



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 20.06.2024

№ 21

с. Миколаївка

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення земельної ділянки приватної власності

Розглянувши заяву гр. Шляхової [REDACTED]

[REDACTED] про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, виготовлений ТОВ «Координат БС», відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 186, 207, 208 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924789800:09:002:0056 із зміною цільового призначення земельної ділянки 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на цільове призначення 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Шляховій [REDACTED] за рахунок земель сільськогосподарського призначення Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924789800:09:002:0056, розташованої за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської

області з «01.03 для ведення особистого селянського господарства» на «01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

3. Гр. Шляховій [REDACTED] забезпечити внесення змін до Державного земельного кадастру у порядку, визначеному чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 20.06.2024
с. Миколаївка

№ 22

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності

З метою впорядкування території Миколаївської сільської ради, відповідно до ст. ст. 26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закон України «Про Державний земельний кадастр», статтями 12, 79-1 Земельного кодексу України, Порядком проведення інвентаризації земель, керуючись затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності площею 15,006 га, кадастровий номер 5924784200:03:007:1002 -для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої за межами населеного пункту с. Руднівка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки погодити у встановленому законодавством порядку та винести для затвердження на розгляд сесії сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 20.06.2024

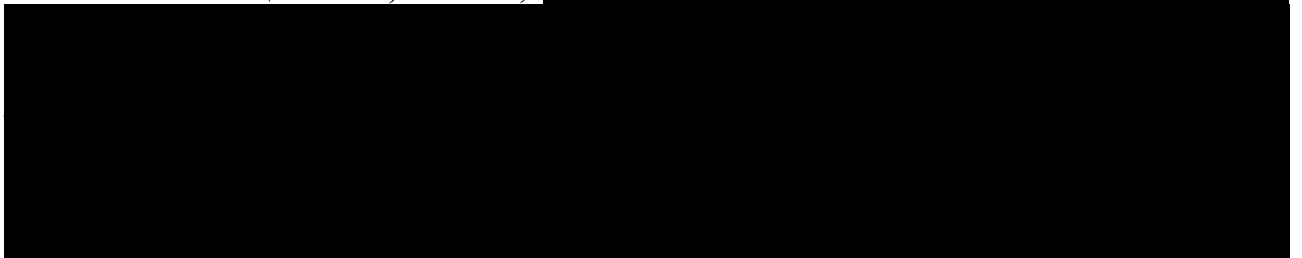
№ 23

с. Миколаївка

**Про скасування податкових пільг зі сплати податків за земельні ділянки
визнані непридатними для використання**

Керуючись абзацом 2 пункту 12.3, підпунктом 12.3.7 пункту 12.3, підпунктом 12.4.6 пункту 12.4 статті 12, абзацами 7 і 8 пункту 38-1.2 статті 38-1, пунктом 288.4 і абзацом 5 пункту 288.8 статті 288, абзацом 3 пункту 292-1.1 статті 292-1 Податкового кодексу України (в редакції після набрання чинності Законом України від 11.04.2023 року №3050-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно»), Наказом Сумської обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації №1-ОД/29 від 21.02.2024 року «Про встановлення додаткових тимчасових обмежень особливого режиму в межах п'яти кілометрової зони від державного кордону України в смузі відповідальності оперативно-тактичного угруповання «Суми», пунктами 2, 24 і 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи акт обстеження комісії від 30.05.2024 року, **сільська рада вирішила:**

1.Визнати земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею **357,8475 га,**



га згідно переліку, зазначеному в додатку №1 цього рішення, такими, що визнані непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами, але використовуються за цільовим призначенням у господарській діяльності у 2024 календарному році.

2. Скасувати

на 2024 календарний рік пільги:

-зі сплати Єдиного податку четвертої групи та провести нарахування та сплату єдиного податку за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, визнані непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами, але використовуються за цільовим призначенням згідно переліку, зазначеному у додатку №1 цього рішення;

-зі сплати мінімального податкового зобов'язання та провести нарахування та сплату мінімального податкового зобов'язання за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, визнані непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами, але використовуються за цільовим призначенням згідно переліку, зазначеному у додатку №1 цього рішення;

-зі сплати орендної плати за договорами оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності та провести нарахування та сплату орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, визнані непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами, але використовуються за цільовим призначенням згідно переліку, зазначеному у додатку №1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ