



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 25.07.2024

№ 15

с. Миколаївка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**

Розглянувши заяву гр. Головань [REDACTED] [REDACTED] про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, як власнику нерухомого майна (номер запису про право власності 25057607 від 28.02.2018 року, що підтверджується витягом Державного реєстру речових прав [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблена ФОП «Сахно Роман Сергійович», на підставі ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та, керуючись ст.ст.12, 40, 116, 118, 121, 126 Земельного Кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Головань [REDACTED] технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,25га (кадастровий номер 5924786900:06:001:1000) - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, як власнику нерухомого майна, [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Передати гр. Головань [REDACTED] безоплатно у власність земельну ділянку площею 0,25га (кадастровий номер 5924786900:06:001:1000) - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, як власнику нерухомого майна [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 5924786900:06:001:1000) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до закону України про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3.1. Гр. Головань [REDACTED] зареєструвати право власності на земельну ділянку, відповідно до статей 125,126 Земельного Кодексу України.

4. Гр. Головань [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику Миколаївської сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікової документації.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 25.07.2024

№ 16

с. Миколаївка

**Про затвердження технічної  
документації із землеустрою  
щодо відведення земельної  
ділянки у комунальну власність**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5500 га, кадастровий номер 5924789800:05:011:0111 у комунальну власність за рахунок земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (КВЦПЗ: 03.01), розташованої в межах населеного пункту с. Яструбине, вул. Кооперативна, 2 Сумського району Сумської області, розроблена державним підприємством «Центр державного земельного кадастру», керуючись ст. ст.12, 83, 186 Земельного Кодексу України, ст.ст.26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 46 сесії 8 скликання Миколаївської сільської ради від 25.04.2024 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5500 га, кадастровий номер 5924789800:05:011:0111 у комунальну власність за рахунок земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (КВЦПЗ: 03.01) розташованої в межах населеного пункту с. Яструбине, вул. Кооперативна, 2 Сумського району Сумської області.

2. Сільському голові Сергію Самотою провести державну реєстрацію земельної ділянки площею 0,5500 га, кадастровий номер

5924789800:05:011:0111, розташованої в межах населеного пункту с. Яструбине, вул. Кооперативна, 2 Сумського району Сумської області. Код цільового призначення землі згідно (КВЦПЗ): 03.01 Землі для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТІЙ**



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 25.07.2024

№ 17

с. Миколаївка

**Про поновлення договору оренди**

**землі № 859 від 09.11.2017 року**

**(площа 17,9165 га)**

Розглянувши лист–повідомлення виконавчого директора ТОВ Агрофірма «Северинівська» (ідентифікаційний код 30879975) Сітака Олександра Миколайовича від 19.06.2024 року № 19/06/24/01 про поновлення Договору оренди землі № 859 від 09.11.2017 року, [REDACTED]

[REDACTED] на земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя – рілля) площею 17,9165 га з кадастровим номером 5924786900:13:002:0178, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись частиною 1 статті 122 Земельного кодексу України, статтею 33 (в редакції до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству») та абзацом 4 Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Поновити Договір оренди землі № 859 від 09.11.2017 року, [REDACTED], на земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя – рілля) площею 17,9165 га з кадастровим номером 5924786900:13:002:0178, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, на новий строк – на 7 (Сім) років (до 09.11.2031 року) з річною орендною платою у розмірі **17,120003 %** від нормативної грошової оцінки вище зазначеної земельної ділянки, що станом на поточну дату становить **110 479,52 (сто десять тисяч чотириста чотириста сімдесят дев'ять грн. 52 коп.):**

1.1. Викласти пункт 5 Договору оренди землі № 859 від 09.11.2017 року в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 5924786900:13:002:0178) становить: **645 324,20 грн. (шістсот сорок п'ять тисяч триста двадцять чотири грн. 20 коп).**гривень і підлягає щорічній індексації»;

1.2. Викласти пункт 8 Договору оренди землі № 859 від 09.11.2017 року в наступній редакції:

«8. Договір оренди укладено на строк 14 (Чотирнадцять) років з дати укладення цього Договору.

У випадку наміру Орендаря скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, він повинен не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії цього Договору оренди письмово повідомити Орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення Договору оренди на новий строк та додати проект договору.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється»;

1.3. Викласти пункт 9 Договору оренди землі № 859 від 09.11.2017 року в наступній редакції:

«9. Плата за перший рік користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах згідно з протоколом земельних торгів 09 листопада 2017 року № 6/0911/9382 у розмірі річної орендної плати **106 456,42 (Сто шість тисяч чотиреста п'ятдесят шість грн. 42 коп.)** гривень на рік підлягає сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди на рахунок Северинівської сільської ради Сумського району Сумської області.

Орендна плата за наступні роки сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на рахунок Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, у розмірі **17,120003%** від визначеної нормативної грошової оцінки земельної ділянки, з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації відповідно до вимог статті 288 Податкового кодексу України».

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Самотою С.В. укласти від імені сільської ради додаткову угоду з ТОВ Агрофірма «Северинівська» (ідентифікаційний код 30879975) до Договору оренди землі № 859 від 09.11.2017 року, [REDACTED], згідно даного рішення.

3. ТОВ Агрофірма «Северинівська» забезпечити проведення державної реєстрації внесення відповідних змін до запису [REDACTED] згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-

комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 25.07.2024

№ 18

с. Миколаївка

**Про поновлення договору оренди  
землі №857 від 09.11.2017 року  
(площа 15,7180 га)**

Розглянувши лист-повідомлення виконавчого директора ТОВ Агрофірма «Северинівська» (ідентифікаційний код 30879975) Сітака Олександра Миколайовича від 19.06.2024 року № 19/06/24/02 про поновлення Договору оренди землі № 855 від 09.11.2017 року, [REDACTED], на земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя – рілля) площею 15,7180 га з кадастровим номером 5924786900:08:001:0179, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись частиною 1 статті 122 Земельного кодексу України, статтею 33 (в редакції до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству») та абзацом 4 Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Поновити Договір оренди землі № 857 від 09.11.2017 року, [REDACTED], на земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя – рілля) площею 15,7180 з кадастровим номером 5924786900:08:001:0179, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, на новий строк – на 7 (Сім) років (до 09.11.2031 року) з річною орендною платою у розмірі 17,039891% від нормативної грошової оцінки вище зазначеної

земельної ділянки, що станом на поточну дату становить **92 592,93 (дев'яносто дві тисячі п'ятсот дев'яносто дві грн. 93 коп.)**:

1.1. Викласти пункт 5 Договору оренди землі № 857 від 09.11.2017 року в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 5924786900:08:001:0179) становить: **543 389,23 грн. (п'ятсот сорок три тисячі триста вісімдесят дев'ять грн. 23 коп).**гривень і підлягає щорічній індексації»;

1.2. Викласти пункт 8 Договору оренди землі № 857 від 09.11.2017 року в наступній редакції:

«8. Договір оренди укладено на строк 14 (Чотирнадцять) років з дати укладення цього Договору.

У випадку наміру Орендаря скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, він повинен не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії цього Договору оренди письмово повідомити Орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення Договору оренди на новий строк та додати проект договору.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється»;

1.3. Викласти пункт 9 Договору оренди землі № 855 від 09.11.2017 року в наступній редакції:

«9. Плата за перший рік користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах згідно з протоколом земельних торгів 09 листопада 2017 року № 5/0911/9382 у розмірі річної орендної плати **88 744,83 (вісімдесят вісім тисяч сімсот сорок чотири тисячі грн. 83 коп.)** гривень на рік підлягає сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди на рахунок Северинівської сільської ради Сумського району Сумської області.

Орендна плата за наступні роки сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на рахунок Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, у розмірі **17,039891%** від визначеної нормативної грошової оцінки земельної ділянки, з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації відповідно до вимог статті 288 Податкового кодексу України».

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Самотою С.В. укласти від імені сільської ради додаткову угоду з ТОВ Агрофірма «Северинівська» (ідентифікаційний код 30879975) до Договору оренди землі № 857 від 09.11.2017 року, [REDACTED], згідно даного рішення.

3. ТОВ Агрофірма «Северинівська» забезпечити проведення державної реєстрації внесення відповідних змін до запису про інше речове право [REDACTED] згідно даного рішення.



4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 25.07.2024

№ 19

с. Миколаївка

**Про поновлення договору оренди  
землі №855 від 09.11.2017 року  
(площа 14,6840 га)**

Розглянувши лист–повідомлення виконавчого директора ТОВ Агрофірма «Северинівська» (ідентифікаційний код 30879975) Сітака Олександра Миколайовича від 19.06.2024 року № 19/06/24/03 про поновлення Договору оренди землі № 855 від 09.11.2017 року, [REDACTED], на земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя – рілля) площею 14,6840 га з кадастровим номером 5924786900:05:002:0362, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись частиною 1 статті 122 Земельного кодексу України, статтею 33 (в редакції до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству») та абзацом 4 Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Поновити Договір оренди землі № 855 від 09.11.2017 року, [REDACTED] на земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя – рілля) площею 14,6840 га з кадастровим номером 5924786900:05:002:0362, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, на новий строк – на 7 (Сім) років (до 09.11.2031 року) з річною

орендною платою у розмірі 18,039887% від нормативної грошової оцінки вище зазначеної земельної ділянки, що станом на поточну дату становить **100 777,79 (сто тисяч сімсот сімдесят сім тисяч сімдесят дев'ять грн. 79 коп.):**

1.1. Викласти пункт 5 Договору оренди землі № 855 від 09.11.2017 року в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 5924786900:05:002:0362) становить: **558 638,64 грн. (п'ятсот п'ятдесят вісім тисяч шістсот тридцять вісім грн. 64 коп) гривень** і підлягає щорічній індексації»;

1.2. Викласти пункт 8 Договору оренди землі № 855 від 09.11.2017 року в наступній редакції:

«8. Договір оренди укладено на строк 14 (Чотирнадцять) років з дати укладення цього Договору.

У випадку наміру Орендаря скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, він повинен не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії цього Договору оренди письмово повідомити Орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення Договору оренди на новий строк та додати проект договору.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється»;

1.3. Викласти пункт 9 Договору оренди землі № 855 від 09.11.2017 року в наступній редакції:

«9. Плата за перший рік користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах згідно з протоколом земельних торгів 09 листопада 2017 року № 3/0911/9382 у розмірі річної орендної плати **95 477,17 (дев'яносто п'ять тисяч чотириста сімдесят сім грн. 17 коп.)** гривень на рік підлягає сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди на рахунок Северинівської сільської ради Сумського району Сумської області.

Орендна плата за наступні роки сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на рахунок Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, у розмірі **18,039887%** від визначеної нормативної грошової оцінки земельної ділянки, з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації відповідно до вимог статті 288 Податкового кодексу України».

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Самотою С.В. укласти від імені сільської ради додаткову угоду з ТОВ Агрофірма «Северинівська» (ідентифікаційний код 30879975) до Договору оренди землі № 855 від 09.11.2017 року, [REDACTED]

[REDACTED] згідно даного рішення.

3. ТОВ Агрофірма «Северинівська» забезпечити проведення державної реєстрації внесення відповідних змін до запису про інше речове право [REDACTED]

[REDACTED] згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 25.07.2024

№ 20

с. Миколаївка

**Про поновлення договору оренди  
землі № 856 від 09.11.2017 року  
(площею 40,2560 га)**

Розглянувши лист-повідомлення виконавчого директора ТОВ Агрофірма «Северинівська» (ідентифікаційний код 30879975) Сітака Олександра Миколайовича від 19.06.2024 року № 19/06/24/04 про поновлення Договору оренди землі № 856 від 09.11.2017 року, [REDACTED]

[REDACTED], на земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя – рілля) площею 40,2560 га з кадастровим номером 5924786900:05:002:0400, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись частиною 1 статті 122 Земельного кодексу України, статтею 33 (в редакції до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству») та абзацом 4 Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Поновити Договір оренди землі № 856 від 09.11.2017 року, [REDACTED], на земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя – рілля) площею 40,2560 га з кадастровим номером 5924786900:05:002:0400, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, на новий строк – на 7 (Сім) років (до 09.11.2031 року) з річною

орендною платою у розмірі 21,320073% від нормативної грошової оцінки вище зазначеної земельної ділянки, що станом на поточну дату становить **290 356,30 (Двісті дев'яносто тисяч триста п'ятдесят шість грн. 30 коп.) гривень**:

1.1. Викласти пункт 5 Договору оренди землі № 856 від 09.11.2017 року в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 5924786900:05:002:0400) становить: **1 361 891,70 (Один мільйон триста шістдесят одна тисяча вісімсот дев'яносто одна грн. 70 коп.)** гривень і підлягає щорічній індексації»;

1.2. Викласти пункт 8 Договору оренди землі № 856 від 09.11.2017 року в наступній редакції:

«8. Договір оренди укладено на строк 14 (Чотирнадцять) років з дати укладення цього Договору.

У випадку наміру Орендаря скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, він повинен не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії цього Договору оренди письмово повідомити Орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення Договору оренди на новий строк та додати проект договору.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється»;

1.3. Викласти пункт 9 Договору оренди землі № 856 від 09.11.2017 року в наступній редакції:

«9. Плата за перший рік користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах згідно з протоколом земельних торгів 09 листопада 2017 року № 4/0911/9382 у розмірі річної орендної плати **302 231,70 (Триста дві тисячі двісті тридцять одна грн. 70 коп.)** гривень на рік підлягає сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди на рахунок Северинівської сільської ради Сумського району Сумської області.

Орендна плата за наступні роки сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на рахунок Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, у розмірі **21,320073%**, від визначеної нормативної грошової оцінки земельної ділянки, з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації відповідно до вимог статті 288 Податкового кодексу України».

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Самотою С.В. укласти від імені сільської ради додаткову угоду з ТОВ Агрофірма «Северинівська» (ідентифікаційний код 30879975) до Договору оренди землі № 856 від 09.11.2017 року, [REDACTED], згідно даного рішення.

3. ТОВ Агрофірма «Северинівська» забезпечити проведення державної реєстрації внесення відповідних змін до запису про інше речове [REDACTED] згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 25.07.2024

№ 21

с. Миколаївка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності за межами населеного пункту с. Руднівка**

Розглянувши заяву юрисконсульта ТОВ «Індичка» Кубишкіна Дмитра Олексійовича про намір взяти в оренду земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населеного пункту с. Руднівка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності за межами населеного пункту с. Руднівка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області з цільовим призначенням 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 0,5500 га, кадастровий номер 5924784200:03:008:0004, розроблену ДП «Центр ДЗК», керуючись ст.12,122,184,186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року №476, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності за межами населеного пункту с. Руднівка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області з цільовим призначенням 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 0,5500 га, кадастровий номер 5924784200:03:008:0004.

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. провести державну реєстрацію земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,5500 га, кадастровий номер 5924784200:03:008:0004.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**