



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.11.2024

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про внесення змін до договору
оренди землі від 26.03.2014 року
ТОВ «Райз Північ»**

Розглянувши клопотання керуючого Підліснівським відділенням ТОВ «Райз Північ» Іващини М.М. про внесення змін до Договору оренди землі від 26.03.2014 року, зареєстрованого виконкомом Кровненської сільської ради за №01 від 27.03.2014 року та додаткової угоди до даного договору б/н від 23.10.2018 року, додаткової угоди про внесення змін до даного договору від 29.12.2023 року, у зв'язку з оформленням права власності на земельні ділянки: площею 0,9205 га кадастровий номер 5924784200:03:015:0453; площею 0,92 га кадастровий номер 5924784200:03:015:0450; площею 0,0594 га кадастровий номер 5924784200:03:017:0216; площею 0,0594 га кадастровий номер 5924784200:03:017:0086, керуючись п.34 частини першої ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, **сільська рада вирішила:**

1.Внести зміни до Договору оренди землі від 26.03.2014 року, зареєстрованого виконкомом Кровненської сільської ради за №01 від 27.03.2014 року та додаткової угоди до даного договору б/н від 23.10.2018 року, додаткової угоди про внесення змін до даного договору від 29.12.2023 року, а саме:

1.1. Внести зміни в пункт 2 Договору, виклавши його в такій редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею – 64,2249 га, з них: ріллі – 60,7774 га, сіножатей - 3,4475 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва відповідно до Списку, який додається» Додаток 1 до рішення.

1.2. Внести зміни в пункт 5 Договору, виклавши його в такій редакції:

«5.Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **2 315 962,18** (Два мільйона триста п'ятнадцять тисяч дев'ятсот шістьдесят дві грн 18 коп.) гривень».

1.3. Внести зміни в пункт 9 Договору, виклавши його в такій редакції:

«9.Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі **277 915,46** (двісті сімдесят сім тисяч дев'ятсот п'ятнадцять гривень 46 коп.) за рік, що складає **12%** від нормативної грошової оцінки землі.».

2. Інші умови Договору оренди землі від 26.03.2014 року, зареєстрованого виконкомом Кривненської сільської ради за №01 від 27.03.2014 року та додаткової угоди до даного договору б/н від 23.10.2018 року, додаткової угоди про внесення змін до даного договору від 29.12.2023 року залишити без змін.

3. Укласти додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди землі від 26.03.2014 року згідно даного рішення.

4. ТОВ «Райз Північ» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до Договору оренди землі від 26.03.2014 року згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ

