



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 19.09.2024

№ 12

с. Миколаївка

**Про поновлення договору оренди  
землі № 861 від 09.11.2017 року  
(площею 26,6682 га)**

Розглянувши клопотання керуючого Підліснівським відділенням ТОВ «Райз Північ» (код ЄДРПОУ 34264631) Івашини М.М. від 02.09.2024 року № 85 про поновлення Договору оренди землі № 861 від 09.11.2017 року, [REDACTED], на земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя – рілля) площею 26.6682 га з кадастровим номером 5924784200:03:015:0434, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись частиною 1 статті 122 Земельного кодексу України, статтею 33 (в редакції до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству») та абзацом 4 Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Поновити Договір оренди землі № 861 від 09.11.2017 року, [REDACTED], на земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя – рілля) площею 26.6682 га з кадастровим номером 5924784200:03:015:0434, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, на новий строк – на 7 (Сім) років (до 09.11.2031 року) з річною орендною платою у розмірі 28,15992% від нормативної грошової оцінки вище зазначеної земельної ділянки, що станом на поточну дату становить 281 332,67 (Двісті вісімдесят одна тисяча триста тридцять дві грн. 67 коп.) гривень:

1.1. Викласти пункт 5 Договору оренди землі № 861 від 09.11.2017 року в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 5924784200:03:015:0434,) становить: 999 053,51 (Дев'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч п'ятдесят три грн. 51 коп.) гривень і підлягає щорічній індексації»;

1.2. Викласти пункт 8 Договору оренди землі № 861 від 09.11.2017 року в наступній редакції:

«8. Договір оренди укладено на строк 14 (Чотирнадцять) років з дати укладення цього Договору.

У випадку наміру Орендаря скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, він повинен не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії цього Договору оренди письмово повідомити Орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення Договору оренди на новий строк та додати проект договору.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється»;

1.3. Викласти пункт 9 Договору оренди землі № 861 від 09.11.2017 року в наступній редакції:

«9. Плата за перший рік користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах згідно з протоколом земельних торгів 09 листопада 2017 року № 9/0911/9382 у розмірі річної орендної плати 261 775,66 (Двісті шістдесят одна тисяча сімсот сімдесят п'ять грн 66 коп.) гривень на рік підлягає сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди на рахунок Кровненської сільської ради Сумського району Сумської області.

Орендна плата за наступні роки сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на рахунок Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, у розмірі 28,15992 % від визначеної нормативної грошової оцінки земельної ділянки, з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації відповідно до вимог статті 288 Податкового кодексу України».

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Самотою С.В. укласти від імені сільської ради додаткову угоду з ТОВ «Райз Північ» до Договору оренди землі № 861 від 09.11.2017 року, [REDACTED], [REDACTED], згідно даного рішення.

3. ТОВ «Райз Північ» забезпечити проведення державної реєстрації внесення відповідних змін до запису [REDACTED] [REDACTED] згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**