



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.11.2024

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про передачу в оренду
комунального майна**

Розглянувши клопотання потенційних орендарів про надання нежитлових приміщень в оренду та включення їх до Переліку другого типу, відповідно до Закону України «Про оренду державного і комунального майна», пунктів 111 -113 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р.

№ 483, пункту 13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р.

№ 630, враховуючи пункти 6, 12 постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 р. № 634, керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1.Включити до Переліку другого типу об'єкти комунальної власності Миколаївської сільської територіальної громади:

■ частину нежитлового приміщення [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

■ нежитлове приміщення, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

■ нежитлове приміщення, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2.Передачу в оренду, вказаних у пункті 1 цього рішення, об'єктів здійснювати без проведення аукціону.

3.Встановити строк оренди – 12 місяців з правом продовження оренди за взаємною згодою сторін на той же строк та, враховуючи пункт 12 постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 р. № 634.

4.Сільському голові забезпечити:

4.1.Укладання Договорів Оренди наступних нежитлових приміщень:

[Redacted text block]

4.2.Укладання Договору про відшкодування орендарем витрат за надані послуги з електропостачання орендованого нерухомого майна орендодавцю,

[Redacted text block]

5. Відділу культури забезпечити укладання Договорів про відшкодування орендарем витрат за надані послуги з електропостачання орендованого нерухомого майна орендодавцю, яке розташоване за адресами:

[Redacted text block]

6.Начальнику відділу житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту, благоустрою, розвитку інфраструктури та містобудування, оприлюднення в електронній торговій системі договорів оренди та актів приймання-передачі протягом одного місяця з дня припинення чи скасування воєнного стану.

7.Контроль за виконання даного рішення покласти на заступника сільського голови Анатолія Рудня.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ