



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК П'ЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 21.03.2024

№ 45

с. Миколаївка

**Про внесення змін до
договору оренди землі
від 17.09.2012 року ПСП «Діана»**

Розглянувши клопотання директора ПСП «Діана» Петросяна М.А. про внесення змін до договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), зареєстрованого у Сумському реєстраційному відділі Держкомзему в Сумському районі від 17.09.2012 за №592470004006257, у зв'язку з оформленням права власності на земельну ділянку площею 3,8818 га кадастровий номер 5924789800:06:001:0264, керуючись п.34 частини першої ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, **сільська рада вирішила:**

1.Внести зміни до договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), зареєстрованого у Сумському реєстраційному відділі Держкомзему в Сумському районі від 17.09.2012 за №592470004006257, а саме:

1.1.Викласти пункт 2 Договору в наступній редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка невитребувана земельна частка (пай) в кількості 1 шт. площею 3,8813 га кадастровий номер 5924789800:03:004:0052».

1.2.Викласти пункт 5 Договору в наступній редакції:

«5.Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **147 660,14** (сто сорок сім тисяч шістьсот шістдесят гривень 14 коп.) гривень».

1.3. Викласти пункт 9 Договору в наступній редакції:

«9.Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі **17 719,22** (сімнадцять тисяч сімсот дев'ятнадцять гривень 22 коп.) за рік, що складає **12%** від нормативної грошової оцінки землі.».

2.Інші умови Договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), зареєстрованого у Сумському реєстраційному відділі Держкомзему в Сумському районі від 17.09.2012 за №592470004006257 залишити без змін.

3.Укласти додаткову угоду до Договору оренди землі від 17.09.2012 згідно даного рішення.

4.ПСП «Діана» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до Договору оренди землі від 17.09.2012 згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ