



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК ШОСТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 25.04.2024  
с. Миколаївка

№ 18

**Про надання податкових пільг зі сплати орендної плати за земельні ділянки та за воду (водний простір) та визнання земельних ділянок непридатними для використання (ФОП Темченко О.О.)**

Керуючись абзацом 2 пункту 12.3, підпунктом 12.3.7 пункту 12.3, підпунктом 12.4.6 пункту 12.4 статті 12, абзацами 7 і 8 пункту 38-1.2 статті 38-1, пунктом 288.4 і абзацом 5 пункту 288.8 статті 288, абзацом 3 пункту 292-1.1 статті 292-1 Податкового кодексу України (в редакції після набрання чинності Законом України від 11.04.2023 року №3050-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно»), Наказом Сумської обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації №1-ОД/29 від 21.02.2024 року «Про встановлення додаткових тимчасових обмежень особливого режиму в межах п'яти кілометрової зони від державного кордону України в смузі відповідальності оперативно-тактичного угруповання «Суми», пунктами 2, 24 і 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ФОП Темченка Олександра Олександровича від 25.03.2024 року, **сільська рада вирішила:**

1. Визнати земельні ділянки водного фонду загальною площею 6,9189 га, з яких: кадастровий номер 5924789800:08:004:0105 площею 3,8155 га, кадастровий номер 5924789800:08:004:0104 площею 3,1034 га які розташовані на території Яструбинського старостинського округу та знаходяться в користуванні (оренда) ФОП Темченка Олександра Олександровича, непридатними до використання за цільовим призначенням у господарській діяльності у 2024 календарному році в зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

2. Встановити ФОП Темченку Олександрю Олександровичу, реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів 2827224016, на 2024 календарний рік пільги:

-зі сплати орендної плати за воду (водний простір) водних об'єктів: об'ємом 15 тисяч кубічних метрів, площею 1,3819 га, та об'ємом 19 тисяч кубічних метрів, площею 1,8638 га шляхом звільнення від нарахування та сплати орендної плати за воду (водний простір), визнані непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

-зі сплати орендної плати за договорами оренди земельних ділянок водного фонду комунальної власності шляхом звільнення від нарахування та сплати орендної плати за земельні ділянки водного фонду кадастровий номер 5924789800:08:004:0105 площею 3,8155 га, кадастровий номер 5924789800:08:004:0104 площею 3,1034 га, визнані непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК ШОСТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 25.04.2024

№ 19

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Розглянувши заяву гр. Палаженко Катерини Володимирівни, жителя с. Северинівка, вул.Вишнева, 8а/2 про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яка розташована в с. Северинівка, вул. Вишнева, 8а/2 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, як власнику 49/100 житлового будинку, та керуючись п.34, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 33, 40, 116, 118, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Палаженко Катерині Володимирівні в наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), як власнику 49/100 житлового будинку, орієнтовною площею 0,0432 га-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яка розташована в с. Северинівка, вул. Вишнева, 8а/2 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, в зв'язку з тим, що згідно ст.118 п.1 Земельного Кодексу України технічна документація розробляється без надання дозволу на її розроблення.

2. Рекомендувати гр. Палаженко Катерині Володимирівні замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3. Розроблену технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) щодо передачі в приватну власність подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК ШОСТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 25.04.2024

№ 20

с. Миколаївка

**Про передачу в оренду  
земельної ділянки**

Розглянувши клопотання юрисконсульта ТОВ «Індичка» Кубишкіна Дмитра Олексійовича про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,1211 га кадастровий номер 5924784200:03:008:0002 розташованої за межами населеного пункту на території Миколаївської сільської ради на якій розташовано об'єкт нерухомого майна (виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами), власником якого є ТОВ «Індичка» згідно договору купівлі-продажу, серія та номер:2256, виданий 21.09.2021 року, видавник: Приватний нотаріус Бирченко Ю.В. Сумський нотаріальний округ, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.09.2021 року, номер витягу 275920325 (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2440140259247, за адресою с. Руднівка вул. Центральна, 82), керуючись статтями 12,124, 134 Земельного Кодексу України, ст.21 Закону України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Передати ТОВ «Індичка» в оренду, терміном на 7 (сім) років, земельну ділянку шляхом укладення договору оренди земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення на безконкурентних засадах, як власнику майна, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,1211 га кадастровий номер 5924784200:03:008:0002 розташовану за межами населеного пункту на території Миколаївської сільської ради під виробничими будівлями за адресою с. Руднівка вул. Центральна,82.
2. Встановити річну орендну плату у розмірі 12% відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію Володимировичу укласти від імені ради договір оренди землі згідно даного рішення.
4. ТОВ «Індичка» забезпечити проведення державної реєстрації договору оренди землі згідно даного рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК ШОСТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 25.04.2024

№ 21

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування**

Керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 83, 92, 120 Земельного кодексу України, **сізьська рада вирішила:**

1. Надати Миколаївській сільській раді дозвіл на розроблення (з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою) проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність, орієнтовною площею 0,55га – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, яка розташована в межах населеного пункту с. Яструбине, вулиця Кооперативна, 2, на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області. Земельна ділянка виділяється за рахунок забудованих земель комунальної власності на території громади (землі житлової і громадської забудови).

2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК ШОСТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 25.04.2024

№ 22

с. Миколаївка

**Про розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності за межами населеного пункту с. Руднівка**

Розглянувши клопотання юрисконсульта ТОВ «Індичка» Кубишкіна Дмитра Олексійовича щодо наміру взяти в оренду земельну ділянку комунальної власності, орієнтовною площею 0,50 га – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту с. Руднівка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст.ст. 12,122,184,186 Земельного кодексу України, ст 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року №476, **сільська рада вирішила:**

6. Надати Миколаївській сільській раді дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,50 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту с. Руднівка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.
7. Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності подати на розгляд та затвердження в установленому порядку.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**





**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК ШОСТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 25.04.2024

№ 23

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Руднівка Сумського району Сумської області**

Відповідно до ст. ст 12, 173-175 Земельного кодексу України, ст.46 Закону України «Про землеустрій», керуючись ст.ст. 26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою створення повноцінного життєвого середовища населення, створення сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій, **сізьська рада вирішила:**

9. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж села Руднівка Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.
10. Підготовку та розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж села Руднівка Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області провести згідно вимог чинного законодавства України.
11. Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж села Руднівка Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області подати на погодження та затвердження згідно вимог чинного законодавства України.
12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК ШОСТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 25.04.2024

№ 24

с. Миколаївка

**Про надання податкових  
пільг зі сплати податків та  
визнання земельних ділянок  
непридатними для використання**

Керуючись абзацом 2 пункту 12.3, підпунктом 12.3.7 пункту 12.3, підпунктом 12.4.6 пункту 12.4 статті 12, абзацами 7 і 8 пункту 38-1.2 статті 38-1, пунктом 288.4 і абзацом 5 пункту 288.8 статті 288, абзацом 3 пункту 292-1.1 статті 292-1 Податкового кодексу України (в редакції після набрання чинності Законом України від 11.04.2023 року №3050-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно»), Наказом Сумської обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації №1-ОД/29 від 21.02.2024 року «Про встановлення додаткових тимчасових обмежень особливого режиму в межах п'яти кілометрової зони від державного кордону України в смузі відповідальності оперативно-тактичного угруповання «Суми», пунктами 2, 24 і 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву директора ТОВ «Агрофірма «Семереньки» Андрія Сіромолота від 12.03.2024 року, **сільська рада вирішила:**

1. Визнати земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 41,7685 га, які розташовані на території Яструбинського старостинського округу та знаходяться в користуванні (оренда, емфітевзис) ТОВ «Агрофірма «Семереньки», код ЄДРПОУ 33486731, згідно переліку, зазначеному в додатку №1 цього рішення, непридатними до використання за цільовим призначенням у господарській діяльності у 2024 календарному році в зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

2. Встановити ТОВ «Агрофірма «Семереньки», код ЄДРПОУ 33486731 на 2024 календарний рік (з дня прийняття рішення) пільги:

-зі сплати Єдиного податку четвертої групи шляхом звільнення від нарахування та сплати єдиного податку за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, визнані непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами згідно переліку, зазначеному у додатку №1 цього рішення;

-зі сплати мінімального податкового зобов'язання шляхом звільнення від нарахування та сплати мінімального податкового зобов'язання за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, визнані непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами згідно переліку, зазначеному у додатку №1 цього рішення;

-зі сплати орендної плати за договорами оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності шляхом звільнення від нарахування та сплати орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, визнані непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами згідно переліку, зазначеному у додатку №1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**

Додаток 1  
до рішення сорок шостої сесії  
восьмого скликання сільської  
ради від 25.04.2024 року № 24

**Перелік земельних ділянок**

| <b>Кадастровий номер<br/>земельної ділянки</b> | <b>Площа,<br/>га</b> |
|--|----------------------|
| 5924789800:09:003:0056                         | 0,3007               |
| 5924789800:06:001:1043                         | 0,3905               |
| 5924789800:06:001:1044                         | 0,3451               |
| 5924789800:06:001:1045                         | 0,3895               |
| 5924789800:02:001:1021                         | 0,41                 |
| 5924789800:02:001:1018                         | 0,4504               |
| 5924789800:02:001:1019                         | 0,5149               |
| 5924789800:02:001:1020                         | 0,5185               |
| 5924789800:09:004:1025                         | 0,2067               |
| 5924789800:09:004:1026                         | 0,4464               |
| 5924789800:09:004:1024                         | 0,3683               |
| 5924789800:09:004:0085                         | 0,2847               |
| 5924789800:09:004:0084                         | 1,0569               |
| 5924789800:09:004:0086                         | 0,6187               |
| 5924789800:08:005:0082                         | 0,2848               |
| 5924789800:06:001:0626                         | 35,1824              |

**ЗАГАЛОМ: 41,7685 га**

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК ШОСТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 25.04.2024

№ 25

с. Миколаївка

**Про надання податкових пільг  
зі сплати податків та визнання  
земельних ділянок непридатними  
для використання**

Керуючись абзацом 2 пункту 12.3, підпунктом 12.3.7 пункту 12.3, підпунктом 12.4.6 пункту 12.4 статті 12, абзацами 7 і 8 пункту 38-1.2 статті 38-1, пунктом 288.4 і абзацом 5 пункту 288.8 статті 288, абзацом 3 пункту 292-1.1 статті 292-1 Податкового кодексу України (в редакції після набрання чинності Законом України від 11.04.2023 року №3050-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно»), Наказом Сумської обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації №1-ОД/29 від 21.02.2024 року «Про встановлення додаткових тимчасових обмежень особливого режиму в межах п'яти кілометрової зони від державного кордону України в смузї відповідальності оперативно-тактичного угруповання «Суми», пунктами 2, 24 і 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву: голови ФГ «Светлова» Светлова В.І. від 03.04.2024 року, **сільська рада вирішила:**

1. Визнати земельні ділянки сільськогосподарського призначення приватної власності загальною площею 12,00 га, які розташовані на території Яструбинського старостинського округу та знаходяться в користуванні (оренда, емфітевзис): ФГ «Светлова», ЄДРПОУ:22980039 – загальною площею 12,00 га, а саме: кадастровий номер 5924789800:08:001:0100 площею 2,00 га, 5924789800:08:001:0096 площею 2,00 га, 5924789800:08:001:0099 площею 2,00 га, 5924789800:08:001:0098 площею 2,00 га, 5924789800:08:001:0097 площею 2,00 га, 5924789800:08:001:0101 площею 2,00 га, непридатними до використання за цільовим призначенням у господарській діяльності у 2024

календарному році в зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

2. Встановити ФГ «Светлова», ЄДРПОУ:22980039 на 2024 календарний рік пільги:

-зі сплати Єдиного податку четвертої групи шляхом звільнення від нарахування та сплати єдиного податку за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, визнані непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами згідно переліку.

-зі сплати мінімального податкового зобов'язання шляхом звільнення від нарахування та сплати мінімального податкового зобов'язання за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, визнані непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами згідно переліку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**