



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 24.10.2024

№ 14

с. Миколаївка

**Про відмову в продажі
земельної ділянки
площею 0,0638 га**

Розглянувши заяву громадянина Лучанінова [REDACTED]
[REDACTED] в наданні дозволу на продаж
земельної ділянки сільськогосподарського призначення (01.01.-для ведення
товарного сільськогосподарського виробництва) площею 0,0638 га, на якій
знаходиться нерухоме майно, що належить йому на підставі витягу з
державного реєстру речових прав на нерухоме майно [REDACTED]
[REDACTED], кадастровий номер [REDACTED] на
території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області,
керуючись ст.130 п.7 та п.14.1 перехідних положень «Земельного кодексу
України», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
сільська рада вирішила:

1. Відмовити громадянину Лучанінову [REDACTED] в
продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення (01.01.-для
ведення товарного сільськогосподарського виробництва) площею 0,0638 га, яка
розташована [REDACTED], кадастровий номер
[REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського
району Сумської області, в зв'язку з заборонаю продажу земельних ділянок
сільськогосподарського призначення комунальної власності на підставі ст.130
п.7 та п.14.1 Перехідних положень «Земельного кодексу України»,

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань
інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального
господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання
земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 24.10.2024

№ 15

с. Миколаївка

**Про відмову в продажі
земельної ділянки
площею 0,0484 га**

Розглянувши заяву громадянина Лучанінова [REDACTED]
[REDACTED] в наданні дозволу на продаж
земельної ділянки сільськогосподарського призначення (01.01.-для ведення
товарного сільськогосподарського виробництва) площею 0,0484 га, на якій
знаходиться нерухоме майно, що належить йому на підставі витягу з
державного реєстру речових прав на нерухоме майно [REDACTED]
[REDACTED] кадастровий номер [REDACTED] на
території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області,
керуючись ст.130 п.7 та п.14.1 перехідних положень «Земельного кодексу
України», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
сільська рада вирішила:

1. Відмовити громадянину Лучанінову [REDACTED] в
продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення (01.01.-для
ведення товарного сільськогосподарського виробництва) площею 0,0484 га, яка
розташована в [REDACTED], кадастровий номер
[REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського
району Сумської області в зв'язку з заборонаю продажу земельних ділянок
сільськогосподарського призначення комунальної власності на підставі ст.130
п.7 та п.14.1 Перехідних положень «Земельного кодексу України».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань
інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального
господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання
земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 24.10.2024
с. Миколаївка

№ 16

Про відмову в наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га

Розглянувши заяву громадянина Лучанінова [REDACTED] [REDACTED] щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення на земельної ділянки, орієнтовною площею 0.02 га, яка розташована в [REDACTED], біля земельної ділянки кадастровий номер [REDACTED] Сумського району Сумської області, керуючись ст.18, ст.19 п.4 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної документації», ст.50 Закону України «Про землеустрій», ст.83 «Земельного кодексу», пунктом 34 частини першої ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

К4

1. Відмовити громадянину Лучанінову [REDACTED] в наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,02 га [REDACTED] Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що дана земельна ділянка являється земельною ділянкою загального користування комунальної власності згідно генерального плану забудови та забезпечує вільний вхід та під'їзд транспорту до нерухомого майна, а саме громадського будинку (їдальня), яке належить ТОВ АФ «Северинівська», кадастровий номер [REDACTED] Сумського району Сумської області .

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 24.10 .2024

№ 17

с. Миколаївка

Про поновлення договору оренди землі №040861300167 від 26.12.2007 року на невитребувані земельні частки (паї), площею 73,5168 га

Розглянувши лист–повідомлення виконавчого директора ТОВ Агрофірма «Северинівська» (ідентифікаційний код 30879975) Сітака Олександра Миколайовича від 25.09.2024 року № 25/09/24/01 про поновлення Договору оренди землі №040861300167 від 26.12.2007 року, номери записів про інше речове право 32207485, 32206430, 32208138, 32206764, 32209597, 32209106 від 27.06.2019 року, 32232920, 32232550, 32247117, 32248966, 32243614, 32243896 від 01.07.2019 року, 32261972, 32262284, 32262728 від 02.07.2019 року, 32284443, 32282815, 32282131, 32283235, 32283667, 32281727, 32266244, 32284773, 32281452 від 03.07.2019 року, на невитребувані земельні частки (паї), площею 73,5168 га, з кадастровими номерами

5924786900:11:002:0107,	5924786900:11:002:0111	5924786900:11:002:0114,
5924786900:11:002:0117,	5924786900:11:002:0120,	5924786900:13:002:0101,
5924786900:11:002:0103,	5924786900:11:002:0106,	5924786900:11:002:0113
5924786900:11:003:0239,	5924786900:11:003:0240,	5924786900:13:002:0097,
5924786900:11:002:0105	5924786900:11:002:0118	5924786900:11:003:0237,
5924786900:08:002:0072,	5924786900:11:001:0121	5924786900:11:001:0122
5924786900:11:002:0104,	5924786900:11:002:0109	5924786900:11:002:0115
5924786900:11:002:0121		5924786900:11:002:0122
5924786900:11:002:0124		

які знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись частиною 1 статті 122 Земельного кодексу України, статтею 33 (в редакції до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству») та абзацом 4 Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», а також пунктом 8 Договору оренди землі від 26.12.2007 року, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Поновити Договір оренди землі № 040861300167 від 26.12.2007 року, номери записів про інше речове право 32207485, 32206430, 32208138, 32206764, 32209597, 32209106 від 27.06.2019 року, 32232920, 32232550, 32247117, 32248966, 32243614, 32243896 від 01.07.2019 року, 32261972, 32262284, 32262728 від 02.07.2019 року, 32284443, 32282815, 32282131, 32283235, 32283667, 32281727, 32266244, 32284773, 32281452 на невитребувані земельні частки (паї), площею 73,5168 га, з кадастровими номерами

5924786900:11:002:0107, 5924786900:11:002:0111 5924786900:11:002:0114,
5924786900:11:002:0117, 5924786900:11:002:0120, 5924786900:13:002:0101,
5924786900:11:002:0103, 5924786900:11:002:0106, 5924786900:11:002:0113
5924786900:11:003:0239, 5924786900:11:003:0240, 5924786900:13:002:0097,
5924786900:11:002:0105 5924786900:11:002:0118 5924786900:11:003:0237,
5924786900:08:002:0072, 5924786900:11:001:0121 5924786900:11:001:0122
5924786900:11:002:0104, 5924786900:11:002:0109 5924786900:11:002:0115
5924786900:11:002:0121 5924786900:11:002:0122
5924786900:11:002:0124

які знаходяться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, на новий строк – **на 7 (Сім) років** (до 17.01.2032 року).

1.1. Викласти пункт 5 Договору оренди землі № 040861300167 від 26.12.2007 року в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка орендованих земельних ділянок становить **2 671 986, 24 грн. (два мільйони шістсот сімдесят одна тисяча дев'ятсот вісімдесят шість грн. 24 коп.) гривень.**

1.2. Викласти пункт 9 Договору в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у загальному розмірі **320 638,35 (триста двадцять тисяч шістсот тридцять вісім тисяч грн. 35 коп.)** за повний рік оренди, що становить **12 %** від нормативної грошової оцінки вище зазначених земельних ділянок.

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Самотою С.В. укласти від імені сільської ради додаткову угоду з ТОВ Агрофірма «Северинівська» (ідентифікаційний код 30879975) до Договору оренди землі № 040861300167 від 26.12.2007 року згідно даного рішення.

3. ТОВ Агрофірма «Северинівська» забезпечити проведення державної реєстрації внесення відповідних змін до Договору оренди землі № 040861300167 від 26.12.2007 року, згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ