвердити умови продажу права оренди на земельних торгах (електронному аукціоні), додаток 1:

3.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку (розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 3018,91 грн.

3.2. Термін дії права оренди на земельну ділянку становить сім років.

3.3. Мінімальний крок торгів у розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою. Розмір максимального кроку торгів не обмежується;

3.4. Розмір реєстраційного внеску за лотом №16 встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

3.5. Розмір гарантійного внеску 30% від стартового розміру річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

3.6. Обмеження у здійсненні господарської діяльності у користуванні земельною ділянкою в межах охоронних зон ;

3.7. Торги провести в порядку визначеному статтями 137-139 Земельного кодексу України

3.8. Всі витрати здійснені організатором земельних торгів на підготовку лота до проведення земельних торгів відшкодовуються переможцем земельних торгів на підставі п. 24 ст.137 ЗКУ. Витрати на підготовку лота №16 відшкодовуються на рахунок Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в сумі 4 500 грн.

4. Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти за результатами аукціону переможцю земельних торгів, згідно Додатку 2 (додається).

5. Дату та час проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України, але не пізніше 90 днів з дня прийняття даного рішення.

6. Уповноважити сільського голову Сергія Самотоя від імені Організатора за лотом №16 на:

6.1. укладення договору з оператором електронного майданчика про організацію та проведення земельних торгів;

6.2. підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

6.3. укладення договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального

господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ

Додаток 1
до рішення сорок першої сесії
восьмого скликання
від 16.11.2023 року № 39

ЛОТ № 16
земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Організатор торгів	Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Територія Миколаївської сільської ради за межами с. Кекине
Кадастровий номер	5924783200:03:003:0639
Площа, га	0,7035
Цільове призначення	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Угіддя	Землі сільськогосподарського призначення-рілля
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	відсутні
Строк користування	7 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	25157,61
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн	301,91 (12% від нормативної грошової оцінки)
Розмір реєстраційного внеску, грн	670
Розмір гарантійного внеску, грн	905,67
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн	4500,00
Дата проведення торгів	Не пізніше 90 днів з дня прийняття

	даного рішення
Інші документи та матеріали на лот	Проект землеустрою, Витяг з ДЗК про земельну ділянку, Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок