



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 25.04.2024

№ 16

с. Миколаївка

**Про відмову в надання
дозволу передачу в оренду
земельної ділянки**

Розглянувши заяву Лучанінова Володимира Миколайовича, який зареєстрований за адресою Сумська область, Сумський район, с.Мар'ївка вул. Першотравнева,60 про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлями і спорудами) площею 0,0638 га кадастровий номер 5924786900:14:001:0256 розташованої за адресою Северинівка, вул. Пролетарська, 2/3 на території Миколаївської сільської ради на якій розташовано об'єкт нерухомого майна (склад з прибудовою), власником якого є Лучанінов Володимир Миколайович згідно договору купівлі-продажу, зареєстрований в реєстрі за №4116, виданий 11.12.2019 року, видавник: Приватний нотаріус Сумського міського нотаріального округу Бурбика Т.А, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.11.2020 року, індексний номер витягу 231985550 (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2218167659247), керуючись статтями 12,124, 134 Земельного Кодексу України, ст .21 Закону України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Лучанінову В.М. в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду, площею 0,0638 га кадастровий номер 5924786900:14:001:0256 в зв'язку з невідповідністю документів. Так як на підставі Наказу Міністерства юстиції України №3716/5 від 18.10.2021 року був скасований розділ №2218167659247, та скасовано рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень №55073358 від 11.11.2020. Витяг з Державного реєстру речового права на нерухоме майно про реєстрацію права власності з індексним номером 231985550 від 11.11.2020 року втратив чинність.

2. Рекомендувати гр. Лучанінову В.М. отримати документи з Державного реєстру речового права на нерухоме майно, що підтверджують його право власності на об'єкт нерухомого майна. Впорядковані документи подати на розгляд сесії сільської ради для оформлення права оренди на бажану земельну ділянку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 25.04.2024

№ 17

с. Миколаївка

**Про відмову в надання
дозволу передачу в оренду
земельної ділянки**

Розглянувши заяву Лучанінова Володимира Миколайовича, який зареєстрований за адресою Сумська область, Сумський район, с.Мар'ївка вул. Першотравнева,60 про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлями і спорудами) площею 0,0484 га кадастровий номер 5924786900:14:001:0254 розташованої за адресою Северинівка, вул. Пролетарська, 2/4 на території Миколаївської сільської ради на якій розташовано об'єкт нерухомого майна (гараж для легкових автомобілів з прибудовою), власником якого є Лучанінов Володимир Миколайович згідно договору купівлі-продажу, зареєстрований в реєстрі за №4117, виданий 11.12.2019 року, видавник: Приватний нотаріус Сумського міського нотаріального округу Бурбика Т.А, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.11.2020 року, індексний номер витягу 231985550 (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2218167659247), керуючись статтями 12,124, 134 Земельного Кодексу України, ст. 21 Закону України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила:

1. Відмовити гр. Лучанінову В.М. в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду, площею 0,0484 га кадастровий номер 5924786900:14:001:0254 в зв'язку з невідповідністю документів. Так як на підставі Наказу Міністерства юстиції України №3716/5 від 18.10.2021 року був скасований розділ №2218167659247, та скасовано рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень №55073358 від 11.11.2020. Витяг з Державного реєстру речового права на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 231985550 від 11.11.2020 року втратив чинність.

2. Рекомендувати гр. Лучанінову В.М. отримати документи з Державного реєстру речового права на нерухоме майно, що підтверджують його право власності на об'єкт нерухомого майна. Впорядковані документи подати на розгляд сесії сільської ради для оформлення права оренди на бажану земельну ділянку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ