



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.11.2023

№ 44

с. Миколаївка

Про дострокове розірвання договору оренди на земельну ділянку водного фонду в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом наданої фізичній особі Лугачову [REDACTED] для рибогосподарських потреб площею 12,4937 га

Відповідно до статей 12, 140, 149 Земельного кодексу України, статей 15, 31 Закону України «Про оренду землі» пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши питання про припинення дії договору від 15.03.2019 року оренди водного об'єкту та земельної ділянки під водним об'єктом кадастровий номер: **5924786900:11:003:0390**, яка розташована за межами [REDACTED] у зв'язку з смертю орендаря Лугачова [REDACTED] та систематичне порушення суттєвих умов договору у вигляді не сплати орендної плати (довідка фінансового управління Миколаївської сільської ради №631 від 06.11.2023 року) **сільська рада вирішила:**

1. Припинити дію договору оренди (строкового платного користування земельною ділянкою під водним об'єктом) від 15.03.2019 року, кадастровий номер: **5924786900:11:003:0390**, яка розташована за межами [REDACTED] у зв'язку з смертю орендаря Лугачова [REDACTED] та систематичне порушення суттєвих умов договору у вигляді не сплати орендної плати.
2. Сільському голові Самотою Сергію зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки кадастровий номер - **5924786900:11:003:0390** в установленому законом порядку та повернути її до земель запасу сільської ради
3. Після реєстрації угоди договір оренди земельної ділянки водного фонду буде вважатись таким, що втратив чинність.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.11.2023

№ 45

с. Миколаївка

**Про поновлення договору
оренди земельної ділянки
площею 7,5396 га**

Розглянувши заяву Єлфімова [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про поновлення Договору оренди землі від 02.10.2006 року, [REDACTED] земельної ділянки комунальної власності під водним об'єктом та гідроспорудою (майном) (10.07. для рибогосподарських потреб), з кадастровим номером 5924786900:13:002:0094, площею 7,5396 га, керуючись ч.1 ст.122 Земельного кодексу України, ч.1-5 ст.33 Закону України «Про оренду землі» ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Поновити на новий строк діючий Договір оренди земельної ділянки, з розташований на ній водним об'єктом, кадастровий номер 5924786900:13:002:0094, площею 7,5396 га шляхом укладання Додаткової угоди терміном на 7 (сім) років.

2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою, кадастровий номер 5924786900:13:002:0094, площею 7,5396 га, площею у розмірі **12%** (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки, що становить **20 302,29 грн (двадцять тисяч триста дві грн.29 коп) гривень за рік.**

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію Володимировичу укласти від імені сільської ради Додаткову угоду про поновлення Договору оренди землі від 02.10.2006 року, [REDACTED]

4. Додаткова угода до вказаного Договору оренди земельної ділянки набуває чинності з моменту підписання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій