

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сорок восьмої сесії
Миколаївської сільської ради
восьмого скликання від
20.06.2024 № 39

Ставки земельного податку¹

1. Встановити з 1 січня 2025 року на території Миколаївської сільської територіальної громади податок на землю.

1.1. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі відповідно до пункту 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

1.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності відповідно до пункту 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

1.3. Відповідно до пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України, базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих на території Миколаївської сільської територіальної громади, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України, а також площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню, визначені статтею 283 Податкового кодексу України, особливості застосування пільгового оподаткування визначені статтею 284 Податкового кодексу України.

1.5. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з даним додатком 2. База оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених статтями 281, 282 Податкового кодексу України.

1.6. Ставки податку на земельні ділянки на 2024 рік викладені в даному додатку № 2, з врахуванням вимог підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, де одиниця площі оподаткованої земельної ділянки: У межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр); За межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

1.7. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

1.8. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

1.9. Строк сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5924700000	5924785401	с. Миколаївка
5900000000	5924700000	5924785404	с. Спаське
5900000000	5924700000	5924783201	с. Кекине
5900000000	5924700000	5924783203	с. Капітанівка
5900000000	5924700000	5924786702	с. Бурчак
5900000000	5924700000	5924786701	с. Постольне
5900000000	5924700000	5924786704	с. Лікарське
5900000000	5924700000	5924786705	с. Степаненкове
5900000000	5924700000	5924786901	с. Северинівка
5900000000	5924700000	5924786902	с. Васюківщина
5900000000	5924700000	5924786903	с. Вербове
5900000000	5924700000	5924786904	с. Гриценкове
5900000000	5924700000	5924786905	с. Линтварівка
5900000000	5924700000	5924786906	с. Мар'ївка
5900000000	5924700000	5924786907	с. Над'ярне
5900000000	5924700000	5924786908	с. Перехрестівка
5900000000	5924700000	5924786909	с. Рогізне
5900000000	5924700000	5924786910	с. Склярівка
5900000000	5924700000	5924786911	с. Соколине
5900000000	5924700000	5924786912	с. Софіївка
5900000000	5924700000	5924784201	с. Кровне
5900000000	5924700000	5924784202	с. Руднівка
5900000000	5924700000	5924789801	с. Яструбине
5900000000	5924700000	5924789805	с. Діброва
5900000000	5924700000	5924789803	с. Графське
5900000000	5924700000	5924789802	с. Бондарівщина

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				

01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁸	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁸	0,500	0,500	0,500	0,500
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁸	0,500	0,500	0,500	0,500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁸	0,500	0,500	0,500	0,500
01.05	Для індивідуального садівництва ⁸	0,500	0,500	0,500	0,500
01.06	Для колективного садівництва ⁸	0,500	0,500	0,500	0,500
01.07	Для городництва ⁸	0,500	0,500	0,500	0,500
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁸	0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,000	1,000	3,000	1,000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	0,100	0,100	0,100	0,100
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1,000	1,000	3,000	1,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,000	1,000	3,000	1,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0	0	0	0
02	Земельні ділянки житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁸	0,030	0,030	0,030	0,030
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁸	0,030	0,030	0,030	0,030
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	0,030	0,030
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель	0,030	0,030	0,030	0,030

	тимчасового проживання				
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	0,030	0,030
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0	0	0	0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0	0	0	0
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0	0	0	0
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0	0	0	0
03	Земельні ділянки громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁸	1,000	0	1,000	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁸	1,000	0	1,000	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁸	1,000	0	1,000	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁸	1,000	0	1,000	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁸	1,000	0	1,000	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁸	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0	0	0	0
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель	0	0	0	0

	компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку				
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0	0	0	0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС ⁸	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 – 03.15 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	0	0	0	0
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0	0	0	0
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	3,000	1,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0	0	0	0
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁸	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁸	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁸	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0

05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0	0	0	0
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	3,000	1,000
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁸	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0	0	0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	0	0	0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 – 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	3,000	1,000
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁸	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁸	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0	0,500	0	0,500
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,500	0	0,500	0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04, , 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0	0	0	0
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	3,000	1,000
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0	0	0	0
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0	0	0	0
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0

08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	0	1,000	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 – 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	3,000	1,000
09	Земельні ділянки лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0	0	0	0
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	3,000	1,000
10	Земельні ділянки водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,500	0,500	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,500	0,500	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0	0	0	0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0	0	0	0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,500	1,000	3,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,500	1,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0	0	0	0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0	0	0	0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів,	0	0	0	0

	морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	3,000	1,000
10.14	Водні об'єкти загального користування	0	0	0	0
10.15	Земельні ділянки під пляжами	0	0	0	0
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0	0	0	0
11	Земельні ділянки промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5,000	0	5,000	0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5,000	0	5,000	0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,000	0	5,000	0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,000	0	5,000	0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	3,000	1,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0	0	0	0
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	0	0	0	0
12	Земельні ділянки транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5,000	0	5,000	0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та	5,000	0	5,000	0

	дорожнього господарства ⁸				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	5,000	0	5,000	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5,000	0	5,000	0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5,000	0	5,000	0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5,000	0	5,000	0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	0	0	0	0
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	3,000	1,000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0	0	0	0
13	Земельні ділянки зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5,000	0	5,000	0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	0	3,000	0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5,000	5,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03, 13.05, 13.05 - 13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0	0	0	0
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	3,000	1,000
14	Земельні ділянки енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	6,000	0	6,000	0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	6,000	0	6,000	0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання	0	0	0	0

	земель природно-заповідного фонду				
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	3,000	1,000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0	0	0	0
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0	0	0	0
15	Земельні ділянки оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁸	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії ⁸	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁸	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁸	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁸	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁸	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁸	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 – 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0	0	0	0
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0	0	0	0
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0	0	0	0
16	Земельні ділянки, для яких ставки визначаються незалежно від цільового призначення	0	0	0	0
00.01	Земельні ділянки, що знаходяться у постійному користуванні	0,500	0,500	0,500	0,500
00.02 ⁹	Інші ⁹	0	0	0	0
00.02.0 1					

00.02.n ⁹					
----------------------	--	--	--	--	--

- ¹ У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.
- ² Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.
- ³ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).
- ⁴ *Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).*

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА