



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 08.02.2024

№ 37

с. Миколаївка

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок натурі (на місцевості) пай

Розглянувши заяву гр. Стеценко [REDACTED], яка зареєстрована в [REDACTED] про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) пай гр. [REDACTED] для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблена ФОП Сокрута Сергій Миколайович, керуючись ст.ст.12, 81, 131, 186 Земельного Кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) пай [REDACTED] – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Виділити в натурі (на місцевості) земельну ділянку площею 0,5016 га [REDACTED] спадкоємиці земельної частки (паю)- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської сільської ради Сумського району відповідно до технічної документації із землеустрою.

3. Довести до відома гр. Стеценко [REDACTED] про необхідність реєстрації права власності на земельну ділянку.

4. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 08.02.2024

№ 38

с. Миколаївка

**Про переукладення договору
оренди від 18.12.2007 на новий
строк**

Розглянувши заяву [REDACTED] Костенка [REDACTED] про переукладання на новий строк діючого договору оренди земельної ділянки з розміщенням на ній водним об'єктом від 18.12.2007, зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при державному комітеті України по земельних ресурсах» [REDACTED], загальною площею 5,682 га - цільове призначення: 10.07- для рибогосподарських потреб, розташованого за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради, керуючись пунктом 34 ст. 26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 285, 287, 288 Податкового кодексу України, ст.ст. 16, 21, 30 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 93, 122, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України, Закону України від 27.04.2021 №1423-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», з метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства договору оренди землі водного об'єкта, згідно до постанови Кабінету міністрів України від 02 червня 2021 №572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», **сільська рада вирішила:**

1.Замінити сторону «Орендодавця» в чинному договорі оренди земельної ділянки з розміщенням на ній водним об'єктом від 18.12.2007, зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП

«Центр державного земельного кадастру при державному комітеті України по земельних ресурсах [REDACTED] з Сумська районна державна адміністрація на Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області.

2. Переукласти на новий строк договір оренди земельної ділянки з розміщеним на ній водним об'єктом загальною площею – 5,6820 га, [REDACTED] шляхом укладення Додаткової угоди до Договору оренди від 18.12.2007, зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при державному комітеті України по земельних ресурсах» за [REDACTED] на 7 (сім) років.

3. Встановити орендну плату згідно ст. 288 Податкового кодексу у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Сумській області строком до 31.12.2024.

4. З моменту набрання чинності рішення Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, яким затверджено відповідну технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а саме з 01.01.2025 встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12%.

5. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В укласти від імені ради додаткову угоду до Договору оренди від 18.12.2007, зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при державному комітеті України по земельних ресурсах» за [REDACTED] року.

6. [REDACTED] Костенку [REDACTED] забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до Договору оренди від 18.12.2007, зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при державному комітеті України по земельних ресурсах» за [REDACTED] року згідно даного рішення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 08.02.2024

№ 39

с. Миколаївка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою
щодо поділу земельної
ділянки**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності призначення, загальною площею 13,9938 га кадастровий номер

на дві земельні ділянки, в тому числі: площею 13,9077 га площею 0,0861га, кадастровий на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблену ДП «Центр державного земельного кадастру», керуючись ст.12, ст.186 Земельного кодексу України, ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 13,9938га розташованої за межами на дві земельні ділянки, в тому числі: площею 13,9077 га ; площею 0,0861га, на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Сільському голові С. Самотою провести державну реєстрацію земельних ділянок сільськогосподарського призначення загальною площею 13,9938га розташованої за межами населених пунктів, на дві земельні ділянки в тому числі: площею 13,9077 га ; площею 0,0861га, які знаходиться за межами населеного пункту на території Миколаївської сільської ради

Сумського району Сумської області. Код виду цільового призначення землі згідно (КВЦПЗ):01.17 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 08.02.2024

№ 40

с. Миколаївка

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності

Керуючись статей 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності, площею 0,0861 га, [REDACTED] з «Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» КВЦПЗ:01.17 на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) КВЦПЗ:11.04, яка розташована [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 08.02.2024

№ 41

с. Миколаївка

**Про передачу земельних ділянок
в постійне користування під
зкладами комунальної власності**

Враховуючи рішення 41 сесії 8 скликання за №27 від 16.11.2023 року «Про створення Відділу культури Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області», керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 123 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Передати Відділу культури Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області у постійне користування земельні ділянки:

[Redacted content]

[REDACTED]

2. Право користування земельними ділянками, зазначеними в П.1 даного рішення виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до закону України про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Відділу культури Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області [REDACTED] зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою.

4. Земельному відділу сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ