



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.08.2024
с. Миколаївка

№ проєкт

Про відмову щодо включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2024 році на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області

Розглянувши заяву громадянина Лучанінова [REDACTED] [REDACTED] щодо включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2024 році, орієнтовною площею 0,02 га, яка розташована в с. Северинівка вул. Шевченка, біля земельної ділянки кадастровий номер 5924786900:14:001:0256 Сумського району Сумської області, керуючись ст.18, ст.19 п.4 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної документації», ст.50 Закону України «Про землеустрій», ст.83 Земельного кодексу» пунктом 34 частини першої ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п 1 ст.20 Закону України «Про звернення громадян» **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити громадянину Лучанінову [REDACTED] [REDACTED] щодо включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2024 році, орієнтовною площею 0,02 га, яка розташована в с. Северинівка вул. Шевченка, біля земельної ділянки кадастровий номер 5924786900:14:001:0256 Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що дана земельна ділянка являється земельною ділянкою комунальної власності та відноситься до земель загального користування в с. Северинівка, згідно генерального плану забудови.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.08.2024

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про проведення земельних
торгів у формі аукціону та
затвердження умов продажу
права оренди земельної
ділянки водного фонду**

Відповідно п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання земель, сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, керуючись ст.12 Закону України «Про аквакультуру», ст.ст.134-139 Земельного кодексу України, ст.51 Водного кодексу України, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», врахувавши рекомендації постійної комісії з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища для забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, **сільська рада вирішила:**

1. Визначити Організатором земельних торгів Миколаївську сільську раду Сумського району Сумської області .
2. Виставити лотом №22 право оренди земельної ділянки водного фонду комунальної власності, кадастровий номер 5924784200:01:004:0152 (КВЦПЗ

10.07 Для рибогосподарських потреб), загальною площею 5,1333 га, в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом площею 2,5692 га що розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

3. Затвердити умови продажу права оренди на земельних торгах (електронному аукціоні), Додаток 1:

3.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку (розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 15 578,89 грн (п'ятнадцять тисяч п'ятсот сімдесят вісім грн 89 коп).

3.2. Термін дії права оренди на земельну ділянку становить сім років.

3.3. Мінімальний крок торгів у розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою. Розмір максимального кроку торгів не обмежується;

3.4. Розмір реєстраційного внеску за лотом №22 встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

3.5. Розмір гарантійного внеску 30% від стартового розміру річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працевздатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

3.6. Обмеження у здійсненні господарської діяльності у користуванні земельною ділянкою в межах охоронних зон;

3.7. Торги провести в порядку визначеному статтями 137-139 Земельного кодексу України.

3.8. Всі витрати здійснені організатором земельних торгів на підготовку лота до проведення земельних торгів відшкодовується переможцем земельних торгів на підставі п.24 ст 137 ЗКУ. Витрати на підготовку лота №22 відшкодовується на рахунок Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в сумі 52 059,48 грн.

4. Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти за результатами аукціону переможцю земельних торгів, згідно Додатку 2 (додається).

5. Дату та час проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України, але не пізніше 90 днів з дня прийняття даного рішення.

6. Уповноважити сільського голову Сергія Самотоя від імені Організатора за лотом №22 на:

6.1. укладення договору з оператором електронного майданчика про організацію та проведення земельних торгів;

6.2. підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

6.3.укладення договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ

Додаток №1
до рішення п'ятдесят першої сесії
восьмого скликання
від 00.08.2024 року №

ЛОТ № 22
земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Організатор торгів	Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	Територія Миколаївської сільської ради за межами населених пунктів
Кадастровий номер	5924784200:01:004:0152
Площа, га	5,1333
Цільове призначення	10.07. Для рибогосподарських потреб
Угіддя	Земельна ділянка водного фонду з розташованим на ній водним об'єктом
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Згідно ст.ст.112-115 Земельного кодексу України
Строк користування	7 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	129 824,06 грн
Стартова ціна продажу права оренди лота, грн	15 578,89 грн (12% від нормативної грошової оцінки)
Розмір реєстраційного внеску, грн	710 грн
Розмір гарантійного внеску, грн	4 673,67 грн
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн	52 059,48 грн
Дата проведення торгів	Не пізніше 90 днів з дня прийняття даного рішення
Інші документи та матеріали на лот	Витяг з ДЗК про земельну ділянку, Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.