



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 08.02.2024  
с. Миколаївка

№ 48

**Про відмову в звільненні  
від орендної плати за земельні  
ділянки комунальної власності**

Розглянувши лист ТОВ «Агрофірма «Семереньки» щодо звільнення від сплати за оренду земельних ділянок, площею польові дороги площа 7,7537 га, земельні ділянки комунальної власності (землі запасу) площа 61,8167 га, (кадастрові номери зазначені в додатку до листа) на час воєнного стану, враховуючи Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. ст. 617, 762 Цивільного кодексу України, ст. 218 Господарського кодексу України, ч. 2 ст. 14-1 Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні», пункти 283<sup>1</sup>.2 статті 283<sup>1</sup> Податкового кодексу України, **сіельська рада вирішила:**

1. Відмовити ТОВ «Агрофірма «Семереньки» в звільненні від сплати за оренду земельних ділянок, а саме польові дороги площа 7,7537 га, земельні ділянки комунальної власності (землі запасу) площа 61,8167 га, (кадастрові номери зазначені в додатку до листа) на час воєнного стану в зв'язку з тим, що форс-мажорні обставини не мають преюдиційного характеру і при їх виникненні сторона, яка посилається на них як на підставу неможливості виконання зобов'язання, повинна довести їх наявність не тільки самих по собі, але і те, що такі обставини були форс-мажорними саме для цього конкретного випадку виконання господарського зобов'язання, а також з урахуванням, що з 06.05.2023 р. підпунктом 69.14 пункту 69 підрозділу 10 розділу ХХ ПКУ, сплати земельного податку та орендної плати щодо земельних ділянок, що визначені обласними військовими адміністраціями як засмічені вибухонебезпечними предметами та/або на яких наявні фортифікаційні споруди, з 01.03.2022 р. по 05.05.2023 р., користувачі цих земельних ділянок

мали право на застосування такої пільги, зазначені в листі земельні ділянки не віднесені до таких.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**