



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.11.2023

№ 46

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на укладання
договору оренди земельної ділянки
(площа 0,1341 га)**

Розглянувши заяву в.о. голови Стецьківського споживчого товариства Ольги Харитоненко стосовно укладення договору оренди на земельну ділянку під магазином в с. Миколаївка, вул. Першотравнева, 3, керуючись ст.ст.12, 40, 93, 116, 122, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Укласти договір оренди на земельну ділянку терміном на 10 (десять) років, площею 0,1341 га, кадастровий номер 5924785400:03:005:0094-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою, кадастровий номер 5924785400:03:005:0094, площею 0,1341 га, у розмірі **3%** (три) відсотки від нормативної грошової оцінки, що становить **21 658,83 грн (двадцять одна тисяча шістсот п'ятдесят вісім грн.83 коп) гривень за рік.**

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію Володимировичу укласти від імені сільської ради Договір оренди землі.

4. Договір оренди землі набуває чинності з моменту підписання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.11.2023

№ 47

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на укладання
договору оренди земельної ділянки**

Розглянувши заяву в.о. голови Стецьківського споживчого товариства Ольги Харитоненко стосовно укладення договору оренди на земельну ділянку під магазином в с. Миколаївка, вул. Першотравнева, 5 керуючись ст.ст.12, 40, 93, 116, 122, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сіЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Укласти договір оренди на земельну ділянку терміном на 10 (десять) років, площею 0,0528 га, кадастровий номер 5924785400:03:005:0095-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою, кадастровий номер 5924785400:03:005:0095, площею 0,0528 га, у розмірі **3%** (три) відсотки від нормативної грошової оцінки, що становить **8 527,86 грн (вісім тисяч п'ятсот двадцять сім грн.86 коп) гривень за рік.**

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію Володимировичу укласти від імені сільської ради Договір оренди землі.

4. Договір оренди землі набуває чинності з моменту підписання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.11.2023

№ 48

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на укладання
договору оренди земельної ділянки**

Розглянувши заяву в.о. голови Стецьківського споживчого товариства Ольги Харитоненко стосовно укладення договору оренди на земельну ділянку під магазином в с. Спаське, вул. Центральна, 8, керуючись ст.ст.12, 40, 93, 116, 122, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Укласти договір оренди на земельну ділянку терміном на 10 (десять) років, площею 0,0226 га, кадастровий номер 5924785400:06:003:0072-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою, кадастровий номер 5924785400:06:003:0072, площею 0,0226 га, у розмірі **3%** (три) відсотки від нормативної грошової оцінки, що становить **2 891,33 грн (дві тисячі вісімсот дев'яносто одна грн.33 коп) гривень за рік.**

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію Володимировичу укласти від імені сільської ради Договір оренди землі.

4. Договір оренди землі набуває чинності з моменту підписання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.11.2023

№ 49

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на розробку
технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки
комунальної власності**

Розглянувши заяву в.о. генерального директора ТОВ «Родючисть Плюс» Ігоря Лапіна щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5924786900:05:002:0393, загальною площею 4,4934 га- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка перебуває в оренді згідно Договору оренди земельної ділянки від 06.07. 2020 року, [REDACTED] на 13 земельних ділянок, орієнтовною площею: 0,3396 га, 0,3200 га, 0,3712 га, 0,3739 га, 0,3708 га, 0,3054 га, 0,3981 га, 0,8158 га, 0,3405 га, 0,5265 га, 0,1736 га, 0,0422 га, 0,1158 га, яка розташована на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, відповідно до статей 79(1), 122 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1.Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5924786900:05:002:0393, загальною площею 4,4934 га- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на 13 земельних ділянок, орієнтовною площею: 0,3396 га, 0,3200 га, 0,3712 га, 0,3739 га, 0,3708 га, 0,3054 га, 0,3981 га, 0,8158 га, 0,3405 га, 0,5265 га, 0,1736 га, 0,0422 га, 0,1158 га-, яка розташована на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Доручити сільському голові здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельних ділянок, які утворилися в результаті поділу за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ