



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 23.05.2024
с. Миколаївка

№ 17

Про затвердження Звіту про оцінку майна Н04/01-3 (громадський будинок, загальною площею-266,5 м кв., що належить Миколаївській сільській раді та знаходиться за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Лікарське, вул. Шкільна, 6 під розбирання на вторинні будівельні матеріали) та проведення електронного аукціону

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, постановою Кабінету Міністрів України «Зміни, що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432» від 18.07.2018 № 579, Постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007р. № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності» рішення сесії Миколаївської сільської ради від 21.03.2024 № 27 «Про затвердження акту обстеження громадського будинку Миколаївської сільської ради за адресою: вул.Шкільна,6 с. Лікарське від 01 лютого 2024 року», рішення сесії Миколаївської сільської ради від 21.03.2024 № 29 «Про затвердження переліку об'єктів малою приватизації комунальної власності територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні у 2024 році», рішення Миколаївської сільської ради від 21.03.2024 № 30 «Про продаж об'єктів нерухомого майна Миколаївської сільської ради під розбирання на вторинні будівельні матеріали у 2024 році», розглянувши протокол засідання комісії з продажу об'єктів малої приватизації від 26 лютого 2024 року, з метою ефективного використання нерухомого майна Миколаївської сільської ради, **сільська рада вирішила:**

1.Затвердити Звіт про оцінку майна Н04/01-3 (громадський будинок, загальною площею-266,5 м кв., що належить Миколаївській сільській раді та знаходиться за адресою: Сумська область , Сумський район, с. Лікарське, вул.

Шкільна,6, під розбирання на вторинні будівельні матеріали), виготовлений суб'єктом оціночної діяльності Фізична особа-підприємець Олійник Оленою Олександрівною (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 603/2022 від 06.12.2022р.) від 31 березня 2024 року та за ринковою вартістю об'єкту оцінки склав 47 040 грн. (сорок сім тисяч нуль сорок) 00 коп.

2. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону громадського будинку, загальною площею-266,5 м кв., що належить Миколаївській сільській раді та знаходиться за адресою: Сумська область , Сумський район, с. Лікарське, вул. Шкільна,6, під розбирання на вторинні будівельні матеріали
(додаток додається)

3.Відділу житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту, благоустрою, розвитку інфраструктури та містобудування протягом п'яти робочих днів з дати ухвалення цього рішення опублікувати інформаційне повідомлення в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі» щодо продажу нерухомого комунального майна під розбирання на вторинні будівельні матеріали.

4.Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ

Додаток
до рішення 47 сесії сільської
ради восьмого скликання від
23.05.2024 р. № 17

Інформаційне повідомлення
Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області
про відчуження громадського будинку, загальною площею-266,5 м кв., що
належить Миколаївській сільській раді та знаходиться за адресою: Сумська
область, Сумський район, с. Лікарське, вул. Шкільна, 6 під розбирання на вторинні
будівельні матеріали

1. Інформація про об'єкт відчуження:

Найменування об'єкта відчуження: громадський будинок, загальною площею-266,5 м кв., що належить Миколаївській сільській раді під розбирання на вторинні будівельні матеріали

Місцезнаходження об'єкта: 42326, Сумська область, Сумський район, с. Лікарське, вул. Шкільна, 6.

Відомості про об'єкт відчуження:

Власник майна: Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області, код ЄДРПОУ 04391434, місце реєстрації: Сумська область, Сумський район, вулиця Шевченка ,1.

Номер запису на право власності 37087968, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2110832259247, дата реєстрації 25.06.2020 року.

Об'єкт відчуження – громадський будинок, загальною площею-266,5м кв., що належить Миколаївській сільській раді під розбирання на вторинні будівельні матеріали. Технічний стан: Стан несучих конструктивних елементів аварійний, а не несучих-вельми ветхий. Обмежене виконання конструктивними елементами своїх функцій можливе лише по проведенню охоронних заходів або повної заміни конструктивного елемента.

Інформація про договори оренди об'єкта або його частини: договори оренди відсутні.

Інформація про балансоутримувача:

Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області, код ЄДРПОУ 04391434, місце реєстрації: Сумська область, Сумський район, вулиця Шевченка ,1, моб.тел.+380954030098 електронна пошта: s_radanik@ukr.net

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону:

аукціон;

аукціону із зниженням стартової ціни;

Дата та час проведення аукціону з умовами:

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою (далі – ЕТС) для електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 годин 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

3. Умови продажу, на яких здійснюється відчуження об'єкта:

покупець зобов'язаний забезпечити дотримання санітарних та екологічних норм, збереження навколишнього середовища під час розбирання Об'єкта;

покупець зобов'язаний провести за власний рахунок:

повне розбирання громадського будинку, загальною площею-266,5 м кв., що належить Миколаївській сільській раді та знаходиться за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Лікарське, вул. Шкільна, 6 під розбирання на вторинні будівельні матеріали та вивезення будівельних матеріалів і відходів від розбирання;

провести рекультивацію земельної ділянки після проведення робіт по розбиранню майна та привести її у стан, придатний для використання містобудівних потреб, про що повідомити Миколаївську сільську раду Сумського району Сумської області у письмовому вигляді.

Стартова ціна об'єкта відчуження:

для аукціону – 47 040 тис. грн.;

для аукціону із зниженням стартової ціни - 23 520 тис. грн. ;

ПДВ на стартову ціну не нараховується.

Розмір гарантійного внеску (визначається відповідно до Підготовки до проведення аукціону Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженої Постановою Кабінетів Міністрів від 06 червня 2007 № 803) електронного аукціону:

для аукціону – 4 704 тис. грн.;

для аукціону із зниженням стартової ціни – 2 352 тис. грн.;

Розмір реєстраційного внеску (визначається відповідно до Підготовки до проведення аукціону Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженої Постановою Кабінетів Міністрів від 06 червня 2007 № 803) електронного аукціону:

для аукціону – 833 грн.;

для аукціону із зниженням стартової ціни – 833 грн.

Тривалість подачі пропозицій: електронні аукціони з продажу майна проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після опублікування оголошення про проведення аукціону.

4. Додаткова інформація:

Найменування установи (банку, казначейства) та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків

гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:

Оператор електронного майданчика перераховує суму сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків на рахунок:

Одержувач: ГУК Сум.обл/Миколаївська СТГ/31030000

Код ЄДРПОУ: 37970404

Назва банку: Казначейство України (ел.адм.подат.)

Номер банківського рахунку: UA138999980314161905000018490

ККД 31030000 "Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності"

Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за виключенням винагороди оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні) в рахунок оплати ціни продажу об'єкта відчуження переможцем на рахунок:

Одержувач: ГУК Сум.обл/Миколаївська СТГ/31030000

Код ЄДРПОУ: 37970404

Назва банку: Казначейство України (ел.адм.подат.)

Номер банківського рахунку: UA138999980314161905000018490

ККД 31030000 "Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності"

Переможець аукціону перераховує кошти за придбаний об'єкт на рахунок:

Одержувач: ГУК Сум.обл/Миколаївська СТГ/31030000

Код ЄДРПОУ: 37970404

Назва банку: Казначейство України (ел.адм.подат.)

Номер банківського рахунку: UA138999980314161905000018490

ККД 31030000 "Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності"

5. Організатор аукціону:

Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області, код ЄДРПОУ 04391434, місце реєстрації: Сумська область, Сумський район, вулиця Шевченка, 1, моб.тел.+380954030098 електронна пошта: s_radanik@ukr.net

6. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення Миколаївської сільської ради від 21.03.2024 № 29 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні у 2024 році», Рішення Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області від 21.03.2024 № 30 «Про продаж об'єктів нерухомого майна Миколаївської сільської ради під розбирання на вторинні будівельні матеріали у 2024 році».

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА