



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 19.09.2024

№ 14

с. Миколаївка

**Про поновлення договору  
оренди землі від 22.12.2014 року  
(площа 0,0807га)**

Розглянувши заяву Скороика Олександра Сергійовича, жителя с.Миколаївка вул.Першотравнева, 42 від 06.09.2024 року про поновлення Договору оренди землі від 22.12.2014 року, [REDACTED], на земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення (для обслуговування господарських будівель і споруд) площею 0,0807га з кадастровим номером 5924785400:03:005:0172, яка знаходиться в с.Миколаївка, вул.Центральна (колишня Першотравнева),35В на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись частиною 1 статті 122 Земельного кодексу України, статтею 33 (в редакції до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству») та абзацом 4 Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Поновити Договір оренди землі від 22.12.2014 року, [REDACTED], на земельну ділянку комунальної власності іншого сільськогосподарського призначення (під господарськими будівлями і дворами) площею 0,0807 га з кадастровим номером 5924785400:03:005:0172, яка знаходиться в с.Миколаївка, вул. Центральна (колишня Першотравнева),35В на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, власнику нежитлового приміщення, на новий строк – на 7 (Сім) років з річною орендною платою у розмірі **12 %** від нормативної грошової оцінки вище зазначеної земельної ділянки, що станом на поточну дату становить **2444,15 грн ( Дві тисячі чотириста сорок чотири тисячі чотириста сорок чотири грн. 15 коп.):**

1.1. Викласти пункт 5 Договору оренди землі від 22.12.2014 року в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 5924785400:03:005:0172) становить: **2444,15 грн (Дві тисячі чотиреста сорок чотири грн. 15 коп.)** і підлягає щорічній індексації»;

1.2. Викласти пункт 8 Договору оренди землі від 22.12.2014 року в наступній редакції:

«8. Договір оренди укладено на строк 17 (Сімнадцять) років з дати укладення цього Договору.

У випадку наміру Орендаря скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, він повинен не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії цього Договору оренди письмово повідомити Орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення Договору оренди на новий строк та додати проект договору.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється»;

1.3. Викласти пункт 9 Договору оренди землі від 22.12.2014 року в наступній редакції:

«9.Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та у розмірі **293,30грн (Двісті дев'яносто три грн 30 коп)**».

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Самотою С.В. укласти від імені сільської ради додаткову угоду з Скориком О.С (реєстраційний номер облікової картки платника податку 3054014852) до Договору оренди землі від 22.12.2014 року, [REDACTED], згідно даного рішення.

3. Скорику Олександрю Сергійовичу забезпечити проведення державної реєстрації внесення відповідних змін до запису [REDACTED] згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 19.09.2024

№ 15

с. Миколаївка

**Про поновлення договору  
оренди землі від 22.12.2014 року  
(площа 0,0895га)**

Розглянувши заяву Скороика Олександра Сергійовича, жителя с.Миколаївка вул.Першотравнева,42 від 06.09.2024 року про поновлення Договору оренди землі від 22.12.2014 року, [REDACTED] на земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення (для обслуговування господарських будівель і споруд) площею 0,0895га з кадастровим номером 5924785400:03:005:0171, яка знаходиться в с.Миколаївка, вул.Центральна (колишня Першотравнева),35А на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись частиною 1 статті 122 Земельного кодексу України, статтею 33 (в редакції до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству») та абзацом 4 Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Поновити Договір оренди землі від 22.12.2014 року, [REDACTED], на земельну ділянку комунальної власності іншого сільськогосподарського призначення (під господарськими будівлями і дворами) площею 0,0895 га з кадастровим номером 5924785400:03:005:0171, яка знаходиться в с.Миколаївка, вул. Центральна (колишня Першотравнева),35А на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, власнику нежитлового приміщення, на новий строк – на 7 (Сім) років з річною орендною платою у розмірі **12 %** від нормативної грошової оцінки вище зазначеної земельної ділянки, що станом на поточну дату становить **2710,25 грн ( Дві тисячі сімсот десять грн. 25 коп.):**

1.1. Викласти пункт 5 Договору оренди землі від 22.12.2014 року в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 5924785400:03:005:0171) становить: **2710,25грн ( Дві тисячі сімсот десять грн. 25 коп.)** і підлягає щорічній індексації»;

1.2. Викласти пункт 8 Договору оренди землі від 22.12.2014 року в наступній редакції:

«8. Договір оренди укладено на строк 17 (Сімнадцять) років з дати укладення цього Договору.

У випадку наміру Орендаря скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, він повинен не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії цього Договору оренди письмово повідомити Орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення Договору оренди на новий строк та додати проект договору.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється»;

1.3. Викласти пункт 9 Договору оренди землі від 22.12.2014 року в наступній редакції:

«9.Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та у розмірі **325,23грн ( Триста двадцять п'ять грн 23 коп.)**».

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Самотою С.В. укласти від імені сільської ради додаткову угоду з Скориком О.С (реєстраційний номер облікової картки платника податку 3054014852) до Договору оренди землі від 22.12.2014 року, [REDACTED], згідно даного рішення.

3. Скорику Олександрю Сергійовичу забезпечити проведення державної реєстрації внесення відповідних змін до запису [REDACTED] згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**