



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 19.12.2024

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про приведення договору оренди
земельної ділянки у відповідність
до чинного законодавства
(площа 1,97га)**

Розглянувши заяву ФОП Середи Юрія Вікторовича про переукладання діючого договору оренди земельної ділянки з розміщеним на ній водним об'єктом від 16.11.2004, зареєстрованого 23.12.2004 у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії ДП «ЦДЗК» при ДКУ по ЗР» за № 211, загальною площею 1,97 га, - цільове призначення: 10.07- для рибогосподарських потреб, розташованого за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради, керуючись пунктом 34 ст. 26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 285, 287, 288 Податкового кодексу України, ст. ст. 16, 21, 30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12, 93, 122, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України, Закону України від 27.04.2021 №1423-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», з метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства договору оренди землі водного об'єкта, згідно до постанови Кабінету міністрів України від 02 червня 2021 №572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», **сільська рада вирішила:**

1.Замінити сторону «Орендодавця» в чинному договорі оренди земельної ділянки з розміщеним на ній водним об'єктом від 16.11.2004, зареєстрованого 23.12.2004 у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії ДП «ЦДЗК» при ДКУ по ЗР» за № 211 з Сумська районна державна адміністрація на Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області.

2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою загальною площею 1,9694 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0167 у розмірі 3(три) відсотки, що становить 1494,22 грн.

4. Залишити без змін істотні умови договору оренди в частині терміну дії

5. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В укласти від імені ради додаткову угоду до Договору оренди від від 16.11.2004, зареєстрованого 23.12.2004 у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії ДП «ЦДЗК» при ДКУ по ЗР» за № 211 у відповідності до чинного законодавства.

6. ФОП Середі Ю.І. забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до Договору оренди від 16.11.2004, зареєстрованого 23.12.2004 у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії ДП «ЦДЗК» при ДКУ по ЗР» за № 211, згідно даного рішення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ