



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ТРЕТЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 21.12.2023

№ 15

с. Миколаївка

**Про розірвання договору оренди
земельної ділянки площею 7,5312 га**

У зв'язку з розглядом клопотання юрисконсульта ТОВ «Індичка» [REDACTED] про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські двори та будівлі) площею 7,5300 га кадастровий номер 5924784200:03:003:0314 розташованої за межами населеного пункту [REDACTED] Миколаївської сільської ради на якій розташовано об'єкт нерухомого майна (виробничі будівлі), власником якого є ТОВ «Індичка» згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію [REDACTED]

[REDACTED] яка утворилась у процесі поділу земельної ділянки площею 7,5312 га кадастровий номер 5924784200:03:003:0009 та перебуває в оренді ТОВ «Індичка» згідно договору від 20.02.2014 року б/н [REDACTED], керуючись ст. 32 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Розірвати договір оренди землі від 20.02.2014 року б/н [REDACTED] на земельну ділянку площею 7,5312 га, кадастровий номер 5924784200:03:003:0009 за згодою сторін у зв'язку з поділом земельної ділянки.

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію Володимировичу укласти від імені ради договір про розірвання договору оренди землі згідно даного рішення.

3. ТОВ «Індичка» забезпечити проведення державної реєстрації договору про розірвання договору оренди землі від 20.02.2014 року б/н ([REDACTED]) на земельну ділянку [REDACTED]

площею 7,5312 га, кадастровий номер 5924784200:03:003:0009 згідно даного рішення.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ТРЕТЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 21.12.2023

№ 16

с. Миколаївка

**Про укладення договору
оренди землі з ТОВ «Індичка»**

Розглянувши клопотання юрисконсульта ТОВ «Індичка» [REDACTED] [REDACTED] про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські двори та будівлі), площею 7,5300 га, кадастровий номер 5924784200:03:003:0314, розташованої за межами населеного пункту [REDACTED] Миколаївської сільської ради, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна (виробничі будівлі), власником якого є ТОВ «Індичка» згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме [REDACTED], керуючись статтями 12,124, 134 Земельного Кодексу України, ст. 21 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Передати ТОВ «Індичка» в оренду терміном на 7 (сім) років земельну ділянку сільськогосподарського призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські двори та будівлі), площею 7,5300 га, кадастровий номер 5924784200:03:003:0314, розташовану за межами населеного пункту [REDACTED] Миколаївської сільської ради під виробничими будівлями за адресою: [REDACTED]

2. Встановити річну орендну плату у розмірі 12% (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію Володимировичу укласти від імені ради договір оренди землі згідно даного рішення.

4. ТОВ «Індичка» забезпечити проведення державної реєстрації договору оренди землі згідно даного рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ТРЕТЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 21.12.2023

№ 17

с. Миколаївка

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що перебувають в оренді ТОВ «Райз Північ» та внесення змін до діючого договору

Розглянувши заяву ТОВ «Райз Північ» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що перебувають в оренді ТОВ «Райз Північ» згідно договору оренди землі від 26.03.2014 року, зареєстрованого виконкомом Кровненської сільської ради за №01 від 27.03.2014 року та додаткової угоди б/н до даного договору від 23.10.2018 року - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розробленої ТОВ «Координат БС» та внесення змін до діючого договору в зв'язку з появою спадкоємців, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року №2498-VIII, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 11, 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв сільська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що перебувають в оренді ТОВ «Райз Північ» - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 26.03.2014 року, зареєстрованого виконкомом Кровненської сільської ради за №01 від

27.03.2014 року та додаткової угоди до даного договору б/н від 23.10.2018 року, а саме:

1.1. Викласти п.2 Договору в наступній редакції :

«2. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею – 66,1842 га, з них: ріллі – 62,6179 га, сіножатей - 3,5663 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва відповідно до Списку, який додається» Додаток 1 до рішення.

1.2. Викласти п.5 Договору в наступній редакції :

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 271 390 грн. 96 коп. (Два мільйона двісті сімдесят одна тисяча триста дев'яносто грн. 96 коп.)».

1.3. Викласти п.9 Договору в наступній редакції:

« 9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% (дванадцять) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає **272 566,92** грн. (двісті сімдесят дві тисячі п'ятсот шістдесят шість гривень 92 коп) за рік оренди».

3. Поновити Договір оренди на новий строк терміном на 7 років.

4.Інші умови Договору оренди землі та додаткової угоди вказаної у п.2 даного рішення залишити без змін.

5.Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію укласти від імені ради угоду про внесення змін до договору оренди землі від 26.03.2014 року, зареєстрованого виконкомом Кривенської сільської ради за №01 від 27.03.2014 року, згідно даного рішення.

6. ТОВ «Райз Північ» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі від 26.03.2014 року згідно даного рішення.

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ